



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA e INTERIOR
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

MEMORIA SOBRE EL CÁLCULO DEL PRECIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “LIMPIEZA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR”

EXPTE.: A/SER-004455/2025

El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza en diversas dependencias e instalaciones de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior. En concreto se trata de los siguientes inmuebles:

- A.** Edificio sito en la c/ Alcalá, nº 16, de Madrid.
- B.** Sedes de los Agentes Ambientales, situadas en:
 - 1) C/ Ronda de Poniente, nº 7- 2ª. Of. 4, de Torrejón de Ardoz.
 - 2) Paseo de Arroyomolinos, nº 27, de Móstoles.
- C.** Delegaciones Comarcales de Agricultura, situadas en:
 - 1) Plaza Rodríguez Marín, nº 4, de Alcalá de Henares.
 - 2) C/ Real, nº 108, de Arganda del Rey.
 - 3) Avda. Plaza de los Toros, nº 24, de Aranjuez.
 - 4) Avda. de Madrid, nº 14, de Buitrago de Lozoya.
 - 5) c/ Corazón de María, nº 1, de Colmenar Viejo.
 - 6) Plaza Real, nº 7, de San Martín de Valdeiglesias.
 - 7) Plaza de Mayo, nº 1, de Torrelaguna.
 - 8) c/ San José, nº 2, de Villarejo de Salvanés.
 - 9) c/ Constitución, nº 22, 1ª planta, de Navalcarnero.
 - 10) Avda. Felipe II, S/N, El Escorial.
- D.** Complejo Villaverde situado en la Avda. de los Rosales, nº 32, de Madrid, donde se ubica una parte del archivo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
- E.** Centro de Recuperación de Animales Silvestres, sito en la Finca denominada Soto de Viñuelas, situada en el Km. 20 de la carretera M-607, Madrid-Colmenar Viejo.
- F.** Comisionado del Gobierno de la Comunidad de Madrid para la Cañada Real Galiana Edificio sito en la c/ Honrubia 8H, planta baja, local nº 1, de Madrid
- G.** Sede de Política Interior y Juego situada en la Calle Ventura Rodríguez 7, 2ª (módulo A), 3ª (módulo B2 y B3) y 5ª (módulo B2).

El plazo total de ejecución del presente contrato será el comprendido desde las 0:00 horas del 1 de enero de 2026 hasta las 24:00 horas del 31 de diciembre de 2027, o en su defecto, desde el día siguiente a la formalización del contrato y durante los 24 meses posteriores, procediéndose en tal caso a reajustar los importes de las correspondientes anualidades.

No obstante, se establece para cada una de las anualidades del contrato, la siguiente distribución de días efectivos de prestación: 247 días laborables y 118 festivos (52 sábados, 52 domingos y 14 festivos).

Para el cálculo del presupuesto base de licitación, se ha tenido en consideración la totalidad de los gastos (directos, indirectos y eventuales) del servicio objeto del contrato, que incluye:

- A. La prestación del servicio de limpieza de los inmuebles enunciados anteriormente, que incluye gasto del material de limpieza empleado.
- B. El suministro de bienes higiénicos consumibles en todos los inmuebles enunciados anteriormente con la periodicidad necesaria para garantizar un buen servicio (excepto en el inmueble de Ventura Rodríguez 7, Sede de Política Interior y Juego, ya que es un inmueble alquilado y compartido con otras Consejerías y dispone los baños en zonas comunes).
- C. La desinsectación y desratización en todos los inmuebles objeto de este contrato.
- D. La instalación y mantenimiento de los bacteriostáticos, unidades higiénicas y ambientadores de los aseos de la totalidad de los inmuebles objeto de este contrato.
- E. Recogida de los objetos punzantes utilizados en la enfermería del edificio de la c/ Alcalá, 16.

A. GASTO SALARIAL SERVICIO DE LIMPIEZA.

De acuerdo con el artículo 100.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para el cálculo del coste/hora del contrato se ha partido de los importes y conceptos retributivos (salario base y plus convenio) que se recogen en la tabla salarial para el año 2025, contenida en la revisión salarial del convenio colectivo autonómico de limpieza de edificios y locales de la Comunidad de Madrid (aprobado por Resolución de 14 de febrero de 2025, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación de la revisión salarial de 2025 del convenio colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, suscrita por la Asociación de Empresarios de Limpieza de Madrid (AELMA) y la

Asociación Profesional de Empresas de Limpieza (ASPEL) y por la Representación Sindical CCOO del Hábitat de Madrid y la FESMC UGT Madrid (Código número 28002585011981).

