

MEMORIA TÉCNICA DEL ENCARGO DENOMINADO “MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO DIVULGATIVO AGROAMBIENTAL DE EL ENCÍN”

1. ANTECEDENTES

El Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, ejerce sus funciones conforme a lo establecido en su ley de creación, Ley 26/1997, de 26 de diciembre, modificada por la Ley 5/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. En el artículo 3.1 de la citada Ley 26/1997 se recogen, entre otras, las siguientes funciones relevantes:

- “d) Fomentar la mejora en la gestión y la producción de las actividades agrarias y agroalimentarias con el fin de elevar la competitividad del sector en la Comunidad de Madrid.”
- “g) Fomentar las relaciones y la coordinación con otras instituciones, tanto nacionales como extranjeras, de la comunidad científica y promover la organización de congresos y reuniones científicas relacionados con el desarrollo rural y el sector agrario y agroalimentario.”
- “h) Organizar, en el ámbito de su actuación, programas y actividades de promoción, formación y divulgación científica y técnica por sí mismo o en colaboración con otras entidades y organismos, y en particular con las universidades, organizaciones profesionales agrarias y agrupaciones o asociaciones sectoriales de la Comunidad de Madrid.”

Con base en estas funciones le fue adscrito a este organismo el Complejo divulgativo-formativo “Agroambiental El Encín” prestándose servicios tanto educacionales como de conservación y mantenimiento del citado complejo, por parte de la empresa AEMA HISPÁNICA, S.L., de acuerdo al contrato de servicios firmado el 19 de julio de 2018, y responsable de tales servicios hasta el 30 de abril de 2023.

En el desarrollo del citado contrato de servicios y a causa de la pandemia por COVID-19, en los años 2020 y 2021 las actividades formativas tuvieron que ser suspendidas. Asimismo, y debido a la invasión rusa de Ucrania, el 6 de abril de 2022 se autorizó el uso temporal de espacios, edificios e instalaciones del complejo a la ONG CESAL, con la finalidad de acoger a familias refugiadas desplazadas a España. Dicha autorización de uso temporal no supuso ninguna resolución ni suspensión del contrato de servicios, firmado entre AEMA HISPÁNICA, S.L. y el IMIDRA.

Tras la expiración de la autorización de uso temporal el 31 de marzo de 2023 y la finalización del contrato con AEMA HISPÁNICA, S.L. el 30 de abril de 2023, se consideró imprescindible encomendar a una empresa externa las labores de conservación, limpieza y control de accesos del centro, ante la falta de personal y medios propios por parte del IMIDRA. Estas tareas fueron asumidas por la empresa Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (en adelante, TRAGSA) a partir del 1 de mayo de 2023 mediante un encargo de gestión con vigencia inicial hasta el 31 de marzo de 2024. Posteriormente, dicho encargo se prorrogó por un periodo adicional de 18 meses con el objetivo de acometer una puesta a punto integral del complejo, ya que numerosas revisiones obligatorias estaban caducadas y los edificios e instalaciones presentaban daños estructurales ocasionados por la tormenta Filomena. Esta intervención tenía como finalidad preparar el centro para el desarrollo de actuaciones previstas en el programa de gobierno de la Comunidad de Madrid, entre ellas el fomento del contacto de niños y jóvenes con el medio rural, en colaboración con la Consejería de Educación.

Aunque la iniciativa de mantener el centro activo con actividades no se materializó plenamente durante esos 18 meses, sí se ejecutaron las labores necesarias de adecuación de edificios y accesos, dejando el complejo en condiciones operativas para su futura utilización.

Para ello, durante 2024 y principios de 2025, se llevaron a cabo diversas actuaciones de reparación, revisión y puesta a punto de las instalaciones, muchas de las cuales no contaban con los exámenes técnicos necesarios desde la pandemia. Asimismo, se repararon daños en tejados y estructuras como invernaderos e infraestructuras al aire libre, pendientes de reparación. Estas intervenciones concluyeron a inicios de 2025, momento en el que se retomaron los contactos institucionales con vistas a programar nuevas actividades.

Entre las alternativas de gestión consideradas, se ha planteado la posibilidad de concesionar los edificios, de forma que el concesionario asuma su mantenimiento. No obstante, esta opción requiere un estudio detallado, dado que el complejo incluye siete edificios de gran superficie, ubicados junto a otras instalaciones del Encín —como la bodega, los laboratorios de suelos o edificios de valor histórico y patrimonial— que requieren un mantenimiento y uso diferenciados.

Además, se debe tener en cuenta que ya existió una concesión previa al contrato con AEMA, la cual quebró debido a los elevados costes de mantenimiento mínimo de las 18 instalaciones del complejo, que incluyen huertos y otras infraestructuras, difíciles de sufragar únicamente con actividades de campamentos a precios de mercado. Desde la quiebra del concesionario en 2018, distintas empresas y TRAGSA han asumido la subrogación del personal, parte del cual continúa en activo.



