

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PIEZÓMETROS EN LA RED PIEZOMÉTRICA DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

EXPEDIENTE N.º: 35/2025

Área: Explotación de Presas y Pozos

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la construcción de nuevos piezómetros de control (perforación y equipamiento), para cubrir zonas de las distintas masas de agua subterránea explotadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P., cuyo control piezométrico no queda cubierto actualmente, siendo también necesaria la sustitución de algunos piezómetros por rotura de los mismos, que se integrarán en la red de control piezométrico y de calidad de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

En los Pliegos de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se han definido aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de Prevención y Control Integrados de la contaminación aprobado por R.D.L. 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ **NO**
☐ **SÍ**

La ejecución de las distintas partes de la construcción de un sondeo piezométrico no permite su división en lotes debido a la necesidad de desarrollar los distintos trabajos de forma continuada, sin paradas que pondrían en peligro la buena ejecución del sondeo, siendo complicado coordinar la entrada en obra de los distintos intervinientes en el caso de tener adjudicatarios distintos para cada uno de ellos. Adicionalmente debe considerarse que el número de sondeos que se construirán dependerá de las autorizaciones que se consigan en el tiempo de duración del contrato, no permitiendo asegurar un número mínimo de construcción de piezómetros a los distintos adjudicatarios en caso de división del contrato en lotes.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de DOS (2) AÑOS, más una eventual prórroga de DOS (2) años.

Duración máxima del Contrato incluidas las prórrogas: CUATRO (4) AÑOS (2 AÑOS + 2 AÑOS).

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
TOTAL	480.000,00	100.800,00	580.800,00

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	480.000,00
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	480.000,00

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F112019	236230	Y/236230/00411B	

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0	240.000,00	240.000,00
2027	0	240.000,00	240.000,00
TOTAL (S/ IVA)	0,00	480.000,00	480.000,00

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2028	0	240.000,00	240.000,00
2029	0	240.000,00	240.000,00
TOTAL (S/ IVA)	0,00	480.000,00	480.000,00

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☒ SI
☐ NO

Este contrato sustituye al contrato 20/2021 “Mantenimiento y construcción de nuevos piezómetros de la red de control piezométrico y de calidad de Canal de Isabel II, S.A.” en la parte correspondiente a la construcción de nuevos piezómetros. El análisis comparativo con respecto al contrato 20/2021 se hace entre el importe de la parte de construcción de piezómetros del contrato anterior con el importe del presente proceso de licitación.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ SI Código asignado: PCCYII 25 - 108
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Canal de Isabel II, S.A., M.P aprovecha los recursos subterráneos de los principales acuíferos de la región como recurso estratégico para situaciones de emergencia. Para realizar el control de la evolución de estos acuíferos se dispone de una red de control piezométrico que es preciso mantener y completar para garantizar la representatividad de los datos obtenidos.

Mediante el presente contrato se pretende disponer de una empresa especializada que realice las obras construcción de los nuevos piezómetros de control (perforación y equipamiento), ya que hay zonas de las distintas masas de agua subterránea explotadas cuyo control piezométrico no queda cubierto actualmente, siendo también necesaria la sustitución de algunos piezómetros por rotura de los mismos.

La ejecución de los trabajos objeto del contrato permitirán la construcción de los nuevos piezómetros necesarios para optimizar la red de control piezométrico de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Los trabajos no pueden ser abordados por Canal de Isabel II, S.A., M.P. por no disponer de la maquinaria de perforación de sondeos para su realización.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El objeto y contenido del contrato es el idóneo y necesario, tal y como se ha podido comprobar con los anteriores contratos a este, con los que se ha podido realizar la construcción de los sondeos con la calidad necesaria.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El importe del valor estimado se ha calculado en base al informe realizado por el adjudicatario del contrato 296/2021 *“Servicios de asistencia técnica para la redacción de proyectos y estudios relacionados con las instalaciones de elevación de aguas subterráneas y eléctricas gestionadas por el área de gestión de recursos hídricos de Canal de Isabel II, S.A. y la supervisión y control de las obras”*. En este sentido, se han aplicado los precios del cuadro de precios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. vigente y se han actualizado los precios de algunas unidades del contrato 20/2021 con la variación de precios industriales entre 2020 y 2024.

El desglose del valor estimado es:

- Emplazamiento y perforación de sondeos piezométricos: 48 % del importe del contrato.
- Testificación geofísica y entubación de sondeos piezométricos: 33 % del importe del contrato.
- Engravillado y desarrollo y limpieza de sondeos piezométricos: 9 % del importe del contrato.
- Equipamiento de sondeos piezométricos y acondicionamiento final: 7 % del importe del contrato.
- Gestión de residuos y Seguridad y Salud: 3 % del importe del contrato.

Se produce una disminución anual sobre la licitación del contrato anterior, 20/2021, del 22,74 % porque se ha reducido el número previsto de nuevos piezómetros a construir.

Los precios contemplados en el Cuadro de precios del Anexo X del PCAP y en los Cuadros de precios nº1 y nº2 de Canal de Isabel II, S.A., M.P. de septiembre de 2024 (versión 8) serán revisables de acuerdo con lo establecido en el artículo 103 de la LCSP. En este sentido, solo serán objeto de revisión los precios del contrato cuando se hubiese ejecutado al menos en el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un año desde su formalización. En consecuencia, el primer 20 por ciento ejecutado y el primer año transcurrido desde la formalización quedarán excluidos de la revisión.

Se propone la incorporación de una fórmula de revisión de precios que permita equiparar el precio de abono con el coste real de las actuaciones contratadas por los siguientes motivos:

- La vulnerabilidad de los precios de las materias primas como fuente principal de la producción de energía y que repercuta, además, en el precio de todos los productos derivados (tales como acero, materiales electrónicos, transporte...), que son imprescindibles para la ejecución del presente contrato de obras.

Se propone la fórmula 561 "Alto contenido en siderurgia, cemento y rocas y áridos. Tipologías más representativas: Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento" del Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmas:

Firmado electronicamente por: Juan Pablo de Francisco Díaz
En la fecha y hora 14.08.2025 13:00:30 CEST

Juan Pablo de Francisco Díaz
Jefe de Área de Explotación de Presas y Pozos

Firmado electronicamente por: CARMEN MARTA
SORIANO RONCERO
En la fecha y hora 14.08.2025 13:46:50 CEST

Carmen Marta Soriano Roncero
Subdirectora Planificación Recursos Hídricos y
Abastecimiento

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 14.08.2025 14:24:01 CEST

Belén Benito Martínez
Directora Operaciones