Debido a que esta revisión solo contiene los costes salariales para el año 2025 y no refleja la revisión de precios para años posteriores, se han tomado estos costes para estimar los correspondientes a los años 2026 y 2027.

No se realiza desagregación por género, debido a que no existen diferencias salariales

Para calcular el coste salarial bruto, se ha tenido en cuenta la información entregada por la actual empresa adjudicataria sobre las retribuciones del personal subrogable (se adjunta documento), sumando el gasto adicional que supone los complementos personales que recibe dicho personal.

A este resultado se ha sumado el coste de las cotizaciones sociales que supone un gasto total del **34,29%**.

Para empezar a calcular el coste/hora, se ha partido de la suma del salario base y el plus convenio que para las categorías que prestan el servicio de limpieza en la Consejería se cuantifica en la tabla salarial para el año 2025. Dentro del coste salarial anual, se incluyen las gratificaciones extraordinarias de "verano o julio", "navidad" y "beneficios" (art. 31) y tienen una cuantía de 30 días de salario base, plus convenio y antigüedad.

	Encargado/a de edificio	Cristalero/a	Limpiador/a
Coste salarial anual	19.596,85 €	17.972,50 €	17.785,95 €

*Las gratificaciones extraordinarias de "verano o julio", "navidad" y "beneficios" tienen una cuantía de 30 días de salario base, plus convenio y antigüedad.

Dichos importes se han dividido entre el número de horas anuales de trabajo que son 1.739 horas (art.20). En consecuencia, el coste/hora según categoría será:

	Encargado/a de edificio	Cristalero/a	Limpiador/a
Coste/hora	11,27 €	10,34 €	10,23 €

A continuación, se deben computar una serie de costes adicionales, que no se incluyen en las tablas salariales, ya que su devengo es consecuencia de circunstancias

personales del trabajador. Entre estos costes, el más significativo es el complemento personal de antigüedad, que, según el convenio colectivo, serán trienios del 4% del salario base (art.29).

Por lo tanto, para calcular la cuantía mensual de cada trienio, es preciso calcular previamente el importe del salario base según categoría. Este salario base se calculará multiplicando el importe euro/día de salario base por los días naturales al año más 90 días, lo cual supone 455 días (365+90), y dividirlo entre las 15 pagas. En cuanto a la cuantía de cada trienio según categoría, será el resultado de calcular el 4% del salario base.

De este modo, la cuantía de cada trienio según categoría será:

	Salario Base €/día	Salario base €/año	Salario base €/mes	Importe trienio €/mes
Encargado edificio/a	35,64 €	16.216,20 €	1.081,08 €	43,24 €
Cristalero/a	32,20 €	14.651,00 €	976,74 €	39,07 €
Limpiador/a	31,82 €	14.478,10 €	965,21 €	38,61 €

Para el cálculo del complemento personal de antigüedad, se ha tenido en cuenta su cuantía durante toda la vigencia del contrato. La razón, es que se trata de un complemento que no es fijo en su cuantía, ya que su importe varía según el momento a partir del cual se devenga cada nuevo trienio. En consecuencia, lo normal, es que en un contrato cuya vigencia sea plurianual, los importes anuales a pagar por este concepto no sean iguales al principio que al final del contrato. Por lo tanto, para calcular el complemento personal de antigüedad, se debe multiplicar el número de trienios devengados en cada momento por cada trabajador, por el número de meses en que se percibe durante cada año de vigencia del contrato, teniendo además en cuenta que dicho complemento se abona también en el caso de las gratificaciones extraordinarias. El trienio se devenga desde el día 1 del mes que cumple.

