

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

EXPEDIENTE PAS 2025-0-40

INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN CONJUNTA DE CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA DE REFORMA DEL CUARTO DE CALDERAS DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES DE ORCASITAS, CENTRO ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del *Procedimiento abierto simplificado* del expediente **2025-0-40** a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **4 MESES**.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

El contrato mixto que se promueve tiene por objeto la realización del proyecto y de la obra de reforma del cuarto de calderas y la instalación de Calderas de Calefacción y ACS de Gas Natural en el CEP de Orcasitas, perteneciente al Hospital Universitario 12 de Octubre, para sustituir las actuales calderas de gasoil C que se encuentran inutilizadas por avería, cuyas características y requisitos se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Se plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El CEP de Orcasitas lleva sufriendo problemas de bajas temperaturas en invierno los últimos años causadas por averías constante de las calderas.

Es necesaria la sustitución de las calderas actuales ya que se encuentran en muy mal estado, una de ellas irreparable, y sustituir el combustible de gasoil a gas, adaptándonos a la normativa actual en cuanto a producción.

La presente contratación se justifica en base a las necesidades planteadas por el responsable del contrato, el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento.

Es por todo lo expuesto, y teniendo en cuenta que el Hospital no dispone de medios personales y materiales adecuados para la realización de las obras que se pretenden contratar, por lo que esta Dirección de Gestión plantea la convocatoria del expediente de contratación, garantizando el cumplimiento de los procedimientos y las normas sobre la misma, la agilización de los procesos asistenciales y la satisfacción de los profesionales y de los pacientes, por lo que esta Dirección de Gestión propone su adjudicación mediante Procedimiento Abierto Simplificado.

El presupuesto se plantea con los precios actuales de mercado, según consta en el proyecto.

CARACTERÍSTICAS:

Los criterios y condiciones técnicas necesarias para la prestación del servicio y la ejecución de la obra se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de Prescripciones Técnicas.

PRESUPUESTO:

El importe de licitación, correspondiente al conjunto de los trabajos a realizar se establece en **374.999,57 €**: (Base Imponible: **309.917,00 €** - IVA 21%: **65.082,57 €**), para un período de ejecución de cuatro meses no prorrogables, y con la siguiente periodificación e imputación presupuestaria:

Año	Epígrafe	Importe
2025	21200	374.999,57 €

CANTIDAD	CONCEPTO	PRECIO	IMPOTE
1,00	Caldera condensación calefacción	29.724,46 €	27.476,33 €
1,00	Caldera condensación para ACS	8.052,22 €	7.443,21 €
1,00	Grupo electrobomba caldera calefacción	11.737,84 €	10.850,08 €
1,00	Grupo electrobomba caldera ACS	12.367,29 €	11.431,92 €
2,00	Grupo electrobomba retorno ACS (2 unidades)	3.299,87 €	6.599,75 €
1,00	Sistema tratamiento agua circuito calor	3.349,35 €	3.349,35 €
Total Suministros			67.150,65 €
1,00	Legalización instalación térmica		5.027,08 €
1,00	Legalización instalación gas		3.782,51 €
1,00	Visado proyecto		1.500,00 €
1,00	Obra reforma		182.974,21 €
PEM			260.434,45 €
	13% gastos generales (G. G.)		33.856,48 €
	6% Beneficio Industrial (B. I.)		15.626,07 €
PEC			309.917,00 €
	21% Base Imponible		65.082,57 €
COSTE TOTAL			374.999,57 €

Por todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

EL DIRECTOR DE GESTIÓN
ECONÓMICA Y SERVICIOS GENERALES,

Firmado digitalmente por: SANTOS BENEIT DANIEL
Fecha: 2025.08.06 19:17

Fdo: Daniel Santos Beneit.