Ante este contexto, se ha optado por mantener, con cargo a esta encomienda, el personal mínimo necesario para garantizar el mantenimiento de accesos, jardines y limpieza del complejo. Esta dotación equivale a dos jardineros, dos limpiadoras y una persona de mantenimiento, sin perjuicio de la incorporación puntual de personal de apoyo, supervisión o el uso de maquinaria y utillaje específicos para estas tareas.

El objetivo es asegurar, durante al menos dos años adicionales la conservación del estado actual de las instalaciones, que han sido restauradas para permitir un uso adecuado y en paralelo seguir trabajando con otras administraciones para promover un uso educativo, menos estacional y más estable del complejo, tanto con instituciones públicas de la Comunidad de Madrid entidades locales, o incluso sin descartar una nueva concesión menos gravosa o de sólo una parte del complejo. En cualquier caso, es imprescindible seguir garantizando los servicios de limpieza, jardinería y mantenimiento. Estos trabajos continúan siendo asumidos por TRAGSA mediante el encargo vigente hasta el 30 de septiembre de 2027.

En este marco, se han iniciado conversaciones con la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades y con la Dirección General de Juventud, adscrita a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, para explorar posibles usos formativos y divulgativos del centro. Aunque la primera aún no ha concretado la apertura de un nuevo centro agroambiental —una de las líneas inicialmente previstas para la dinamización del espacio—, la Dirección General de Juventud sí ha manifestado un interés activo, que se materializó en un primer campamento piloto durante el mes de julio de 2025 dirigido a niños y adolescentes que presentan problemas de adiciones a las nuevas tecnologías, “campamento de desconexión digital”. Esta actividad, organizada por dicha Dirección, que asumirá la dinamización, el acompañamiento y la programación, con el apoyo del IMIDRA.

Esta iniciativa se plantea como fase inicial de un programa estable con horizonte 2025–2027, orientado a la sensibilización y formación agroambiental de la juventud madrileña. Para garantizar una transición operativa adecuada, es imprescindible asegurar la continuidad de los servicios de mantenimiento, limpieza y jardinería que permitan la operatividad del complejo.

Por ello, se propone la formalización de una nueva encomienda de gestión a TRAGSA para el periodo comprendido entre el 30 de septiembre de 2025 y el 30 de septiembre de 2027, que permita dar soporte a las actividades previstas por la Dirección General de Juventud, así como a otras iniciativas institucionales que pudieran desarrollarse.

Asimismo, se prevé la necesidad de mantenimiento de las superficies anexas y próximas a este complejo ambiental, constituidas por parcelas pobladas de vegetación forestal, caminos, sendas y setos arbolados, que por su propia naturaleza y extensión exceden del ámbito de la jardinería y de la medición obtenida para el mantenimiento de este objeto. El desbroce de la vegetación forestal instalada en estos pagos, el despeje de los caminos y sendas, así como el aseguramiento de su perímetro facilitando la solución de continuidad del combustible forestal, es fundamental e inaplazable a los efectos de su mantenimiento. Para ello se contempla e incorpora la disposición adicional de recursos mecánicos y personales de gestión, destinados a estos espacios forestales, más allá del núcleo edificado, incluyendo zonas como el arbolado exterior, frutales, el soto y los taludes laterales dentro de los límites de la finca El Encín. Áreas que son fundamentales para las actividades al aire libre, que requieren un acondicionamiento adecuado (despejar un camino en unas salidas al campo (el soto del Henares está dentro del Complejo de El Encín), acceso a la zona de la piscina, entrada etc.), así como del mantenimiento de los caminos de acceso. Para ello, se contempla la incorporación de maquinaria especializada (como desbrozadoras de martillos),

vehículos para desplazamiento y transporte de herramientas, material vegetal y otros útiles, considerando también la posibilidad de compartir estos recursos con otros equipos operativos en la finca, con el fin de mejorar la eficiencia.

El propósito de este encargo es garantizar la continuidad mínima de los servicios de limpieza y mantenimiento en el complejo, asegurando la permanencia del personal subrogado indispensable para su operatividad. A medida que se programen nuevas actividades con la participación de consejerías, ayuntamientos, asociaciones o el propio personal del IMIDRA, se reforzarán los equipos para dinamizar los espacios y destinarlos al uso público para el que fueron concebidos.

2. OBJETO

El presente documento tiene por objeto definir las condiciones técnicas y económicas que han de regir en el encargo denominado "MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO DIVULGATIVO AGROAMBIENTAL DE "EL ENCÍN"".