CÁLCULO COMPLEMENTO PERSONAL DE ANTIGÜEDAD

DESDE EL 1 DE ENERO DE 2026 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2027

	CATEGORÍA	ANTIGÜEDAD	TRIENIOS			
			2026	TOTAL 2026	2027	TOTAL 2027
1	LIMPIADOR/A	01/02/2001	308,88 €	4.633,20 €	308,88 €	4.633,20 €
2	ENCARGADO/A	08/02/1993	432,40 €	7.091,36 €	475,64 €	7.134,60 €
3	LIMPIADOR/A	19/04/2010	193,05 €	2.895,75 €	193,05 €	2.895,75 €
4	LIMPIADOR/A	05/03/2015	115,83 €	1.737,45 €	154,44 €	2.239,38 €
5	ESPEC. CRISTALERO	01/07/2012	156,28 €	2.344,20 €	195,35 €	2.656,76 €
6	LIMPIADOR/A	20/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7	LIMPIADOR/A	20/05/2008	193,05 €	3.281,85 €	231,66 €	3.474,90 €
8	ENCARGADO/A	01/03/1995	432,40 €	6.486,00 €	432,40 €	6.486,00 €
9	LIMPIADOR/A	15/05/2008	193,05 €	3.281,85 €	231,66 €	3.474,90 €
10	LIMPIADOR/A	21/12/2009	193,05 €	2.895,75 €	231,66 €	2.972,97 €
11	LIMPIADOR/A	06/09/2017	77,22 €	1.351,35 €	115,83 €	1.737,45 €
12	LIMPIADOR/A	07/09/2005	231,66 €	3.667,95 €	270,27 €	4.054,05 €
13	LIMPIADOR/A	02/01/2008	231,66 €	3.474,90 €	231,66 €	3.474,90 €
14	LIMPIADOR/A	21/10/2021	38,61 €	579,15 €	77,22 €	733,59 €
15	LIMPIADOR/A	16/05/2023	38,61 €	386,10 €	38,61 €	579,15 €
16	LIMPIADOR/A	05/02/2018	77,22 €	1.158,30 €	115,83 €	1.698,84 €
17	LIMPIADOR/A	03/05/2018	77,22 €	1.158,30 €	115,83 €	1.544,40 €
18	LIMPIADOR/A	17/10/2010	193,05 €	2.895,75 €	193,05 €	2.895,75 €
19	LIMPIADOR/A	01/07/2020	38,61 €	888,03 €	77,22 €	1.158,30 €
20	LIMPIADOR/A	17/02/2020	38,61 €	1.119,69 €	77,22 €	1.158,30 €
21	LIMPIADOR/A	27/12/2022	38,61 €	579,15 €	38,61 €	579,15 €
22	LIMPIADOR/A	26/08/2021	38,61 €	579,15 €	77,22 €	810,81 €
23	LIMPIADOR/A	17/10/2024	0,00 €	0,00 €	38,61 €	154,44 €
24	LIMPIADOR/A	04/11/2024	0,00 €	0,00 €	38,61 €	115,83 €
25	LIMPIADOR/A	12/11/2018	77,22 €	1.158,30 €	115,83 €	1.274,13 €
26	LIMPIADOR/A	10/04/2023	38,61 €	424,71 €	38,61 €	579,15 €
27	LIMPIADOR/A	24/07/2023	38,61 €	308,88 €	38,61 €	579,15 €
28	LIMPIADOR/A	13/07/2020	38,61 €	888,03 €	77,22 €	1.158,30 €
29	LIMPIADOR/A	01/06/2022	38,61 €	579,15 €	38,61 €	579,15 €
30	LIMPIADOR/A	11/11/2006	231,66 €	3.474,90 €	270,27 €	3.590,73 €
31	LIMPIADOR/A	11/11/2006	231,66 €	3.474,90 €	270,27 €	3.590,73 €
32	LIMPIADOR/A	04/05/2005	231,66 €	3.861,00 €	270,27 €	4.054,05 €
33	LIMPIADOR/A	02/02/2004	270,27 €	4.054,05 €	270,27 €	4.054,05 €
34	LIMPIADOR/A	04/10/2007	231,66 €	3.474,90 €	231,66 €	3.474,90 €
35	LIMPIADOR/A	02/09/2024	0,00 €	0,00 €	38,61 €	193,05 €
36	LIMPIADOR/A	20/12/2024	0,00 €	0,00 €	38,61 €	77,22 €
37	LIMPIADOR/A	01/07/2002	270,27 €	4.362,93 €	308,88 €	4.633,20 €
38	LIMPIADOR/A	01/04/2024	0,00 €	0,00 €	38,61 €	424,71 €
39	LIMPIADOR/A	14/12/2023	38,61 €	77,22 €	38,61 €	579,15 €
40	LIMPIADOR/A	05/08/1999	308,88 €	4.864,86 €	347,49 €	5.212,35 €
41	LIMPIADOR/A	27/08/2008	193,05 €	3.127,41 €	231,66 €	3.474,90 €
42	LIMPIADOR/A	04/05/2023	38,61 €	386,10 €	38,61 €	579,15 €
43	ESPEC. CRISTALERO	10/02/2021	39,07 €	586,05 €	78,14 €	1.133,03 €
TOTAL				87.588,62 €	TOTAL	95.904,52 €
				TOTAL	TOTAL	183.493,14 €

