

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO PARA UN LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN DE CÁNCER DE PULMÓN EN EL EDIFICIO DEL CENTRO DE ONCOLOGÍA EXPERIMENTAL DE LA FUNDACION PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPEDIENTE FIB 2025/017

La totalidad de los requisitos y especificaciones previstos en el presente Pliego se consideran de carácter esencial a todos los efectos legales, salvo que otra cosa se determine. La falta de alguno de tales requisitos y especificaciones podrá determinar la exclusión del procedimiento del licitador correspondiente.

1. OBJETO

El objeto de este pliego es describir las condiciones necesarias para la contratación de las obras de acondicionamiento de espacio para un laboratorio de investigación de cáncer de pulmón en el edificio del Centro de Oncología Experimental para la Fundación.

Para su realización se seguirá el proyecto del mismo título, que forma parte integra de la documentación de este expediente, realizado por el arquitecto técnico: Juan Andrés López Moreno.

2. LOCALIZACIÓN

El área de actuación ocupa parte del edificio del Centro de Oncología Experimental de la Fundación.

3. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN

La obra se realizará en una sola fase y se incorporará planificación detallada de la obra en sus distintos capítulos.

La duración del contrato se estima en tres meses, si bien, atendiendo a las condiciones y necesidades de la Fundación y de la empresa encargada de la realización de las obras, si se produjeran variaciones por aparición de causas imprevistas o por la introducción de mejoras, este plazo podría ser modificado.

4. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1. El Proyecto puede ser modificado parcialmente en replanteo previo al inicio de las obras o en lo sucesivo de acuerdo a la decisión colegiada de la Dirección Facultativa y la Propiedad. Los presupuestos contradictorios o las propuestas de Liquidación serán también potestad de la Dirección Facultativa.
2. La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la Propiedad, representada por la Fundación de Investigación Biomédica.
3. Cualquier modificación de obra que sea planteada por la propia empresa adjudicataria o por la dirección facultativa, será solicitada a la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital 12 de Octubre, para su aprobación.

4. El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales.
5. El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud, incorporado en el proyecto.
6. El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, tasas, permisos y legalizaciones necesarias para la realización de la obra, incluso constituyendo las garantías y avales que le sean requeridos.
7. Antes del inicio de ejecución de las unidades de obra, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un Plan de Seguridad, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital Universitario 12 de Octubre.

Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor.

8. Para la ejecución de la obra, los trabajos comprenderán todas las actuaciones necesarias para realizar las labores propias del objeto del contrato, tendentes a facilitar su funcionamiento como a su posterior mantenimiento, garantizando las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas por la normativa vigente en la materia.
9. Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, y la seguridad ambiental necesaria frente a riesgos biológicos en el ámbito sanitario, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución.
10. Se adaptará la ejecución de la obra a las necesidades operativas del área de actuación, realizando el número de fases de obra necesarias para mantener la continuidad.
11. Para las obras o partes de obras cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el Contratista está obligado a avisar con la suficiente antelación al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación a fin de que pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos.
12. A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc. y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.
13. Al finalizar las obras, antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:
 - a) Se aportarán planos “as built” con la nueva distribución y las instalaciones modificadas: Electricidad, Fontanería, Climatización, Gases Medicinales, Control, PCI, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel (al menos una copia) y magnético: los documentos en Microsoft Word®; la planificación en Microsoft Project®; los presupuestos en Microsoft Excel®, Word®,

Presto®; los planos en Autocad®; las imágenes ráster en formato JPG. Cuando el proyecto esté elaborado mediante metodología BIM, se entregarán los ficheros nativos y los IFC correspondientes de inventario de espacios y los IFC por instalación.

- b) Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, correspondientes a su partida y lote, y certificado por el fabricante y/o distribuidor.
- c) Siempre que se instale un nuevo equipo, se aportarán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías.
- d) Se aportará también el plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos.
- e) Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

Toda esta documentación formará parte del libro del edificio de la obra de referencia.

5. VISITA A LAS INSTALACIONES

Será obligatorio para la admisión de las empresas interesadas, la aportación, en el sobre 1, del certificado de visita obligatoria de las instalaciones por cada licitador a realizar antes de la presentación de ofertas.

Los licitadores que estén interesados podrán solicitar su interés al correo licitaciones.imas12@h12o.es en el plazo máximo de 10 días desde la publicación de la licitación.

Madrid a fecha de firma electrónica

El Órgano de Contratación