

**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD, DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS Y DE LA IDONEIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO: "SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE ARGANDA DEL REY" A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.**

**Nº EXPEDIENTE: A/SER-031914/2025**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer:

El Centro de Salud Mental de Arganda del Rey (CSM Arganda) es un edificio de titularidad pública, perteneciente al patrimonio del Servicio Madrileño de Salud (SERMAS), que requiere una intervención integral para su adecuación a las necesidades asistenciales actuales. En su estado actual, el inmueble presenta limitaciones tanto funcionales como estructurales que impiden ofrecer una atención sanitaria óptima, especialmente en el ámbito de la Psiquiatría y la Salud Mental.

La intervención propuesta contempla una reforma integral del edificio, orientada a la modernización de sus espacios interiores, la mejora de las condiciones de confort y accesibilidad, y la ampliación de la capacidad asistencial mediante la incorporación de nuevas consultas y áreas funcionales. Esta actuación permitirá no solo optimizar la distribución de los espacios existentes, sino también adaptarlos a los requerimientos técnicos y normativos vigentes, garantizando una atención sanitaria de calidad, segura y eficiente.

El edificio se encuentra ubicado en la Calle Juan de la Cierva, en el municipio de Arganda del Rey (Madrid), y su situación estratégica dentro del tejido urbano lo convierte en un punto de referencia para la atención en salud mental de la zona. No obstante, el deterioro progresivo de sus instalaciones, unido a la obsolescencia de sus sistemas constructivos y de climatización, hace imprescindible una actuación que contemple la renovación completa de acabados interiores (suelos, paramentos verticales y techos), así como la sustitución de todas las instalaciones técnicas (electricidad, fontanería, climatización, telecomunicaciones, etc.).

Asimismo, la reforma deberá incorporar criterios de eficiencia energética y sostenibilidad ambiental, con el objetivo de aproximarse al estándar de edificio de emisiones cero de carbono, en línea con los compromisos adquiridos por la Comunidad de Madrid en materia de transición ecológica y lucha contra el cambio climático. Para ello, se prevé la integración de soluciones constructivas pasivas, sistemas de climatización de alta eficiencia, energías renovables y materiales de bajo impacto ambiental.

En resumen, el proyecto de reforma del CSM Arganda constituye una actuación prioritaria para garantizar la continuidad y mejora de la atención en salud mental en el sureste de la Comunidad de Madrid, dotando al centro de unas instalaciones modernas, accesibles, sostenibles y plenamente adaptadas a las necesidades asistenciales del presente y del futuro.

El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto media el supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP.



Asimismo, el Hospital carece de medios propios para poder llevar a cabo dichas actuaciones.

Por todo ello, la Dirección del Hospital Universitario del Sureste, entiende que, para atender las necesidades del objeto del contrato de referencia, resulta necesario licitar el servicio indicado.

EL DIRECTOR MÉDICO  
Fdo. Ángel Gómez Delgado  
Hospital Universitario del Sureste