La empresa encargada TRAGSA, será la responsable de los servicios de mantenimiento, jardinería y limpieza, objeto de este encargo de acuerdo con lo contemplado en la presente memoria.

3. FINALIDAD DE LOS TRABAJOS Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN

La finalidad de los trabajos objeto de este encargo es la conservación de las instalaciones del complejo a través de la ejecución de los siguientes servicios de:

- Jardinería y mantenimiento
- Limpieza.

El ámbito de actuación donde se desarrollarán los trabajos son las edificaciones e instalaciones relacionadas a continuación:

Edificio hospedería con capacidad para 120 camas.
Edificio comedor con capacidad para 145 comensales.
Cocina y cámaras frigoríficas.
Edificio con polideportivo.
Campo de fútbol 7 con césped artificial.
Aulas formativas.
Salón de actos.
Dos salas multiusos.
Oficinas y despachos.
Piscina de verano.
Zona de parking.
Edificio tiempo libre.
Zona de cultivos.
Casa de labor.
Canal de riego.

Además, ocasionalmente pueden realizarse los trabajos fuera del perímetro del Complejo Agroambiental, aunque en las instalaciones de la finca El Encin porque, tal y como se ha indicado, es preciso despejar los caminos, intervenir en adecuación de huertos o praderas colindantes al recinto.

En el **anexo I** de esta memoria se recoge foto aérea de las instalaciones principales objeto del ámbito de esencial actuación de este encargo.

4. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR

Durante la ejecución del encargo se desarrollarán los siguientes trabajos:

Mantenimiento y limpieza del complejo divulgativo: Tareas de limpieza de los distintos edificios, instalaciones, caminos y zonas ajardinadas (praderas, árboles y arbustos), incluyendo los riegos y labores de poda, así como retirada de los residuos vegetales y la reposición de planta que, en su caso, sería suministrada por el IMIDRA.

En ningún caso estos trabajos conllevarán acciones que fueran incompatibles con las actividades de investigación o manejo llevadas a cabo por parte del IMIDRA en sus parcelas de ensayos agrarios.

En el **anexo III** de esta memoria se detalla la descripción del personal necesario y de los medios necesarios para la ejecución de los servicios previstos, unidades de obra, cantidades, precios unitarios e importes parciales de cada uno de los trabajos

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

La prestación del encargo tendrá un plazo de 24 meses desde 1 de octubre de 2025 o desde el día posterior a su notificación, si ésta fuera posterior a la citada fecha.

6. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS

Las partes se comprometen a cumplir las previsiones contenidas en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, así como en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, y cualquier otra normativa que pueda sustituir, modificar o complementar a la mencionada en materia de protección de datos de carácter personal durante la vigencia del presente encargo.

Las obligaciones en materia de protección de dichos datos tendrán validez durante la vigencia del presente encargo y una vez terminado este. En particular, las partes se comprometen a respetar el deber de confidencialidad, y las limitaciones en su caso marcadas por la normativa de aplicación, sobre cualquier información a la que se tenga acceso en la realización de actividades objeto de este encargo, salvo aquella información que deba ser pública según lo establecido en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y la Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid.

El tratamiento de los datos del presente encargo queda sometido a la normativa anteriormente citada, así como a la vigente en cada momento, en los términos dispuestos en el Anexo III del presente encargo.

7. PRESUPUESTO

El presupuesto del encargo asciende a la cantidad de QUINIENTOS MIL OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS QUINCE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (582.615.80 €).

En la elaboración del presupuesto se han utilizado los precios simples de las Tarifas TRAGSA 2025. Dichas Tarifas han sido aprobadas por la Resolución de 24 de abril de 2025, de la Subsecretaría, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de TRAGSA, por el que se aprueban las tarifas 2024 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA y TRAGSATEC para aquellas entidades respecto de las cuales tengan la consideración de medio propio personificado y servicio técnico en los términos previstos en la disposición adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos.

Asimismo, en relación con las partidas correspondientes al servicio de alquiler mensual de contenedores y a la recogida de residuos domésticos, o el alquiler de determinados equipos específicos para realizar estas tareas se aclara que los importes no están previstos en las tarifas publicadas de TRAGSA. Por ello, el coste se justifica mediante una comparación de precios de mercado, a fin de acreditar su adecuación y razonabilidad económica.

En los encargos a TRAGSA no es de aplicación el impuesto del IVA, según lo dispuesto en la modificación expuesta en el Artículo 1, Dos de la Ley 28/2014, de 27 de noviembre, por la que se modifican la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, la Ley 20/1991, de 7 de junio, de modificación de los aspectos fiscales del Régimen Económico Fiscal de Canarias, la Ley 38/1992, de 28 de diciembre, de Impuestos Especiales, y la Ley 16/2013, de 29 de octubre, por la que se establecen determinadas medidas en materia de fiscalidad medioambiental y se adoptan otras medidas tributarias y financieras, operada en el apartado 8º del artículo 7 de la Ley del IVA.