Para calcular el importe del coste/hora de este gasto adicional, se debe dividir el gasto total en trienios 183.493,14 €, entre el número total de horas de prestación de servicio, en el caso de que cada trabajador estuviera empleado a jornada completa, durante los dos años de vigencia del contrato. Es decir; 44 trabajadores, multiplicado por la jornada anual (1.739 horas), multiplicado por los dos años de vigencia del contrato, lo cual da un resultado de **1,20 €/hora**, que se ha de sumar al coste/hora calculado, quedando el siguiente resultado:

	Encargado/a de edificio	Cristalero/a	Limpiador/a
Coste/hora	12,47 €	11,54 €	11,43 €

Aparte del complemento personal de antigüedad, también se debe calcular el incremento del coste/hora, que, aunque por menor cuantía, suponen otra serie de complementos. En este caso uno/a trabajador/a recibe un plus de responsabilidad que tiene reconocido la encargado/a de grupo por un acuerdo personal con la empresa de 1.800 € al año. Para calcular el importe del coste/hora de esta clase gastos adicionales, debemos conocer el número de horas de prestación de servicio contratadas, ya que el precio/hora será el resultado de dividir el importe total de cada coste adicional, por el número de horas de prestación de servicio contratadas.

Este aumento se calcula dividiendo el resultado por las horas anuales de contrato 37.998 horas, lo cual da un resultado de **0,05 €/h**.

		Nº TRABAJADORES	Nº HORAS	DIAS EFECTIVOS PRESTACIÓN	Nº HORAS TRABAJADORES
Edif. ALCALÁ 16	Limpiador/a (3 horas)	16	3	247	11.856,00
	Limpiador/a (4 horas)	9	4	247	8.892,00
	Encargado/a	1	8	247	1.976,00
	Limpiador/a mañana (7 horas)	1	7	247	1.729,00
	Limpiador/a mañana (6 horas)	1	6	247	1.482,00
	Encargado/a	1	5	247	1.235,00
	Cristalero/a (4 horas)	1	4	247	988,00
	Cristalero/a (2 horas)	1	2	247	494,00
	Cristalero/a (7 horas)	1	7	247	1.729,00
SEDES AMBIENTALES	Limpiador/a	2	1	247	494,00
	Cristalero/a	2	2	12	48,00
	Limpieza garaje SA Torrejón	1	1	24	24,00
DELEGACIONES	Limpiador/a	5	1	247	1.235,00

COMARCALES	Cristalero/a	5	2	12	120,00
	Limpiador/a	5	2	247	2.470,00
	Cristalero/a	5	2	12	120,00
AVDA. LOS ROSALES	Limpiador/a	2	4	6	48,00
	Cristalero/a	1	5	2	10,00
CRAS	Limpiador/a	1	3	247	741,00
	Cristalero/a	1	5	12	60,00
CAÑADA REAL GALIANA	Limpiador/a	1	2	247	494,00
	Cristalero/a	1	2	12	24,00
OFIC. POLÍTICA INTERIOR Y JUEGO	Limpiador/a	1	6	247	1.482,00
	Cristalero/a	1	1	247	247,00
TOTAL					37.998,00

Añadiendo este incremento quedaría;

	Encargado/a de edificio	Cristalero/a	Limpiador/a
Coste/hora	12,52 €	11,59 €	11,48 €

A este coste/hora se debe añadir el gasto de las cotizaciones sociales por un total porcentaje total del **34,29%**, desglosado en las siguientes contingencias: contingencias comunes 23,60%; contingencias profesionales 3,60%; desempleo 5,50%; FOGASA 0,20%; formación profesional 0,60% y mecanismo de Equidad Intergeneracional 0,79%.*

* Para el cálculo del Mecanismo de Equidad Intergeneracional se ha tomado la media entre los años, 2026 (0,75%) y 2027 (0,83%).

