

Ref: 57/187624.9/25

En Arganda del Rey, a 21 de octubre de 2025

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE CRITERIOS DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FORMULAS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN LA LICITACIÓN PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE ARGANDA DEL REY. MADRID.

EXPEDIENTE A/SER-031914/2025

OBJETO

El presente documento tiene como objeto la evaluación de criterios de forma automática por aplicación de fórmulas estipulado en el punto 8.2.1 del PCACP sobre las ofertas presentadas a la licitación **A/SER-031914/2025**, para la redacción de proyecto básico y de ejecución de las obras de reforma y rehabilitación Integral del Centro de Salud Mental de Arganda del Rey, Madrid.

Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: HASTA 26 PUNTOS

1.-CRITERIO: Experiencia profesional: hasta 10,00 puntos

El equipo redactor estará compuesto al menos, por 1 arquitecto superior y/o técnico (o titulación equivalente).

Baremo de experiencia profesional del equipo redactor:

- o De más de 5 a 10 años: 4 puntos.
- o De más de 10 a 20 años: 7 puntos.
- o Superior a 20 años: 10 puntos.

Para obtener los puntos en cada sub apartado todos los integrantes del grupo deben tener el mismo tramo de antigüedad.

Para la valoración de la experiencia en este apartado será imprescindible la presentación de los currículo de cada uno de los profesionales y los datos deberán acreditarse (certificados de vida laboral, etc.). Se presentará un auto baremo con cada uno de los ítems del profesional.

Analizada la documentación de acreditación de colegiados presentada por la empresa Beades Consultoría y Proyectos, S.A se verifica el auto baremo y experiencia acreditada del profesional, siendo la puntuación:

Profesional	Nombre	Años experiencia	Puntos
Arquitecto superior	Benito Jiménez Gonzalez	35	10
Arquitecto técnico	Manuel Alonso Burguillos Gonzalez	26	10
Subtotal			20
Total			10

2. CRITERIO: Experiencia arquitectura sanitaria: hasta 10 puntos

El arquitecto superior (o titulación equivalente) redactor del proyecto acreditará experiencia suficiente en arquitectura sanitaria (centros de salud, hospitales, etc.) en el ámbito de la sanidad pública, obtenida mediante concursos convocados por la administración (local, regional o nacional).

Baremo de experiencia arquitectura sanitaria- Por cada uno de ellos:

- o De hasta 5 proyectos de arquitectura sanitaria: 4 puntos.
- o De hasta 10 proyectos de arquitectura sanitaria: 7 puntos.
- o Igual o superior a 15 proyectos de arquitectura sanitaria: 10 puntos.

En los primeros tramos se valorará la experiencia del arquitecto superior (o titulación equivalente) de forma directa (un proyecto= un punto). El adjudicatario deberá acreditar un mínimo de experiencia de dos proyectos de naturaleza equivalente o superior en el ámbito de la sanidad pública obtenidos mediante concursos convocados por la administración pública, realizados en los últimos 10 años, donde haya intervenido, al menos, como Redactor de Proyecto por un importe mínimo final asociado a la ejecución material del mismo, sin IVA, de 1.000.000 euros, cada uno de ellos.

Analizada la documentación de acreditación de experiencia en arquitectura sanitaria presentada por la empresa Beades Consultoría y Proyectos, S.A se verifica que el arquitecto tecnico superior dispone de una experiencia de más de 15 proyectos de arquitectura sanitaria como se refleja en su CV, siendo la puntuación par este criterio igual a **10 puntos**

3. CRITERIO: Metodología BIM: hasta 6 puntos

Se valorará el compromiso, por escrito y documentado, del adjudicatario sobre el desarrollo de todas las fases del proyecto con metodología BIM, a una resolución mínima de LOD 300, para lo que deberá acreditar alguna experiencia previa en el ámbito de la sanidad pública, en el desarrollo de proyectos obtenidos mediante concursos convocados por la administración.

El Arquitecto Superior deberá acreditar haber realizado al menos un proyecto de arquitectura sanitaria, en todas sus fases, incluyendo elaboración de la documentación As Built.

El Arquitecto Superior redactor del proyecto acreditará experiencia suficiente en desarrollo de proyectos con Metodología BIM, acompañando certificado de competencia emitido por acreditador autorizado.

Baremo de experiencia en proyectos de arquitectura sanitaria con metodología BIM:

- o Proyecto con metodología BIM (compromiso+acreditación)... 3.5 puntos
- o Certificado de competencia BIM del Arquitecto Superior 2.5 puntos

Analizada la documentación aportada por la empresa Beades Consultoría y Proyectos, S.A se acreditan:

- El haber realizado al menos un proyecto de arquitectura sanitaria, en todas sus fases, incluyendo elaboración de la documentación As Built. **3.5 Puntos**
- Experiencia suficiente en desarrollo de proyectos con Metodología BIM, acompañando certificado de competencia emitido por acreditador autorizado. **2.5 puntos**

Resumen de puntuación de los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

DESCRIPCIÓN DE CRITERIOS	PUNTUACIÓN OBTENIDA	PUNTUACIÓN MÁXIMA
1.-CRITERIO: Experiencia profesional	10 puntos	10 puntos
2.- CRITERIO: Experiencia en arquitectura sanitaria	10 puntos	10 puntos
3.- CRITERIO: Metodología BIM	6 puntos	6 puntos
3.1 Proyecto con metodología BIM (compromiso+acreditación)	3.5 puntos	3.5 puntos
3.2 Certificado de competencia BIM del Arquitecto Superior	2.5 puntos	2.5 puntos
TOTAL	26 puntos	26 puntos

Fdo.: Jose Andres Bravo Rodríguez

Ingeniero Hospital Universitario del Sureste