

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## **INFORME DE PROCEDIMIENTO DE URGENCIA**

### **CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA DE REFORMA DEL CUARTO DE CALDERAS DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES DE ORCASITAS.**

**EXP. 2025-0-40**

Es necesario tramitar este Expediente como Urgencia, ya que la sala de calderas no cumple con la normativa actual en cuanto a requisitos de seguridad, cerramiento, ventilaciones, evacuación de productos de combustión e instalación eléctrica.

Su antigüedad es superior a 30 años lo que provoca:

- Rendimiento inferior al 80%
- Elevado consumo combustible
- Grupos de presión deteriorados
- Elevada temperatura de humos debido a la deficiente transferencia de potencia calorífica con el agua circulante.
- Elevado riesgo de parada en periodos de alta demanda

Para garantizar el correcto funcionamiento del CEP de Orcasitas a nivel de confort térmico y ACS con la llegada de los meses fríos, los trabajos se deberían realizar en el periodo estival para que estuvieran finalizados antes del incremento de demanda con la bajada de temperaturas.

En Madrid, a la fecha de la firma

GIL RODRIGUEZ  
PABLO -  
Firmado digitalmente  
por GIL RODRIGUEZ  
PABLO -  
Fecha: 2025.07.08  
10:58:49 +02'00'

**Fdo.: Pablo Gil Rodríguez**  
**JEFE DE SECCIÓN DE OBRAS**  
**SERVICIO DE INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO**