

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO E INTERIORISMO PARA OFICINA DE EMPLEO DE “ÁGUEDA DÍEZ”

El Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, atribuye a la Dirección General del Servicio Público de Empleo, entre otras, las competencias de estudio y planificación en su área competencial y las relativas a la orientación e intermediación laboral, la promoción del empleo y la evaluación, seguimiento y verificación de las políticas y los programas de empleo e integración laboral, cuando así proceda.

Por Orden ESS/763/2016 de 5 de abril, que junto a la Orden TES/268/2020, la Orden TES/392/2022 y la Orden TES/345/2023 (modificativas de la anterior), se establecen las Bases reguladoras de concesión de subvenciones destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del Servicio Público de Empleo Estatal.

Mediante Resolución de 02 de junio de 2022 del Servicio Público de Empleo Estatal, se aprueba la Convocatoria para la concesión en el año 2022, de subvenciones destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del Servicio Público de Empleo Estatal (Publicada en la BDNS de 15 de junio de 2022, BOE nº 141).

La Resolución de 04 de octubre de 2022 el Servicio Público de Empleo Estatal resuelve aprobar la concesión de subvención Renove 2022 para la renovación o rehabilitación de la oficina de empleo de Águeda Díez, en base a los requisitos establecidos en cada solicitud, por un valor de 809.400,00 euros.

Así pues, en el ejercicio de sus competencias, la Dirección General del Servicio Público de Empleo, para la adecuada ejecución y gestión de dicha subvención Renove, necesita realizar obras de reforma y acondicionamiento e interiorismo para oficina de empleo de Águeda Díez, en la que presta servicio tanto Servicio Público Estatal (SEPE) como Comunidad de Madrid y que se encuentra ubicada en la Plaza Águeda Díez 4, Carabanchel, 28019 Madrid.

Para dicha reforma y acondicionamiento e interiorismo resulta imprescindible acometer una serie de actuaciones de mejora de las instalaciones, definidas adecuadamente en el correspondiente proyecto de obra, elaborado por Don Alberto del Saz López, colegiado nº 14.150 en el Colegio de Ingenieros Industriales de Madrid.

El presente contrato de obras se concreta en el documento del proyecto de obras de reforma e interiorismo, las cuales unicamente afectan al acondicionamiento puntual interior del local, siendo obras interiores. El presente proyecto desarrolla los cambios y modificaciones a realizar necesarias para la actividad, sin afectar a su estructura o volumetría, siendo las únicas obras exteriores el cambio de carpinterías y pintado de fachada. Las obras no alteran el uso existente en la actualidad, que permanece dedicado a terciario para uso de oficina en edificio completo, y no suponen intensificación de uso.



Dirección General  
del Servicio Público de Empleo  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,  
HACIENDA Y EMPLEO



Este contrato se tramitará por procedimiento abierto, sin posibilidad de prórroga, ni revisión de precios y se financiará 100% con cargo a los fondos de la subvención Renove 2022 y fondos de subvención de Modernización, ambos del SEPE.

## LA DIRECTORA GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO

Firmado digitalmente por: GARCÍA DÍAZ MARIA BELEN  
Fecha: 2025 04 03 17:53