



## SOLICITUD DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA INCURSA EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD

**Expediente: A/SER-033342/2025**

Con fecha 27 de noviembre de 2025 se reúne la Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid para proceder a la apertura y calificación de la documentación administrativa, proposición económica y documentación técnica relativa a criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas, presentada por los empresarios interesados en la licitación del contrato titulado: SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES DE LA FASE III DEL A.P.R. 16.04 (U.V.A. DE HORTALEZA), EN MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

En cumplimiento de lo que establecen los artículos 149 y 159 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público de 8 de noviembre, le comunico lo siguiente:

Se considera que podría incurrir en valores anormales o desproporcionados la oferta presentada por la siguiente empresa:

Nº	NOMBRE	PRECIO	CRITERIOS CUALITATIVOS		
			ESPECIALIZACIÓN DEL EQUIPO EN DIRECCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	CONTROL TÉCNICO DE LAS OBRAS	ASESORAMIENTO TÉCNICO EN INSTALACIONES DURANTE LA FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
1	INGENIERIA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS SL (B87629200)	73.248,25 €	Experiencia en dirección de obras de urbanización ubicadas dentro del territorio nacional con PEM igual o superior al 60% del PEM del contrato	Compromiso de prestación del control técnico necesario para garantizar la adecuada conservación de la obra en situación de paralización de la misma y/o desde la finalización de los trabajos hasta la completa recepción de la obra Compromiso de adscripción al equipo durante la fase de ejecución de la obra de un vigilante técnico que realice un mínimo de 3 visitas semanales	Compromiso de adscripción de uno o varios ingenieros o empresas de ingeniería en labores de asesoramiento técnico durante la fase de ejecución de las obras

- En el plazo máximo de 5 días hábiles deberá justificar, acompañando cuanta documentación acreditativa consideren oportuna, los términos de su oferta así como la viabilidad de ejecutar satisfactoriamente el contrato en las condiciones ofrecidas, de conformidad con lo previsto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores: a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción; b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos,



prestar los servicios o ejecutar las obras: c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras; d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201; e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en los procedimientos que se encuentren abiertos en la Comunidad de Madrid pueden enviar comunicaciones o aportar nuevos documentos al correspondiente expediente a través de la Carpeta Ciudadana (<https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/>), en la opción "Situación de expedientes".

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, supondría su exclusión del procedimiento.

Madrid, a la fecha de la firma  
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRACCIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro

