

## **EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO DE ANTIGUA ANATOMÍA PATOLÓGICA, ACTUAL EDIFICIO DE SINDICATOS**

**N. EXP: A/OBR-032090/2025**

### **EMPRESAS LICITANTES:**

1. DEMOLICIONES DEMA SL
2. CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRIBERRI SL
3. SACYR CONSTRUCCIONES S.A.U

Vista la documentación técnica aportada por las empresas licitantes al procedimiento abierto simplificado para las obras de demolición del edificio de antigua anatomía patológica, actual edificio de sindicatos, se informa lo siguiente:

- Las ofertas presentadas cumplen las especificaciones técnicas mínimas establecidas en el Pliego de Condiciones Técnicas.

En relación a los criterios de adjudicación cualitativos (hasta 30 puntos), una vez revisada la documentación presentada, el resultado sería el siguiente:

### **1. DEMOLICIONES DEMA S.L.:**

- a. Valoración experiencia personal adscrito (hasta 6 puntos): Los certificados que presenta no hacen mención al tipo de obra ejecutada ni el alcance económico, y por tanto no justifican que sean obras de demolición equivalentes a la obra en licitación.
  - i. Jefe de Obra: La valoración es 0 puntos
  - ii. Encargado de Obra: La valoración es 0 puntos
  - iii. Recurso Preventivo: La valoración es 0 puntos
- b. Reducción del plazo de ejecución (hasta 18 puntos): Presenta una declaración responsable y por tanto la autoevaluación es correcta: 12 puntos

- c. Comienzo de las obras al día siguiente de formalización del contrato (6 puntos).  
Presentan una declaración responsable y por tanto la autoevaluación es correcta: 6 puntos

## **2. CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERIBERRI S.L.:**

- a. Valoración experiencia personal adscrito (hasta 6 puntos): No presenta autobaremo correspondiente a la experiencia. Los certificados de obra que presenta no corresponden a obras de demolición equivalentes a la obra en licitación y por tanto no pueden tenerse en cuenta.
  - i. Jefe de Obra: La valoración es 0 puntos
  - ii. Encargado de Obra: La valoración es 0 puntos
  - iii. Recurso Preventivo: La valoración es 0 puntos
- b. Reducción del plazo de ejecución (hasta 18 puntos): Presenta una declaración responsable y por tanto la autoevaluación es correcta: 18 puntos
- c. Comienzo de las obras al día siguiente de formalización del contrato (6 puntos).  
Presentan una declaración responsable y por tanto la autoevaluación es correcta: 6 puntos

## **3. SACYR CONSTRUCCIONES S.A.U.**

- a. Valoración experiencia personal adscrito (hasta 6 puntos): En los certificados que presenta no queda suficientemente justificado en unos casos que sean obras de demolición equivalentes a la obra en licitación y en otros casos el personal adscrito a la obra.
  - i. Jefe de Obra: La valoración es 0 puntos
  - ii. Recurso Preventivo: La valoración es 0 puntos
  - iii. Recurso Preventivo: La valoración es 0 puntos
- b. Reducción del plazo de ejecución (hasta 18 puntos): Presenta una declaración responsable y por tanto la autoevaluación es correcta: 18 puntos
- c. Comienzo de las obras al día siguiente de formalización del contrato (6 puntos).  
Presentan una declaración responsable y por tanto la autoevaluación es correcta: 6 puntos

EN CONSECUENCIA, LA BAREMACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUALITATIVOS QUEDARÍA COMO SIGUE:

	Criterios automáticos (30 ptos)					
LICITADORES	2	2	2	18	6	Puntos criterios automáticos (30 ptos)
	JEFE DE OBRA: Se valorará 1 punto por cada obra de demolición adicional al mínimo exigido (al menos 2 obras)  Máximo a puntuar 2 Obras adicionales: (2 puntos)	ENCARGADO DE OBRA: Se valorará 1 punto por cada obra de demolición adicional al mínimo exigido (al menos 2 obras)  Máximo a puntuar 2 Obras adicionales: (2 puntos)	RECURSO PREVENTIVO: Se valorará 1 punto por cada obra de demolición adicional al mínimo exigido  Máximo a puntuar 2 Obras adicionales: (2 puntos)	Se otorgará la máxima puntuación a las ofertas cuyo tiempo de ejecución sea la reducción máxima permitida respecto al plazo de ejecución propuesto en el proyecto. Permitida Puntos 2 semanas                    6 4 semanas                    12 6 semanas                    18	Se valorará el compromiso por parte de la empresa adjudicataria de comenzar las obras al día siguiente de la formalización del contrato con la puntuación establecida de 6 puntos	
DEMOLICIONES DEMA S.L.	0	0	0	12	6	18,00
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERIBERRI S.L.	0	0	0	18	6	24,00
SACYR CONSTRUCCIONES S.A.U	0	0	0	18	6	24,00

Madrid 24 de septiembre de 2025

Myriam de la Puente Maroto  
Jefa de la Sección de Obras  
H. G. U. Gregorio Marañón