	Encargado/a de edificio	Cristalero/a	Limpiador/a
Coste/hora	16,81 €	15,57 €	15,42 €

Además, para compensar el coste directo e indirecto que supone la sustitución de los trabajadores por absentismo laboral se ha calculado un coste del **5,45%**. Este porcentaje se aplica siguiendo instrucciones de la Dirección General de Presupuestos, por ser el 50% respecto al índice de absentismo tomado como referencia de acuerdo con los informes elaborados por empresas especializadas. (Absentismo laboral tercer trimestres de 2024 actividades de servicios a edificios, publicado por Randstad Research, 10,9%)

	Encargado/a de edificio	Cristalero/a	Limpiador/a
Coste/hora	17,73 €	16,42 €	16,26 €

Finalmente, se suma un **2%** como compensación por el gasto en el suministro de los productos de limpieza necesarios para realizar la prestación del servicio (1%) y por uniformidad (1%). Dentro de este porcentaje se incluye el gasto de material consumible (lejía, fregonas, cubos, fregasuelos, limpiacristales, bayetas, bolsas de basuras, etc.). No se incluye la maquinaria (aspiradoras, pulidoras etc..) que no son de uso diario y que por lo tanto serán suministrados por la empresa prestadora del servicio solo cuando sea necesario. Tampoco, aquellos elementos, como, por ejemplo, carros de limpieza o escaleras, cuyo uso se cede solamente mientras dure el contrato, y que por tanto se consideran gastos generales.

Hay que tener en cuenta, que dentro del concepto de uniformidad no solo se incluyen dos uniformes completos al año, uno de verano y otro de invierno, sino que también se incluye el coste en equipos de protección individual al que hace referencia el apartado 2.2.

	Encargado/a de edificio	Cristalero/a	Limpiador/a
Coste/hora	18,09 €	16,75 €	16,59 €

A continuación, a partir de la información incluida en el pliego de prescripciones técnicas, para calcular el coste salarial bruto anual, se debe multiplicar el número total de horas de prestación del conjunto de los trabajadores, los cuales se han agrupado según el centro de trabajo en el que prestan servicio, por el coste /hora que corresponde para cada una de las categorías. El resultado de este cálculo, se recoge en el siguiente cuadro:

		Nº TRABAJADORES	Nº HORAS	DÍAS EFFECTIVOS PRESTACIÓN	Nº HORAS TRABAJADORES	COSTE/HORA	TOTAL
Edif. ALCALÁ 16	Limpiador/a (3 horas)	16	3	247	11.856,00	16,59 €	196.691,04 €
	Limpiador/a (4 horas)	9	4	247	8.892,00	16,59 €	147.518,28 €
	Encargado/a	1	8	247	1.976,00	18,09 €	35.745,84 €
	Limpiador/a mañana (7 horas)	1	7	247	1.729,00	16,59 €	28.684,11 €
	Limpiador/a mañana (6 horas)	1	6	247	1.482,00	16,59 €	24.586,38 €
	Encargado/a	1	5	247	1.235,00	18,09 €	22.341,15 €
	Cristalero/a (4 horas)	1	4	247	988,00	16,75 €	16.549,00 €
	Cristalero/a (2 horas)	1	2	247	494,00	16,75 €	8.274,50 €
	Cristalero/a (7 horas)	1	7	247	1.729,00	16,75 €	28.960,75 €
SEDES AMBIENTALES	Limpiador/a	2	1	247	494,00	16,59 €	8.195,46 €
	Cristalero/a	2	2	12	48,00	16,75 €	804,00 €
	Limpieza garaje SA Torrejón	1	1	24	24,00	16,59 €	398,16 €
DELEGACIONES COMARCALES	Limpiador/a	5	1	247	1.235,00	16,59 €	20.488,65 €
	Cristalero/a	5	2	12	120,00	16,75 €	2.010,00 €
	Limpiador/a	5	2	247	2.470,00	16,59 €	40.977,30 €
	Cristalero/a	5	2	12	120,00	16,75 €	2.010,00 €
AVDA. LOS ROSALES	Limpiador/a	2	4	6	48,00	16,59 €	796,32 €
	Cristalero/a	1	5	2	10,00	16,75 €	167,50 €
CRAS	Limpiador/a	1	3	247	741,00	16,59 €	12.293,19 €
	Cristalero/a	1	5	12	60,00	16,75 €	1.005,00 €
CAÑADA REAL GALIANA	Limpiador/a	1	2	247	494,00	16,59 €	8.195,46 €
	Cristalero/a	1	2	12	24,00	16,75 €	402,00 €
OFIC. POLÍTICA INTERIOR Y JUEGO	Limpiador/a	1	6	247	1.482,00	16,59 €	24.586,38 €
	Cristalero/a	1	1	247	247,00	16,75 €	4.137,25 €
				TOTAL	37.998,00	TOTAL (anual)	635.817,72 €
						TOTAL CONTRATO (dos años)	1.271.635,44 €

