

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE “LIMPIEZA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Exp.: A/SER-004455/2025 (1-B/26)

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación.
- c) Obtención de información:
 - 1) Dependencia: División de Contratación. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
 - 2) Domicilio: C/ Alcalá, 16 – sexta planta, de 09:00 a 14:00 horas (UTC/GMT+1)
 - 3) Localidad y código postal: 28014 – Madrid
 - 4) Código NUTS: ES300.
 - 5) Teléfono: 91 438 27 25/22 05
 - 6) Correo electrónico: contratamot@madrid.org
 - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - 8) Fecha límite de obtención de información: Hasta el día anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: A/SER-004455/2025 (1-B/26)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Limpieza en diversas dependencias de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes: no
- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución/entrega: VEINTICUATRO MESES, desde la 00:00 horas del 1 de enero de 2026

y hasta las 24:00 horas del 31 de diciembre de 2027 o, en su defecto, desde el día siguiente a la formalización del contrato y durante los 24 meses posteriores.

f) Admisión de prórroga: Sí.

g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No

h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No

i) CPV (referencia de nomenclatura): 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios.

j) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación anticipada: No.

b) Tramitación: Ordinaria

c) Procedimiento: Abierto.

d) Subasta electrónica: No

e) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

4. Valor estimado del contrato: 3.426.239,34 euros.

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 1.557.381,52 euros IVA: 327.050,12 euros Importe total: 1.884.431,64 euros

6. Garantías exigidas:

Provisional: No

Definitiva: Sí, 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación asimilable (no exigible)

Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s:
U	1	4

b) Solvencia económica y financiera y Solvencia técnica y profesional: Conforme a lo dispuesto en el apartado 7 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Otros requisitos específicos: No se establecen.

d) Contratos reservados: No.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Hasta el 18 de septiembre de 2025 a las 23:59 horas (UTC/GMT+1)

b) Documentación a presentar: La señalada en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Modalidad de presentación. Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>), donde están disponibles los medios necesarios.

d) Admisión de variante, si procede: No

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses.

9. Apertura de ofertas económicas y de documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

a) Dirección: En aplicación del art 157.4 de la LCSP, la mesa pública se celebrará sin público presencial, publicando en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la información correspondiente.

Se realizará una reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

b) Fecha: 29 de septiembre de 2025.

c) Hora: A las 10:00 horas (UTC/GMT+1)

d) Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Se publicará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante el enlace correspondiente para que los interesados puedan acceder a la reunión a distancia.

10. Gastos de publicidad: 2.500,00 euros.

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 29 de agosto de 2025.

12. Otras informaciones:

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) a partir de las 14:00 (UTC/GMT+1) horas del 22 de septiembre de 2025.

Dispuesta la publicación del presente anuncio por Resolución del Secretario General Técnico de fecha 29 de agosto de 2025. (P.D.F Resolución de 25 de mayo de 2018) El Subdirector General de Gestión Económico-Administrativa. (P.S. Resolución de 25 de mayo de 2018) La Jefa de División de Contratación. Fdo: Ana Núñez Biurrun.