Por su parte el Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA), determina que, para los encargos no sujetos a impuestos, los precios simples de las Tarifas queden incrementados con los coeficientes para la actualización de los precios simples en concepto de recuperación de impuestos soportados no deducibles.

En la Resolución de 24 de abril de 2025, de la Subsecretaría, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de TRAGSA y TRAGSATEC, se establece un Coeficiente para la actualización de precios simples para la empresa TRAGSA en el territorio nacional (exceptuando Canarias) de 1,0988.

Por Real Decreto 1072/2010, de 20 de agosto, modificado por Real Decreto 952/2015, de 23 de octubre, se desarrolló el régimen jurídico de TRAGSA y sus filiales. La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, establece en sus artículos 32 y 33 la regulación de los medios propios

personificados y, en su disposición adicional vigésima cuarta, una nueva regulación del régimen jurídico de TRAGSA y TRAGSATEC. Finalmente, el RD 69/2019, de 15 de febrero se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A, S.M.E., M.P.

El Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero establece en sus artículos 6, 7, 8 y 9 el régimen económico de actuación de TRAGSA y su filial TRAGSATEC, así como el mecanismo de modificación del sistema de tarifas, creando al efecto una Comisión con las funciones de elaboración de nuevas tarifas, modificación de las existentes y determinación de los procedimientos, mecanismos y fórmulas aplicables que deban aplicarse para su revisión, así como de aprobación de las mismas.

En el punto 4 del artículo 6 del Real Decreto, se establece que: “Cuando determinadas unidades no tengan aprobada una tarifa fijada conforme el artículo siguiente, su coste podrá valorarse a partir del correspondiente al de los elementos que integren otras unidades con tarifa aprobada y que también formen parte de la unidad de que se trate. En el supuesto de que tampoco pudiera aplicarse el procedimiento descrito anteriormente, su coste será el que figure en el presupuesto aprobado por la Administración, siendo los costes así determinados válidos solamente para la actuación concreta a que se refiera el encargo, en concepto de precios de usuario”

El presupuesto total del encargo se desglosa de acuerdo con los capítulos y conceptos siguientes:

Los presupuestos parciales de cada uno de los capítulos anteriores se detallan en el **Anexo III** de esta memoria.

RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE EUROS
A1	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO 2025	74.676,30
A2	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO 2026	243.047,12
A3	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO 2027	204.445,16
	Costes Directos Totales	522.168,58
	6,70 % Costes Indirectos s/522.168,58	34.985,29
	4,57 % Gastos Generales s/557.153,87	25.461,93
	Total Presupuesto de Ejecución Material	582.615,80
	Total Presupuesto de Ejecución por Administración	582.615,80

8. FINANCIACIÓN Y FORMA DE ABONO

El presente encargo será financiado, para el año 2025, con cargo al capítulo 2, subconcepto 22704, de los presupuestos de la Comunidad de Madrid para ese año 2025.

Se abonará mediante certificaciones mensuales contra factura, previa verificación de los trabajos efectuados por la Dirección del encargo.

Las certificaciones se realizarán a origen, aplicando a las unidades realizadas en el período al que se corresponde la certificación, el precio unitario de actuaciones aprobado, los costes indirectos y gastos generales y los impuestos soportados fiscalmente no deducibles.

El presente encargo no se encuentra cofinanciado.

9. SEGUIMIENTO Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Se constatará el cumplimiento de la prestación del encargo mediante acta de conformidad emitida por la Dirección Técnica del encargo, que recaerá en la Técnico de Apoyo Jefa de Finca Experimental de El Encin.

Por parte de TRAGSA, el responsable del desarrollo y ejecución de este encargo será el técnico Antonio Martín Luque.

Previamente al abono de las facturas mensuales, se verificará por parte de la dirección Técnica del encargo, cada uno de los trabajos y unidades del encargo realizadas.

10. REVISIÓN DE PRECIOS

No resultará procedente la revisión de precios debido a la naturaleza del encargo.

11. DISPOSICIONES GENERALES

Los medios humanos y materiales con los que se realizará este encargo serán por cuenta de TRAGSA.

Con respecto a los medios humanos no existirá ningún tipo de relación de carácter estatutario o contractual que vincule a la Administración con el personal que realice el trabajo. TRAGSA será responsable de la organización del trabajo, del calendario laboral, vacaciones, etc., y de la formación específica, en caso necesario, del personal que vaya a prestar el encargo.

