

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES DE LA FASE III DEL A.P.R. 16.04 (U.V.A. DE HORTALEZA), EN MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.**

**1. Poder adjudicador:**

- a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Número de identificación fiscal: Q2840001H
- c) Dirección:
  - 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
  - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020.
  - 4. País: España
  - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
  - 6. Teléfono: 91 580 96 89.
  - 7. Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org).
  - 8. Dirección de internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d) Número de Expediente: A/SER-033342/2025

**2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:** <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:**

- a) Tipo de Poder adjudicador: autoridad regional o local.
- b) Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

**4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta:** No procede.

**5. Código CPV:** 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

**6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios:** ES30 Comunidad de Madrid.

**7. Descripción de la licitación:**

- a) Tipo de Contrato: Servicios
- b) Objeto: Dirección de las obras de urbanización de la fase IV, fase V etapa A y remates de la fase III del A.P.R. 16.04 (U.V.A. de Hortaleza), en Madrid.
- c) División por lotes y número de lotes: NO

**8. Orden de magnitud total estimado del contrato:**

- a) Valor estimado: 120.951,53 euros.

b) Importe de licitación:

- Base Imponible: 120.951,53 euros
- IVA: 25.399,82 euros
- Importe Total IVA Incluido: 146.351,35 euros

**9. Admisión o prohibición de variantes:** No se admiten.

**10. Duración del Contrato:** El plazo total para la ejecución del contrato es de 18 meses. Dicho plazo está vinculado al desarrollo de las obras. En el caso de que, debido a circunstancias justificadas, el plazo de ejecución de las obras sufriera incremento de tiempo, el plazo del presente contrato se vería afectado en el mismo tiempo que la obra, sin que ello suponga incremento del importe de adjudicación.

**11. Admisión de prórroga:** NO.

**12. Condiciones de participación:**

- a) Habilitación: No procede.
- b) Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional: Según lo indicado en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**13. Tipo de procedimiento de adjudicación:** El contrato se adjudicará por procedimiento abierto simplificado mediante pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 131.2, 156 y 159 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

**14. Si procede, indicación de si:**

- a) Se aplica un acuerdo marco: No.
- b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
- c) Se utiliza una subasta electrónica: No.

**15. Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato:** Sí, según lo indicado en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

**16. Criterios de adjudicación:** conforme se señala en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:

Criterio relacionado con los costes:

- Oferta Económica: Hasta 49 puntos.
- Criterios cualitativos automáticos: Hasta 51 puntos.

**17. Garantías exigidas.**

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: SI, 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

**18. Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 24 de noviembre de 2025.

**19. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará

por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**20. Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses en aplicación de lo dispuesto en el art. 158 LCSP.
- b) Según lo indicado en el apartado 10 de la cláusula 1: sobre único con DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.
- c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: mesa sin apertura pública de conformidad con la modificación efectuada por el Real Decreto-ley 16/2020.

**20. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: español.**

**21. Información sobre flujos de trabajo electrónico:**

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.

**22. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.**

**23. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:**

- a) Recurso especial en materia de contratación:
  - 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
  - 2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.
  - 3. Localidad: Madrid.
  - 4. Código Postal: 28010
  - 5. País: España.
  - 6. Plazo de presentación: quince días hábiles.
- b) Recurso contencioso-administrativo:
  - 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
  - 2. Dirección: calle General Castaños, 1.

3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: dos meses.

**24. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:** No procede.

**25. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato:** No.

**26. Otras informaciones:** Las proposiciones y la documentación se presentarán en un sobre, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 11 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a fecha de firma de la Resolución de Publicación por el Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Eusebio González Castilla.