En este punto cabe comparar los costes de personal que supone la subrogación de personal del listado facilitado por la empresa actual y lo que se ha estimado en la actual licitación aplicando el convenio.

Teniendo en cuenta la información facilitada, si dividimos el coste bruto anual de los empleados, por categorías, entre las horas que realiza obtenemos unos costes/hora inferior a los estimados aplicando el actual convenio, por lo que se entiende que los costes de subrogación quedan cubiertos.

	Encargado/a de edificio	Cristalero/a	Limpiador/a
Coste/hora según información empresa actual	13,16 €	13,10 €	10,01 €
Coste/hora actual licitación	18,09 €	16,75 €	16,59 €

B. SUMINISTRO DE BIENES HIGIÉNICOS CONSUMIBLES.

Se ha tenido en cuenta las cantidades calculadas en el contrato anterior ya que no ha habido ninguna queja de escasez de material en el conjunto de las instalaciones.

En cuanto al precio, se ha consultado a la empresa responsable del contrato actual, el precio de los materiales obteniendo;

	Cantidad/año	Precio/unidad	Total
Toallitas seca manos (3.800 unidades)	900	22,82 €	20.538,00 €
Rollos de papel higiénico (18 rollos)	540	21,16 €	11.426,40 €
Jabón de manos (5 litros)	15	9,09 €	136,35 €
Bobina papel seca manos (6 rollos)	2	19,71 €	39,42 €
Gel hidroalcohólico (5 litros)	15	18,57 €	278,55 €
		Total	32.418,72 €

Se ha tenido en cuenta en el precio, que tanto el papel higiénico como del papel secamano debe ser reciclado.

C. DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN.

Para calcular el coste del servicio se solicitó valoración a varias empresas especializadas en la prestación de tales servicios, siendo las condiciones del tratamiento las descritas en el pliego de prescripciones técnicas. Sin embargo, solamente dos empresas han presentado presupuesto. Por lo tanto, el coste del servicio es el resultado de la media aritmética de las dos propuestas recibidas, IVA no incluido:

Empresa	Coste
ANTICIMEX	5.853,00€
HY&Pest	3.908,40€
RENTOKIL	—

En consecuencia, el coste anual, IVA no incluido, se ha estimado en 4.880,70 €.

D. INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS BACTERIOSTÁTICOS, UNIDADES HIGIÉNICAS Y AMBIENTADORES.

Para calcular el coste del servicio se solicitó valoración varias empresas especializadas en la prestación de tales servicios, siendo las condiciones del tratamiento las descritas en el pliego de prescripciones técnicas.

Empresa	Coste
HIFEN	13.573,20 €
LADY DONA	27.810,00 €
SERHIGIEN	15.618,00 €
HY&PEST	30.304,20 €

Se considera incluido en el precio la reposición de las baterías de los ambientadores.

En consecuencia, el coste anual, IVA no incluido, se ha estimado en 21.826,35 €.

