

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

EXPEDIENTE N° 2025-0-40

ORDEN DE INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN CONJUNTA DEL CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA DE REFORMA DEL CUARTO DE CALDERAS DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES DE ORCASITAS, CENTRO ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El contrato que se promueve tiene por objeto la realización del proyecto y la obra de reforma del cuarto de calderas y la instalación de Calderas de Calefacción y ACS de Gas Natural en el CEP de Orcasitas, perteneciente al Hospital Universitario 12 de Octubre, para sustituir las actuales calderas de gasoil C que se encuentran inutilizadas por avería, cuyas características y requisitos se especifican en el pliego de prescripciones técnicas.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Dado que el Hospital no dispone de medios personales y materiales para la realización de las obras que se pretenden contratar, se hace necesario contratar la ejecución de esta obra con empresas especializadas.

3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 4 meses.

4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **374.999,57 €: (Base Imponible: 309.917,00 € - IVA 21%: 65.082,57 €)**, con cargo al Centro de Gasto 8202.

Para el cálculo del presupuesto de licitación se han tenido en cuenta los importes reflejados en el Proyecto, siendo precios de mercado.

5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **371.900,40 €**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todos los importes considerados se refieren a precios habituales en el mercado en el momento del inicio de este procedimiento de adjudicación.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe base imponible del contrato, calculando en función de los costes directos y los costes indirectos: 309.917,00 euros.
- Posibles modificaciones del 20%: 61.983,00 euros.

6. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

La presentación de proposiciones y documentos se realizará exclusivamente en formato electrónico, conforme se detalla en la cláusula 1 a través de la plataforma electrónica de contratación pública del Hospital, cuyo acceso se encuentra disponible a través dirección web correspondiente:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre.](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre)

7. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Establece el artículo 145.1 de la LCSP que la adjudicación de los contratos por las Administraciones públicas se llevará a cabo utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor calidad-precio.

Tramitación: Urgente

8. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El responsable del contrato es el Jefe de Servicio de Ingeniería y Mantenimiento.

9. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

NO.

Al tratarse de una actuación de reforma integral de la sala de calderas, no es viable la división en lotes ya que la coordinación de diferentes adjudicatarios ralentizaría la ejecución de los trabajos.

10. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcional al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

La clasificación del contratista:

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:
J	2	2

Para Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea y obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros.

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartados 1.a).

11. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Establece el artículo 145.1 de la LCSP que la adjudicación de los contratos por las Administraciones públicas se llevará a cabo utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor calidad-precio. No Obstante, el artículo 146.1 establece que sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados primero y tercero del artículo 145, cuando solo se utilice un criterio de adjudicación, este deberá estar relacionado con los costes, pudiendo ser el precio.

De lo que necesariamente se deduce que la adjudicación basada en un único criterio económico, podrá ser de aplicación en la adjudicación de los contratos de suministros, cuando los productos a adquirir estén perfectamente definidos como es el caso.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la

oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Precio: 70%

LAS OFERTAS QUE IGUALEN EL IMPORTE DE LICITACIÓN OBTENDRÁN 0 PUNTOS, AL RESTO SE LES APLICARÁ LA FORMULA:

$$\text{Puntos} = 70 \times \sqrt[6]{\frac{Pl - Oi}{Pl - Om}}$$

Siendo:

PE: Puntuación económica.

PL: Precio de licitación.

Oi: Oferta a valorar.

Oe: Oferta más económica.

Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 20%

Criterios Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 10%

12. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (ver PCAP)

13. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del PCAP.

14. PENALIDADES

Con carácter general se estará a lo dispuesto en el artículo 192 y el artículo 193 de la LCSP.

- Incumplimiento por demora.
- Incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato.
- Incumplimiento por ejecución defectuosa del contrato.
- Incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello.
- Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato:
 - Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral.
 - Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación.
 - Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores

RESUELVE

Acordar el inicio del expediente de contratación del contrato de proyecto y obra de reforma del cuarto de calderas del Centro de Especialidades de ORCASITAS, Centro adscrito al Hospital Universitario 12 de Octubre por un importe total, IVA incluido, de **374.999,57 €** para un plazo de ejecución de **4 mes**.

En Madrid, a fecha de firma
LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: PASCUAL SANTOS JULIO
Fecha: 2025.08.07 10:20

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.