La totalidad de la documentación que se pueda generar en este encargo será en todo momento propiedad del IMIDRA. Esta Administración será propietaria intelectual de la totalidad de los trabajos, tanto los provisionales como los definitivos, que TRAGSA realice e incorpore a la ejecución de la presente propuesta. En consecuencia, TRAGSA no podrá hacer utilización de los mismos ni con fines comerciales ni para su utilización posterior en la elaboración de otros trabajos sin autorización previa por parte de la Administración citada, propietaria intelectual de los mismos.

Madrid, a día de la firma

LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA
Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ CASTAÑEDA MÓNICA
Fecha: 2025.07.07 14:27

Mónica Martínez Castañeda



854345964769624

ANEXO II:

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En el presente acuerdo las partes fijan formalmente y por escrito los términos y condiciones para regular el tratamiento de datos de carácter personal y la confidencialidad de la información suministrada y creada entre ellas.

Primera. Responsable y encargado del tratamiento.

El IMIDRA tendrá la consideración de Responsable del tratamiento y TRAGSA, tendrá la consideración de Encargado del tratamiento, conforme a lo establecido en los artículos 28 y 29 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), así como en el artículo 33 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y en el resto de normativa vigente en la materia.

En consecuencia, el acceso a datos de carácter personal en el marco de este encargo, se realiza con el único fin de dar cumplimiento al objeto del mismo y no se considerará como una cesión o comunicación de datos.

Segunda. Definiciones.

Los términos específicos en materia de protección de datos serán interpretados conforme a las definiciones establecidas en el artículo 4 del RGPD.

Tercera. Objeto del encargo de tratamiento.

Mediante las presentes cláusulas se habilita a la entidad TRAGSA, Encargada del tratamiento, para tratar por cuenta propia y exclusiva de la Comunidad de Madrid, a través del IMIDRA, Responsable del tratamiento, los datos de carácter personal necesarios para desarrollar en colaboración con la Comunidad de Madrid el encargo "MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO AGROAMBIENTAL DE "EL ENCÍN".

El tratamiento de los datos personales comprenderá: la consulta, comunicación y cualquier otro que requiera el objeto del encargo que se suscribe.

Cuarta. Identificación de la información afectada.

Para la ejecución de la/s actuación/actuaciones derivadas del cumplimiento del objeto de este encargo, Responsable del tratamiento pone a disposición del Encargado, la información que se describe a continuación correspondiente a la actividad de que se trate el encargo.

- Interesados: gestores, productores, poseedores, transportistas e intermediarios de residuo y agentes económicos que sean personas físicas o jurídicas.
- Datos personales del tratamiento a los que se puede acceder: datos de carácter identificativo. (en esos dos apartados se indicará la información que, a tal efecto conste en el Registro de Actividades de Tratamiento).

Quinta. Duración.

El presente acuerdo tiene una duración coincidente con el periodo de vigencia del encargo suscrito, sin perjuicio de las obligaciones que, conforme al clausulado del presente acuerdo de encargo hayan de extenderse más allá de dicho período.

Sexta. Deber de confidencialidad.

El Encargado del tratamiento se obliga a guardar la máxima reserva y secreto sobre la información clasificada como confidencial facilitada por el Responsable del Tratamiento a efectos de dar cumplimiento al objeto del encargo.

Tendrá la consideración de información confidencial toda la información susceptible de ser revelada por escrito, de palabra o por cualquier otro medio o soporte, tangible o intangible, actualmente conocido o que posibilite el estado de la técnica en el futuro, intercambiada como consecuencia de este encargo, en especial la información y datos personales a los que el Encargado haya accedido o acceda durante su ejecución.

Las partes se comprometen a mantener el compromiso de confidencialidad respecto a la información y material facilitado y recibido en virtud del presente encargo durante la vigencia del mismo, así como de forma indefinida tras su finalización, obligándose a:

- a) Utilizar la información de forma reservada.
- b) No divulgar ni comunicar la información facilitada o recibida, salvo resolución motivada en los términos establecidos en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y del gobierno y la Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid.
- c) Impedir la copia o revelación de esa información a terceros, salvo que goce de aprobación escrita de las partes y únicamente en los términos de tal aprobación.
- d) Se restringirá el acceso a la información a sus empleados y colaboradores, salvo en la medida en que razonablemente puedan necesitarla para el cumplimiento de sus tareas acordadas.
- e) No utilizar la información o fragmentos de ésta para fines distintos de la ejecución de este encargo.
- f) Cumplir con todos los términos fijados en el presente acuerdo y muy especialmente aquellos relativos a las cláusulas sobre confidencialidad, manteniendo esta confidencialidad y evitando revelar la información a toda persona que no sea empleado o subcontratado.
- g) Las partes serán responsables ante el incumplimiento de esta obligación, ya sea por sus empleados, voluntarios, subencargados, etc.

