



**Comunidad  
de Madrid**

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3431/2025

Exp.: A/SER-033342/2025

*Unidad administrativa:*  
Área de Contratación

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES DE LA FASE III DEL A.P.R. 16.04 (U.V.A. DE HORTALEZA), EN MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 120.951,53 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social al posibilitar el cumplimiento de los deberes de urbanización inherentes a ella como propietaria de los terrenos incluidos en el ámbito del A.P.R. 16.04 (UVA de Hortaleza) así como la posterior ejecución de promociones de viviendas con Protección Pública en régimen de Alquiler sobre las parcelas efectivamente urbanizadas, con un total de 272 viviendas, todo ello en razón del interés público y en atención a la demanda social de infraestructuras y de Vivienda de Promoción Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0926026835000205001551**