



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR  
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA  
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS PARA PRESTAR ADECUADAMENTE EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “LIMPIEZA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR”**

EXPTE.: A/SER-004455/2025

En base a lo dispuesto en el artículo 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cuando sea necesario celebrar un contrato de servicios, previamente se deberá justificar adecuadamente la insuficiencia de medios.

En este sentido, la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, tiene adjudicado a la empresa LIMPIEZAS CRESPO, S.A, el contrato de servicios de “Limpieza en diversas dependencias de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad” (actualmente Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior”, cuya vigencia finaliza el 31 de diciembre de 2025, sin que haya posibilidad de nuevas prórrogas, motivo por el cual, es necesario iniciar los trámites para la adjudicación de un nuevo contrato.

El servicio integral de limpieza es imprescindible para mantener las dependencias objeto de este contrato en unas adecuadas condiciones de higiene y limpieza, tanto para los trabajadores, como para los visitantes y usuarios. Incluye, aparte de las labores de limpieza de los edificios, el suministro de bienes higiénicos consumibles en los aseos, la desinsectación y desratización de las instalaciones, la instalación y mantenimiento de bacteriostáticos, unidades higiénicas y ambientadores.

Para la correcta prestación del servicio se precisa disponer de personal en las categorías de limpiador, peón especializado o cristalero, encargado de edificio, responsable de equipo y técnico aplicador para la desinsectación y desratización de los edificios. La Comunidad de Madrid no dispone de puestos de trabajo con la categoría profesional adecuada para la realización del objeto del presente contrato. Además, algunas de las labores contratadas tienen una frecuencia mensual, o incluso semestral, requisito no previsto en el vigente convenio colectivo para el personal laboral al servicio de la Comunidad de Madrid.

De igual forma, también se carece de los medios materiales necesarios para su correcta ejecución, no considerándose conveniente su ampliación a tal fin.

Por otro lado, un beneficio importante de contratar dicho servicio con una empresa de limpieza, es que ofrecen un amplio equipo de profesionales formados y capacitados que pueden llevar a cabo cualquier tarea, tienen capacidad suficiente para cubrir todo tipo de sustituciones (vacaciones, bajas, permisos etc..) y cuentan además con materiales, herramientas y productos específicos para cada circunstancia.

Por los motivos indicados, es práctica habitual que la Administración contrate el servicio de limpieza con empresas especializadas del sector, que cuenten con los medios humanos y materiales necesarios.

### EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: JOSÉ IGNACIO TEJERINA ALFARO - \*\*\*8646\*\*  
Fecha: 2025.04.16 13:37