

**INFORME TÉCNICO FINAL SOBRE EL CRITERIO ECONÓMICO Y LOS CRITERIOS CUALITATIVOS
EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS**

A/SER-031914/2025. "SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE ARGANDA DEL REY, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

OBJETO

El presente documento tiene como objeto la evaluación de la oferta económica presentada de los criterios cualitativos evaluables de forma automática en la licitación para el contrato.

EMPRESA	ESTADO
BEADES CONSULTORIA Y PROYECTOS,SA (A84467729)	Admitido.

Durante la revisión de la documentación técnica presentada por el licitador, y tras verificar el informe técnico emitido por el Ingeniero del Hospital, se ha constatado que la empresa BEADES CONSULTORIA Y PROYECTOS, SA (A84467729) cumple con los requisitos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, especificado en el Informe Técnico de valoración.

VALORACIÓN DE LAS PROSICIONES ECONÓMICAS

A continuación, se detallan la única oferta económica presentada:

LICITADOR	RAZÓN SOCIAL	BASE IMPONIBLE
1	BEADES CONSULTORIA Y PROYECTOS,SA	36.100,00 €

VALORACION SEGÚN OFERTA ECONOMICA:

Acorde a los especificado en el Pliego de Cláusulas Administrativas, la asignación de los puntos deberá realizarse conforme a los siguientes parámetros, siendo la ponderación máxima de 49 puntos.

$$PL = 49 \times (BL / BM)$$

Donde:

PL = Puntuación otorgada al licitador.

BL = Baja del licitador.

BM = mayor baja de todas las presentadas

Siendo: Baja = Precio de licitación oferta económica del licitador

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

Aquellas proposiciones en que la Base Imponible del lote, sin IVA, sea mayor que la especificada como base serán desechadas.

Asimismo, se procede al análisis de si la proposición presentada puede ser considerada anormal o desproporcionada. De acuerdo con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), se considera que una oferta contiene valores anormales o desproporcionados cuando, habiéndose presentado un único licitador, dicha oferta sea inferior en más de 25 unidades porcentuales respecto al presupuesto base de licitación.

En este caso, se ha verificado que la oferta presentada por el licitador no resulta inferior en más de 25 unidades porcentuales al presupuesto base de licitación. Por consiguiente, no se considera que la proposición sea anormal ni desproporcionada.

Se presenta el informe técnico con la valoración de los criterios económicos y técnicos evaluables mediante fórmulas, obteniéndose la siguiente puntuación:

EMPRESA	Puntuación criterio precio	Puntuación criterios de juicios de valor	Puntuación criterios por aplicación de fórmulas	Total puntuación
BEADES CONSULTORIA Y PROYECTOS, SA	49	25	26	100

Por último, en base a esta puntuación, se propone elevar la propuesta de adjudicación a la Directora Gerente, como Órgano de Contratación del Hospital Universitario del Sureste, a la empresa BEADES CONSULTORIA Y PROYECTOS,SA (A84467729) por los importes que a continuación se detallan:

CIF	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	OFERTA ECONÓMICA (SIN IVA)	IVA 21%	IMPORTE TOTAL ADJUDICADO (IVA INCLUIDO)
A84467729	BEADES CONSULTORIA Y PROYECTOS, SA	36.100,00€	7.581,00€	43.681,00€

Y para que conste a los efectos oportunos, firma la presente:

Lidia Casanova Hernández.
Responsable Contratación Pública

Hospital Universitario del Sureste