

INFORME RAZONADO DEL EXPEDIENTE DE OBRAS DEL PROYECTO DENOMINADO “OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS OFICINAS COMARCALES III Y IV DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN BUITRAGO DEL LOZOYA”.

De conformidad con lo que establecen los artículos 28.1 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, mediante la presente contratación:

La oficina Comarcal III y IV de Agentes Forestales de Buitrago del Lozoya está ubicada en una parcela rústica en la carretera de Buitrago a Mangirón M-126.

Existen varias construcciones dentro de la parcela de 17.100 m²: un porche de aparcamiento de 260 m², un edificio señorial de dos plantas de 470 m², tres naves enlazadas de una planta de 160 m² cada una, una vivienda de dos plantas de 222 m², un almacén de 232 m² y varias construcciones pequeñas de almacenes diseminadas por la parcela.

Estas construcciones datan del año 1950 y se han ido remodelando en distintas épocas del siglo pasado.

Las tres naves actualmente dedicadas a oficinas y el porche aparcamiento son el motivo de este proyecto.

Tiene una superficie construida de 469 m² y 259 m² respectivamente, según el Catastro.

Las oficinas comarcales cuentan con unos vestuarios que se han quedado pequeños para el número de personas que actualmente los utilizan, y los espacios para office y comedor son un poco ajustados.

Además, la oficina comarcal III no cuenta con almacén de limpieza, y la zona de oficina propiamente dicha no cuenta con sala de reuniones independiente ni despachos independientes.

La solución consiste en trasladar el almacén existente, dentro de las naves, a la construcción semicerrada que se utiliza como aparcamiento semicubierto, y colocar en ese espacio, dentro de la nave, la ampliación de los vestuarios una vez reubicados los cuartos de instalaciones.

Es por lo que, en base a ello, se elaboró proyecto de obra denominado “**OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS OFICINAS COMARCALES III Y IV DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN BUITRAGO DEL LOZOYA**”, del cual se emitió informe de proyecto favorable con fecha 5 de marzo de 2025, y fue aprobado el 1 de abril de 2025 por resolución del Director General de Emergencias.

Una vez aprobado el mismo, procede la tramitación del expediente para la ejecución de las citadas obras.

Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma

V.º B.º
EL JEFE DE ÁREA DE
INFRAESTRUCTURAS

LA JEFA DE SERVICIO DE
PROYECTOS Y OBRAS I

Firmado digitalmente por: CHAVES VÁZQUEZ AURORA
Fecha: 2025.04.01 15:29