

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

CONTRATO DE SUMINISTROS PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LICENCIAS Y SOPORTE DEL SOFTWARE SaaS ARCHIBUS PLUS PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

EXPEDIENTE N.º: 142/2025

Área: Planificación y Control

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☒ CONTRATO DE SUMINISTROS
☐ CONTRATO DE SERVICIOS

El presente contrato tiene carácter mixto toda vez que comprende prestaciones de dos contratos: el suministro de la suscripción de licencias, así como unas sesiones de formación y servicio CAD/BIM. La prestación principal del contrato es la de suministro.

B. OBJETO DEL CONTRATO:

Este contrato tiene por objeto la suscripción de licencias y soporte del software SaaS ARCHIBUS PLUS para Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Dentro del alcance del contrato se incluyen sesiones de formación continua y el servicio CAD/BIM.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico debido a que dichas prestaciones forman parte de un único servicio global. En este sentido, el suministro de software conlleva su mantenimiento y su soporte técnico formando parte de un todo y lo proporciona el fabricante del software con independencia de la empresa que resulte adjudicataria.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del contrato será de CUATRO (4) años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

La suscripción de las licencias actualmente vigentes finaliza el treinta y uno de diciembre de 2025 por lo que se hace preciso dar continuidad al suministro a partir de esa fecha.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	114.918,00	24.132,78	139.050,78

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El contrato aplica a Canal de Isabel II, S.A., M.P.

El alcance del contrato no incluye suministros para empresas del Grupo.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
U166000	621200	G/621200/000003	62008541
U165000	622700	G/622700/000003	62006381

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input checked="" type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	26.815,50		26.815,50
2027	28.051,50		28.051,50
2028	29.347,50		29.347,50
2029	30.703,50		30.703,50
TOTAL (S/ IVA)	114.918,00	0,00	114.918,00

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
- ☐ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

255/2022 – SUSCRIPCIÓN LICENCIAS Y SOPORTE DEL SERVICIO SaaS ARCHIBUS ON DEMAND DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ **SI** Código asignado: PCCYII 25 - 148
☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

La Subdirección de Servicios Generales de Canal de Isabel II, S.A., M.P., utiliza el software ARCHIBUS desde el año 2011, para cubrir la necesidad de disponer de un programa y sistema de gestión de espacios. Debido a la variedad existente en el mercado de dichas aplicaciones, se consideró la contratación de una asistencia técnica que englobase tanto la posibilidad de disponer durante 6 meses de una opción informática existente en el mercado, como el proceso de implantación de ésta, todo ello con objeto de poder evaluar si dicho software y sistema de trabajo, cumplía realmente las expectativas y necesidades del Área de Mantenimiento de Edificios. En enero de 2012 se finalizó una comparativa de las soluciones existentes y se adjudicó la citada asistencia técnica mediante contrato menor.

En 2013 la División de Mantenimiento de Edificios manifestó su satisfacción con el sistema implantado y se tramitó un contrato de suscripción a estos servicios de tres años de duración (expediente 110/2013 relativo a “SERVICIO ARCHIBUS ON DEMAND”). Una vez finalizado éste y dados los buenos resultados obtenidos en eficiencia de gestión, se han ido tramitando sucesivos contratos para dar continuidad a la suscripción de dicho sistema de información. La vigencia del último contrato (255/2022: SUSCRIPCIÓN LICENCIAS Y SOPORTE DEL SERVICIO SaaS ARCHIBUS ON DEMAND DE CANAL DE ISABEL II, S.A.) finaliza el 31 de diciembre de 2025.

El contrato propuesto es la suscripción de licencias de la plataforma actual.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

La plataforma en modo SaaS (Software as a Service) Archibus Plus (anteriormente denominado Archibus On Demand) se encuentra actualmente en explotación por parte del Canal de Isabel II, S.A., M.P. y es utilizada para la gestión de espacios por parte de la Subdirección de Servicios Generales.

Se hace, por tanto, necesario continuar con la suscripción de licencias del software ARCHIBUS, para poder seguir dando cumplimiento a las necesidades operativas de la Subdirección de Servicios Generales.

La migración a otro software, así como su configuración y formación requeriría de tiempo y recursos humanos no disponibles actualmente.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

No aplica.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto se ha obtenido de acuerdo con los precios de mercado del software objeto del contrato.

El desglose del presupuesto es el siguiente:

Costes directos:

- Suscripción licencias SaaS plataforma actual – 92,29%
- Sesiones de formación continua – 5,70%
- Servicio CAD/BIM - 2,01%

Total costes directos: - 100%

Costes indirectos y otros eventuales gastos: No existen

El contrato se realiza de forma continuada en el tiempo. El anterior fue el 255/2022, con un importe de licitación de 65.077,00 euros para los 29 meses de vigencia del contrato. Este contrato tiene un importe de 114.918,00 euros y una duración de 48 meses.

Si comparamos los importes anuales de licitación de ambos contratos se han incrementado un 6,69%. Esto es debido al aumento del precio de la suscripción de licencias actuales, debido principalmente a:

- nuevo modelo de suscripción, actualmente se denomina Archibus Plus e incluye 10 usuarios en su paquete básico frente al anterior modelo denominado Archibus On Demand con 5 usuarios
- por la variación alcista de los precios de mercado.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

El presente contrato no se puede tramitar como específico del SDA 25/2022 “SUMINISTRO DE SOFTWARE DE SISTEMA, DE DESARROLLO Y DE APLICACIÓN, DEL SISTEMA ESTATAL DE CONTRATACIÓN CENTRALIZADA” al ser una licitación para un producto concreto y determinado (“ARCHIBUS”), estando excluido de su ámbito de aplicación de conformidad con el artículo 1.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas

Particulares del SDA 25/2022, en el que se indica "No se incluyen en este sistema dinámico de adquisición las aplicaciones de software específico (...) ni otros programas utilizados por los organismos o entidades en el ejercicio de funciones propias que, por sus particulares características, no pueden ser atendidas con el software de uso común".

Este software es necesario para Canal de Isabel II, S.A., M.P, tal y como se ha establecido anteriormente en el apartado 4 A) 2 del presente informe.

Firmado electronicamente por: Ángel Rodríguez
García
Por delegación de Jesús Plaza Rubio

JEFE ÁREA DE PLANIFICACIÓN Y CONTROL

Firmado electronicamente por: Ángel Rodríguez
García
En la fecha y hora 18.08.2025 12:28:55 CEST

SUBDIRECTOR DE SISTEMAS INFORMÁTICOS

Firmado electronicamente por: Ángel Rodríguez
García
Por delegación de JUAN SÁNCHEZ GARCÍA

DIRECTOR DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA