

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA DE REFORMA DEL CUARTO DE CALDERAS DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES DE ORCASITAS, CENTRO ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

1. Poder adjudicador.

Denominación: Servicio Madrileño de Salud - Hospital Universitario 12 de Octubre.

Número de identificación: Q2877010E

Dirección: Avda. de Córdoba s/nº, Madrid 28041

Código NUTS: ES300

Teléfono: 91 390 85 52

Telefax: 91 390 81 81

Dirección electrónica: ucontratacion.hdoc@salud.madrid.org

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:

<http://www.madrid.org/contratospublicos>.

Cuando no se disponga de un acceso libre, directo, completo y gratuito por los motivos contemplados en el artículo 138, una indicación sobre el modo de acceso a los pliegos de la contratación:

3. Tipo de poder adjudicador: Administración Pública.

Principal actividad ejercida: Sanidad

4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: No

Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: No

Número de expediente: P.A.S. 2025-0-40

5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV:

Tipo de contrato: Obra

Códigos CPV: 45331110-0 Trabajos de instalación de calderas

Compra pública innovadora S/N: No

6. Se admite la presentación de ofertas variantes: NO

7. Valor estimado del contrato: 371.900,40 euros.

8. Presupuesto base de licitación:

Tipo de presupuesto: máximo estimado.

Presupuesto: 374.999,57 €
Base imponible: 309.917,00 €
Importe del I.V.A.: 65.082,57 €

CANTIDAD	CONCEPTO	PRECIO	IMPOTE
1,00	Caldera condensación calefacción	29.724,46 €	27.476,33 €
1,00	Caldera condensación para ACS	8.052,22 €	7.443,21 €
1,00	Grupo electrobomba caldera calefacción	11.737,84 €	10.850,08 €
1,00	Grupo electrobomba caldera ACS	12.367,29 €	11.431,92 €
2,00	Grupo electrobomba retorno ACS (2 unidades)	3.299,87 €	6.599,75 €
1,00	Sistema tratamiento agua circuito calor	3.349,35 €	3.349,35 €
Total Suministros			67.150,65 €
1,00	Legalización instalación térmica		5.027,08 €
1,00	Legalización instalación gas		3.782,51 €
1,00	Visado proyecto		1.500,00 €
1,00	Obra reforma		182.974,21 €
PEM			260.434,45 €
	13% gastos generales (G. G.)		33.856,48 €
	6% Beneficio Industrial (B. I.)		15.626,07 €
PEC			309.917,00 €
	21% Base Imponible		65.082,57 €
COSTE TOTAL			374.999,57 €

9. Condiciones de participación:

- a) El contrato público está restringido a talleres protegidos: **No**
Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido: **No**
- b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada: **No**
- c) Habilitación empresarial o profesional:
Procede: **NO**

10. Tipo de procedimiento de adjudicación.

Tramitación: Urgente

Procedimiento: Abierto

11. Establecimiento de un acuerdo marco: **No**

Sistema dinámico de adquisición: **No**

Se utiliza una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación): **No**

12. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes, indicación de la posibilidad de presentar ofertas para:

☒ Uno de los lotes

☒ Varios lotes

☒ Todos los lotes

En su caso, número máximo de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador. Sin restricciones

13. Número mínimo y, en su caso, máximo propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión: **No procede**

14. El procedimiento que se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número de ofertas que haya que negociar o de soluciones que deban examinarse: **Si**

15. **Si procede, condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:** al amparo de lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, éstas se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales. El licitador presentará (Ver PCAP, cláusula 1).

16. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

Criterio	Ponderación
Costes	70 %
Juicios de Valor	20%
Aplicación fórmulas	10%

17. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

Fecha límite de presentación: 09 de septiembre de 2025, a las 18:00 horas

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: **Dos meses contados a partir de la apertura de las proposiciones económicas.**

Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: **castellano**

Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: SI

a) Presentación electrónica accediendo a la plataforma electrónica de contratación pública del: Hospital Universitario 12 de Octubre en la URL:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre,](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre)

18. Cuando se trate de procedimientos abiertos, apertura de ofertas:

a) Documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor: NO PÚBLICA

- Dirección: Hospital Universitario 12 de Octubre– Sala de Reuniones 2 – Planta Primera, Residencia General, Avenida de Córdoba, sin número.
- Localidad y código postal: Madrid 28041.
 - Fecha y hora: **10 de septiembre de 2025, a las 10:00 horas.**

b) Apertura económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: NO PÚBLICA

- Dirección: Hospital Universitario 12 de Octubre– Sala de Reuniones 2 – Planta Primera, Residencia General, Avenida de Córdoba, sin número.
- Localidad y código postal: Madrid 28041.
 - Fecha y hora: **17 de septiembre de 2025, a las 10:00 horas.**

Conforme al Art.157.4 LCSP la apertura de ofertas no es pública.

Los resultados de las aperturas de ofertas serán publicados en el Plataforma de contratación VORTAL.

19. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: NO

En su caso, puede presentarse el escrito de interposición en:

- El registro del órgano de contratación, en el domicilio indicado en el punto 1, o bien,
- El registro del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, competente para la resolución, en Carrera de San Jerónimo, 13 - 1ª planta. Código Postal: 28014 Madrid. Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

El plazo de interposición es de quince días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio en el perfil de contratante.

20. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el «Diario Oficial de la Unión Europea» relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: No procede

En Madrid a fecha de firma,

**LA DIRECTORA GERENTE
HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE
Fdo: Carmen Martínez de Pancorbo González
EL DIRECTOR MÉDICO
P.A. Fdo.: Julio Pascual Santos**