E. RECOGIDA DE OBJETOS PUNZANTES

Para calcular el coste del servicio se solicitó valoración a tres empresas especializadas en la prestación de tales servicios, siendo las condiciones del tratamiento las descritas en el pliego de prescripciones técnicas.

Empresa	Coste
RENTOKIL INITIAL	340,00 €
STERICYCLE	218,35 €
TECNOERASER	390,00€

En consecuencia, el coste anual, IVA no incluido, se ha estimado que será 316,12 €.

El conjunto de estos gastos (servicio de limpieza, suministro de bienes higiénicos consumibles, desinsectación y desratización, instalación y mantenimiento de los bacteriostáticos, unidades higiénicas y ambientadores), por un importe de 695.259,61 € se debe multiplicar por los dos años de vigencia del contrato, lo cual da un coste total de 1.390.519,22 €.

A dicho importe, se le debe sumar un 6% en concepto de gastos generales (83.431,15 €) y un 6% en concepto de beneficio industrial (83.431,15 €).

A la base imponible, resultado de la suma de estos importes, que es 1.557.381,52 €, se le debe sumar el 21% en concepto de IVA, obteniendo así el presupuesto base de licitación del contrato, por un importe de **1.884.431,64 €**.

Conceptos	Importes
Costes Salariales	1.271.635,44 €
Bienes higiénicos consumibles	64.837,44 €
Desinsectación y desratización	9.761,40 €
Bact., ud higiénicas y ambientadores	43.652,70 €
Punzantes	632,24 €
Total	1.390.519,22 €
Gastos Generales (6%)	83.431,15 €
Beneficio Industrial (6%)	83.431,15 €
Base Imponible	1.557.381,52 €
IVA (21%)	327.050,12 €
Presupuesto Base Licitación	1.884.431,64 €

Conforme a la instrucción de la Intervención General de 30 de octubre de 2019, en los expedientes de gasto que incluyan en su ejecución el mes de diciembre, y en el caso de que se haya previsto un procedimiento de comprobación de la conformidad de los servicios realizados, el importe correspondiente a la mensualidad de diciembre se imputará con cargo al crédito del ejercicio siguiente.

Por lo tanto, y de acuerdo con lo dispuesto en esta instrucción, la distribución del presupuesto base de licitación en las anualidades de vigencia del contrato, es la siguiente:

	2026 (ene 2026 – nov 2026)	2027 (dic 2026 – nov 2027)	2028 (dic 2027)	Total
Base imponible	713.799,90 €	778.690,76 €	64.890,86 €*	1.557.381,52 €
IVA (21%)	149.897,98 €	163.525,06 €	13.627,08 €	327.050,12 €
Total	863.697,88 €	942.215,82 €	78.517,94 €	1.884.431,64 €

*Al repartir las anualidades se ha tenido que redondear ya que no se pueden repartir 0,04€ en los meses de duración del contrato.

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: MORENO LOPEZ MARIA
Fecha: 2025.05.19 13:29

ANEXO I
CÁLCULO COMPLEMENTO PERSONAL DE ANTIGÜEDAD PERSONAL SUBROGABLE

DESDE EL 1 DE ENERO DE 2026 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2027

