



Comunidad  
de Madrid

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3440/2025

Exp.: A/SER-033342/2025

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

De conformidad con lo que establece el artículo 117 y 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y conforme a lo dispuesto en la Resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, el informe favorable de la Dirección General de Presupuestos de fecha 15 de octubre de 2025, el Acuerdo de Consejo de Gobierno de fecha 29 de octubre de 2025 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

1.- Dejar sin efecto la Resolución nº 3439/2025, de 3 de octubre de 2025 por la que se aprueba el Pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante PCAP) y el de prescripciones técnicas particulares que han de regir la adjudicación y ejecución del contrato titulado: DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES DE LA FASE III DEL A.P.R. 16.04 (U.V.A. DE HORTALEZA), EN MADRID, por modificación de la partida presupuestaria indicada en el anexo de memoria económica que forma parte del expediente, en donde se decía 62101, debiendo decir 60102; e incorporarla en el PCAP.

2.- Aprobar el Pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas particulares que han de regir la adjudicación y ejecución del contrato titulado: DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES DE LA FASE III DEL A.P.R. 16.04 (U.V.A. DE HORTALEZA), EN MADRID, con un presupuesto de contrata de 146.351,35 euros, IVA incluido, y cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto simplificado, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público.

El presupuesto de este contrato se desglosa en los siguientes importes a efectos de su imputación presupuestaria:

Anualidad	Base Imponible	IVA (21%)	TOTAL	IVA Extrapresup. (17%)	IVA Presupuestario (83%)	Gasto a Presupuesto
2025	4.761,19	999,85	5.761,04	169,98	829,87	5.591,06
2026	88.748,50	18.637,18	107.385,68	3.168,32	15.468,86	104.217,36
2027	27.441,84	5.762,79	33.204,63	979,67	4.783,12	32.224,96
TOTAL	120.951,53	25.399,82	146.351,35	4.317,97	21.081,85	142.033,38

3.- Aprobar el gasto del contrato titulado: DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES DE LA FASE III DEL A.P.R. 16.04 (U.V.A. DE HORTALEZA), EN MADRID, con un presupuesto de contrata de 146.351,35 euros, IVA incluido.

El gasto presupuestario ha sido autorizado por Acuerdo de Gobierno de fecha 29 de octubre de 2025, con la siguiente distribución de anualidades:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0963929972789852986687

**RESOLUCIÓN**

Nº Resolución: 3440/2025

*Unidad administrativa:*  
Área de Contratación

Exp.: A/SER-033342/2025

Anualidad	Base Imponible	IVA (21%)	TOTAL	IVA Extrapresup. (17%)	IVA Presupuestario (83%)	Gasto a Presupuesto
2025	4.761,19	999,85	5.761,04	169,98	829,87	5.591,06
2026	88.748,50	18.637,18	107.385,68	3.168,32	15.468,86	104.217,36
2027	27.441,84	5.762,79	33.204,63	979,67	4.783,12	32.224,96
TOTAL	120.951,53	25.399,82	146.351,35	4.317,97	21.081,85	142.033,38

El importe del gasto presupuestario de la anualidad correspondiente tendrá la siguiente imputación:

Anualidad	Gasto Presupuestario	Programa	Económica	Proyecto de Gasto	Fondo
2025	5.591,06 €	261B	60102	2017/000426	2025/00049
2026	104.217,36 €				
2027	32.224,96 €				

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	169,98 €

4.- Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto simplificado para la adjudicación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la referida Ley de Contratos del Sector Público.

La contratación ha sido autorizada por el referido Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 29 de octubre de 2025.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0963929972789852986687



Comunidad  
de Madrid

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3440/2025

Exp.: A/SER-033342/2025

*Unidad administrativa:*  
Área de Contratación

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0963929972789852986687**