

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

INFORME RELATIVO AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE BAREMACIÓN DEL EXPEDIENTE DE “OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS OFICINAS COMARCALES III Y IV DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN BUITRAGO DEL LOZOYA”.

La Dirección General de Emergencias ha iniciado expediente para la ejecución de las obras del proyecto denominado “Obras de reforma y acondicionamiento de las instalaciones de las oficinas comarcales III y IV de la Comunidad de Madrid en Buitrago del Lozoya”.

Para su adjudicación se ha propuesto el procedimiento abierto simplificado, de conformidad con lo establecido en el art. 159.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por considerar que es el más adecuado ya que, su objeto puede ser asumido por una pluralidad de empresas del sector, permitiendo así la libre concurrencia de las mismas y aumentando la posibilidad de ofertas.

Las ofertas se valorarán conforme a los siguientes criterios de adjudicación, indicados por orden decreciente de importancia y con la ponderación que se les atribuye:

Criterios de adjudicación	Tipo	Ponderación
Precio	Económico	70%
Reducción plazo	Objetivo	30%

Respecto a los criterios de baremación se estipulan los siguientes, evaluables mediante fórmula objetiva:

1. Precio:70 puntos

Se asignarán 70 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto base de licitación. El resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones en aplicación de la siguiente fórmula:

$$y = 70 * \frac{(PBL - X)}{(PBL - X_0)}$$

Siendo:

“y”: los puntos obtenidos según este criterio de baremación (máximo 2 decimales).

“PBL”: presupuesto base de licitación.

“X”: el importe de la oferta en estudio.

“X0” el importe de la oferta más económica

En la aplicación de esta fórmula, el redondeo en las puntuaciones obtenidas se realizará solo hasta las centésimas, es decir, dos decimales.

De modo que a la mejor oferta económica se le otorgarán 70 puntos, 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto base de licitación, y el resto de ofertas de superior importe obtendrán los puntos que resulten de la aplicación de la citada fórmula.

La fórmula se aplicará en caso de que haya más de un licitador; si hubiese un único licitador,

se le otorgaría directamente la puntuación máxima.

Se considerarán, ofertas incursas en presunción de anormalidad, conforme a lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP, aquellas cuyo importe sea inferior en más del 10% de la media aritmética de las ofertas admitidas y cuando, concurriendo un solo licitador, ésta sea inferior al presupuesto base de licitación en más del 25%. En ambos casos, se estará a lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP.

Para establecer el criterio de determinación de las ofertas anormalmente bajas, se toma en consideración únicamente la oferta económica al considerarse el precio lo suficientemente representativo de los costes totales de la ejecución de la obra. El posible impacto económico del resto de criterios evaluables mediante fórmula, no se consideran relevantes o significativos para ser tenidos en cuenta a tal efecto.

Dentro del ámbito discrecional del órgano de contratación, y para facilitar la valoración de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, no se han contemplado los criterios recogidos en el artículo 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, para determinar la desproporción o temeridad de las ofertas. No viéndose comprometida la integridad de la prestación objeto del contrato.

Si el órgano de contratación, considerando la justificación efectuada por el licitador y los informes técnicos pertinentes, estimase que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, la excluirá de la clasificación.

2. Por reducción del plazo de ejecución de la obra: hasta 30 puntos.

La reducción de plazo de ejecución de la obra, tendrá un máximo de 30 días estableciéndose la siguiente puntuación:

Se otorgará la máxima puntuación (30 puntos) a las ofertas que supongan una minoración del plazo de ejecución de 30 días, y de forma proporcional a las que oferten minoraciones entre 1 y 30 días.

Cuando el adjudicatario haya ofertado reducción de plazo, deberá darse cumplimiento al mismo, siendo en caso contrario de aplicación las penalidades estipuladas.

En cuanto a los criterios de adjudicación, se valora por un lado el precio más bajo y por otro la minoración del plazo de ejecución de la obra hasta un máximo de 30 días, teniendo en cuenta que las prestaciones están perfectamente definidas técnicamente en el proyecto de obra, y al considerar que los dos aspectos indicados suponen los más adecuados para la valoración de la adjudicación.

Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma

LA JEFA DE SERVICIO PROYECTOS Y OBRAS I

V.ºB.º

EL JEFE DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: CHAVES VÁZQUEZ AURORA
Fecha: 2025.05.12 07:46

Firmado digitalmente por: LÓPEZ MARTÍNEZ JUAN ENRIQUE
Fecha: 2025.05.12 08:48