	CATEGORÍA	ANTIGÜEDAD	TRIENIOS			
			2026	TOTAL 2026	2027	TOTAL 2027
1	LIMPIADOR/A	01/02/2001	308,88 €	4.633,20 €	308,88 €	4.633,20 €
2	ENCARGADO/A	08/02/1993	432,40 €	7.091,36 €	475,64 €	7.134,60 €
3	LIMPIADOR/A	19/04/2010	193,05 €	2.895,75 €	193,05 €	2.895,75 €
4	LIMPIADOR/A	05/03/2015	115,83 €	1.737,45 €	154,44 €	2.239,38 €
5	ESPEC. CRISTALERO	01/07/2012	156,28 €	2.344,20 €	195,35 €	2.656,76 €
6	LIMPIADOR/A	20/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7	LIMPIADOR/A	20/05/2008	193,05 €	3.281,85 €	231,66 €	3.474,90 €
8	ENCARGADO/A	01/03/1995	432,40 €	6.486,00 €	432,40 €	6.486,00 €
9	LIMPIADOR/A	15/05/2008	193,05 €	3.281,85 €	231,66 €	3.474,90 €
10	LIMPIADOR/A	21/12/2009	193,05 €	2.895,75 €	231,66 €	2.972,97 €
11	LIMPIADOR/A	06/09/2017	77,22 €	1.351,35 €	115,83 €	1.737,45 €
12	LIMPIADOR/A	07/09/2005	231,66 €	3.667,95 €	270,27 €	4.054,05 €
13	LIMPIADOR/A	02/01/2008	231,66 €	3.474,90 €	231,66 €	3.474,90 €
14	LIMPIADOR/A	21/10/2021	38,61 €	579,15 €	77,22 €	733,59 €
15	LIMPIADOR/A	16/05/2023	38,61 €	386,10 €	38,61 €	579,15 €
16	LIMPIADOR/A	05/02/2018	77,22 €	1.158,30 €	115,83 €	1.698,84 €
17	LIMPIADOR/A	03/05/2018	77,22 €	1.158,30 €	115,83 €	1.544,40 €
18	LIMPIADOR/A	17/10/2010	193,05 €	2.895,75 €	193,05 €	2.895,75 €
19	LIMPIADOR/A	01/07/2020	38,61 €	888,03 €	77,22 €	1.158,30 €
20	LIMPIADOR/A	17/02/2020	38,61 €	1.119,69 €	77,22 €	1.158,30 €
21	LIMPIADOR/A	27/12/2022	38,61 €	579,15 €	38,61 €	579,15 €
22	LIMPIADOR/A	26/08/2021	38,61 €	579,15 €	77,22 €	810,81 €
23	LIMPIADOR/A	17/10/2024	0,00 €	0,00 €	38,61 €	154,44 €
24	LIMPIADOR/A	04/11/2024	0,00 €	0,00 €	38,61 €	115,83 €
25	LIMPIADOR/A	12/11/2018	77,22 €	1.158,30 €	115,83 €	1.274,13 €
26	LIMPIADOR/A	10/04/2023	38,61 €	424,71 €	38,61 €	579,15 €
27	LIMPIADOR/A	24/07/2023	38,61 €	308,88 €	38,61 €	579,15 €
28	LIMPIADOR/A	13/07/2020	38,61 €	888,03 €	77,22 €	1.158,30 €
29	LIMPIADOR/A	01/06/2022	38,61 €	579,15 €	38,61 €	579,15 €
30	LIMPIADOR/A	11/11/2006	231,66 €	3.474,90 €	270,27 €	3.590,73 €
31	LIMPIADOR/A	11/11/2006	231,66 €	3.474,90 €	270,27 €	3.590,73 €
32	LIMPIADOR/A	04/05/2005	231,66 €	3.861,00 €	270,27 €	4.054,05 €
33	LIMPIADOR/A	02/02/2004	270,27 €	4.054,05 €	270,27 €	4.054,05 €
34	LIMPIADOR/A	04/10/2007	231,66 €	3.474,90 €	231,66 €	3.474,90 €
35	LIMPIADOR/A	02/09/2024	0,00 €	0,00 €	38,61 €	193,05 €
36	LIMPIADOR/A	20/12/2024	0,00 €	0,00 €	38,61 €	77,22 €
37	LIMPIADOR/A	01/07/2002	270,27 €	4.362,93 €	308,88 €	4.633,20 €
38	LIMPIADOR/A	01/04/2024	0,00 €	0,00 €	38,61 €	424,71 €
39	LIMPIADOR/A	14/12/2023	38,61 €	77,22 €	38,61 €	579,15 €
40	LIMPIADOR/A	05/08/1999	308,88 €	4.864,86 €	347,49 €	5.212,35 €
41	LIMPIADOR/A	27/08/2008	193,05 €	3.127,41 €	231,66 €	3.474,90 €
42	LIMPIADOR/A	04/05/2023	38,61 €	386,10 €	38,61 €	579,15 €
43	ESPEC. CRISTALERO	10/02/2021	39,07 €	586,05 €	78,14 €	1.133,03 €
			TOTAL	87.588,62 €	TOTAL	95.904,52 €
				TOTAL	TOTAL	183.493,14 €