La obligación de confidencialidad tendrá carácter indefinido, manteniéndose en vigor con posterioridad a la finalización por cualquier causa de la relación entre las partes incurriendo en caso contrario en las responsabilidades previstas en la legislación vigente.

El Encargado será responsable de que su personal, colaboradores, voluntarios y en general, todas las personas que tengan acceso a la información confidencial y a los datos personales del Responsable respeten la confidencialidad de la información, así como las obligaciones relativas al tratamiento de datos de carácter personal, aun después de finalizar su relación con el Encargado, entendiéndose circunscritas estas obligaciones tanto al ámbito interno de la entidad como al ámbito externo de la misma. Por tanto, el Encargado realizará cuantas advertencias y suscribirá cuantos documentos sean necesarios con dichas personas, con el fin de asegurar el cumplimiento de estas obligaciones, así como del cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes, incluidas las que consten en los documentos de seguridad de las dependencias de la Comunidad de Madrid en las que, en su caso, hubieran de desarrollar su trabajo.

A estos efectos, el Encargado se compromete a llevar un listado del personal/personas autorizadas para tratar los datos personales, que estará en todo momento a disposición del Responsable.

La Comunidad de Madrid se reserva el derecho al ejercicio de las acciones legales oportunas en caso de que, bajo su criterio, se produzca un incumplimiento de dichos compromisos.

El Encargado mantendrá a disposición del Responsable la documentación acreditativa del cumplimiento de las obligaciones anteriormente señaladas.

Séptima. Obligaciones del encargado del tratamiento.

El Encargado del tratamiento asume, junto al resto de las contenidas en el presente acuerdo, las siguientes obligaciones:

La autenticidad de este documento se puede verificar mediante el siguiente código seguro de verificación: https://sede.ccmadrid.es/verificador-documentos

- Asistir al Responsable del tratamiento, teniendo en cuenta la naturaleza del tratamiento, a través de medidas técnicas y organizativas apropiadas, para que este pueda cumplir con su obligación de responder a las solicitudes que tengan por objeto el ejercicio de los derechos de los interesados en los términos dispuestos en la cláusula undécima del presente acuerdo, y le ayudará a garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en los artículos 32 a 36 del RGPD, teniendo en cuenta la naturaleza del tratamiento y la información a disposición del Encargado.
- Colaborar con el Responsable en el cumplimiento de sus obligaciones en materia de medidas de seguridad, comunicación y/o notificación de brechas (logradas e intentadas) de medidas de seguridad a las autoridades competentes o los interesados, y colaborar en la realización de evaluaciones de impacto relativas a la protección de datos personales y consultas previas al respecto a las autoridades competentes cuando proceda, teniendo en cuenta la naturaleza del tratamiento y la información de la que disponga, y de conformidad con las disposiciones contenidas en la cláusula novena del presente acuerdo.
- Disponer de evidencias que demuestren su cumplimiento de la normativa de protección de Datos Personales y del deber de responsabilidad activa, como, a título de ejemplo, certificados previos sobre el grado de cumplimiento o resultados de auditorías, que habrá de poner a disposición del Responsable a requerimiento de este. Asimismo, durante la vigencia del acuerdo, pondrá a disposición del Responsable toda información, certificaciones y auditorías realizadas en cada momento. Igualmente, proporcionará al Responsable cuantos datos o documentos le sean requeridos en los controles, auditorías o inspecciones que realice en cualquier momento el propio Responsable del tratamiento u otro auditor autorizado por el Responsable.
- En caso de estar obligado a ello por el artículo 37.1 del RGPD y por el artículo 34 de la LOPDGDD, designará un Delegado de Protección de Datos y comunicará su identidad y datos de contacto al Responsable, así como a los interesados, para cumplir con el resto de requerimientos establecidos en los artículos 37 a 39 del RGPD y 35 a 37 de la LOPDGDD. En los mismos términos se procederá en caso de que la designación haya sido voluntaria. Asimismo, el Encargado habrá de comunicar la identidad y datos de contacto de la(s) persona(s) física(s) designada(s) por el mismo como su/s representante(s) a efectos de protección de los Datos Personales, al Responsable del cumplimiento de la regulación del tratamiento de datos personales, en las vertientes legales/formales y en las de seguridad.
- Respetar todas las obligaciones que pudieran corresponderle como Encargado del tratamiento con arreglo a lo dispuesto en el RGPD y a la LOPDGDD, o de cualquier otra disposición o regulación complementaria que le fuera aplicable, igualmente aplicable.

Octava. Obligaciones del responsable del tratamiento.

El Responsable manifiesta y hace constar a los efectos legales oportunos que:

- Cumple con todas sus obligaciones en materia de protección de datos como responsable del tratamiento y es consciente de que los términos de este encargo en nada alteran ni sustituyen las obligaciones y responsabilidades que sean atribuibles al Responsable del Tratamiento como tal.
- Supervisa el tratamiento y el cumplimiento de la normativa de protección de datos por parte del Encargado del Tratamiento.

Novena. Medidas de seguridad y violación de la seguridad.

Teniendo en cuenta el estado de la técnica, los costes de aplicación y la naturaleza, el alcance, el contexto y los fines del tratamiento, así como riesgos de probabilidad y gravedad variables para los derechos y libertades de las personas físicas, el Encargado del tratamiento aplicará las medidas técnicas y organizativas apropiadas para garantizar un nivel de seguridad adecuado al riesgo, que en su caso incluya, entre otros (las medidas que se indican a continuación deberán ser, en su caso, adaptadas a las medidas concretas a adoptar por el responsable en función del análisis de

riesgos y/o evaluación de impacto que se precise respecto del tratamiento de datos personales del convenio concreto de que se trate):

- a) La seudonimización y el cifrado de datos personales.
- b) La capacidad de garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento, así como la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida en caso de incidente físico o técnico.
- c) Un proceso de verificación, evaluación y valoración regulares de la eficacia de las medidas técnicas y organizativas para garantizar la seguridad del tratamiento.
- d) Un catálogo de medidas de seguridad reconocido en normativas o estándares de seguridad de la información.

Al evaluar la adecuación del nivel de seguridad, el Encargado tendrá en cuenta los riesgos que presente el tratamiento de datos, en particular como consecuencia de la destrucción, pérdida o alteración accidental o ilícita de datos personales transmitidos, conservados o tratados de otra forma, o la comunicación o acceso no autorizado a esos datos.

El Encargado del Tratamiento permitirá y contribuirá a la realización de controles, auditorías e inspecciones por parte del Responsable del tratamiento o de otro auditor autorizado por este.

Asimismo, en caso de modificación de la normativa vigente en materia de protección de datos o de otra norma relacionada y que resultase aplicable al tratamiento objeto del encargo de referencia, el Encargado garantizará la implantación y mantenimiento de cualesquiera otras medidas de seguridad que le fueran exigibles, sin que suponga una modificación de los términos de este encargo.

En caso de violación de la seguridad de los datos personales en los sistemas de información utilizados por el Encargado para la prestación de los servicios objeto del encargo, este deberá comunicarla al Responsable del Tratamiento con la mayor diligencia, y a más tardar en el plazo de 24 horas (podrá señalarse un plazo distinto, siempre y cuando no exceda del máximo de 72 horas previsto en el artículo 33.1 RGPD) desde que se tenga constancia de la misma, conjuntamente con toda la información relevante para la documentación y comunicación de la incidencia o cualquier fallo en su sistema de tratamiento y gestión de la información que haya tenido o pueda tener, que ponga en peligro la seguridad de los datos personales, su integridad o su disponibilidad, así como cualquier posible vulneración de la confidencialidad como consecuencia de la puesta en conocimiento de terceros de los datos e informaciones obtenidos durante la ejecución del encargo. Comunicará con diligencia información detallada al respecto, incluyendo concretando qué interesados sufrieron una pérdida de confidencialidad, todo ello conforme a lo dispuesto en el artículo 33.3 del RGPD.

En tal caso, corresponderá al Responsable comunicar las violaciones de seguridad de los datos a la Autoridad de Protección de Datos y/o a los interesados conforme a lo establecido en la normativa vigente. Y en cualquier otro caso cuando así sea de aplicación conforme a lo establecido en la normativa vigente.

Décima. Destino de los datos al finalizar el encargo.

Una vez cumplido o resuelto el encargo y, en consecuencia, finalizado el encargo, el Encargado devolverá al Responsable del tratamiento los datos de carácter personal y, si procede, los soportes donde consten, una vez cumplida la prestación. La devolución debe comportar el borrado total de los datos existentes en los equipos informáticos utilizados por el encargado. No obstante, el Encargado puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de la ejecución de la prestación.

No obstante, el Responsable del Tratamiento podrá requerir al encargado para que, en lugar de las actuaciones anteriormente señaladas, cumpla con la opción a) o b) que se indican a continuación:

- a) Devolver al Encargado que designe por escrito el Responsable del tratamiento los datos de carácter personal y, si procede, los soportes donde consten, una vez cumplida la prestación. La devolución debe comportar el borrado total de los datos existentes en los equipos informáticos utilizados por el encargado. No obstante,

el Encargado puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de la ejecución del encargo.

- b) Destruir los datos, siempre que no exista previsión legal que exija la conservación de los datos, en cuyo caso no podrá procederse a su destrucción.

Una vez destruidos, el Encargado debe certificar su destrucción por escrito y debe entregar el certificado al Responsable del tratamiento. No obstante, el Encargado puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de su relación con el mismo, destruyéndose de forma segura y definitiva al extinguirse cualquier posible responsabilidad.

Undécima. Ejercicio de derechos ante el encargado de tratamiento (*)

El Encargado deberá dar traslado al Responsable de cualquier solicitud de ejercicio del derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de los datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, efectuada por un interesado cuyos datos hayan sido tratados por el Encargado con motivo del cumplimiento del encargo, a fin de que se resuelva en los plazos establecidos por la normativa vigente.

El traslado de la solicitud al Responsable deberá hacerse con la mayor celeridad posible y en ningún caso más del día laborable siguiente al de la recepción de la solicitud, juntamente, en su caso, con la documentación y las informaciones que puedan ser relevantes para resolver la solicitud que obre en su poder.

Asimismo, el Encargado deberá tramitar cualquier instrucción relativa a derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de los datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, que reciba a través del Responsable, a la mayor celeridad posible, y siempre dentro del máximo de dos días hábiles a contar desde la recepción de la solicitud, confirmando por escrito tanto la recepción de la solicitud, como la ejecución de la tarea encomendada.

(*) Sin perjuicio del tratamiento que, con carácter orientativo, se recomienda en la presente cláusula en cuanto al procedimiento a seguir con respecto a las solicitudes de ejercicio de derechos que presentasen los interesados, cabría igualmente la posibilidad de que el Encargado del tratamiento atendiera las mismas por cuenta del Responsable del tratamiento, en cuyo caso deberá hacerse constar expresamente dicho extremo en esta cláusula, con las adaptaciones pertinentes que, en su caso, correspondan en función de lo que acuerden, a estos efectos, las partes que vayan a suscribir el convenio).

Duodécima. Responsabilidad.

El Encargado será considerado Responsable del tratamiento en el caso de que destine los datos a otras finalidades que las para las que los comunique o los utilice incumpliendo las estipulaciones de este encargo, respondiendo de las infracciones en las que hubiera incurrido personalmente.

Para el cumplimiento del objeto del encargo suscrito no se requiere que el Encargado acceda a ningún otro dato personal responsabilidad del Responsable del tratamiento y, en consecuencia, no está autorizado en caso alguno al acceso o tratamiento de otro dato, que no sean los especificados en el texto del encargo. Si se produjera una incidencia durante la ejecución del encargo que conllevará un acceso accidental o incidental a esos datos personales, el Encargado deberá ponerlo en conocimiento del Responsable, en concreto de su Delegado de Protección de Datos, con la mayor diligencia y a más tardar en el plazo de 24 horas. (podrá señalarse un plazo distinto, siempre y cuando no exceda del máximo de 72 horas previsto en el artículo 33.1 RGPD) Las partes responderán de las infracciones en las que hubiesen incurrido personalmente, manteniendo indemne a la parte contraria frente a cualquier perjuicio que se derivase de ellas.

ANEXO III

CUADRO N° 1

PRECIOS UNITARIOS

PRECIOS UNITARIOS.

CODIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
MATERIALES			
A1.301	u	material de limpieza mensual	196,6000
05.35JL	u	servicio de entrega y recogida cont 6 m3 i. gestión residuos.	290,0000
05.37HI	u	Servicio de alquiler mensual de cubo de residuo domestico	20,0000
05.38HJK	u	servicio de recogida mensual de residuos domesticos de 4 cubos	110,0000
AQ	ud	Suministro de agua potable embotellada en garrafas de 20L hasta 4 uds al mes	43,9500
P40059	ud	Botiquín complementario	67,5100
P40060	ud	Reposición material sanitario	34,5500
P40062	h	Formación e información complementaria y específica del puesto de trabajo	35,3700
P40063	ud	Reconocimiento médico complementario	60,7200
P40076	ud	Semimáscara doble filtro comp por cuerpo, yugo, válv y atalaje	9,6900
P40087	ud	Gafas montura universal/Cubregafa incolora	7,5600
P40096	ud	Ropa de trabajo: Camisa de trabajo manga larga con anagrama	11,1400
P40097	ud	Ropa de trabajo: Camisa de trabajo manga corta con anagrama	10,4100
P40100	ud	Chaleco alta visibilidad	3,7500
P40104	ud	Vestuario protección contra el mal tiempo: anorak	23,0200
P40127	par	Guantes para motoserrista corto	38,0700
P40135	par	Guantes piel protección riesgos mecánicos, forrado en palma	1,4000
P40148	ud	Pantalón de motoserrista	68,0700
P40195	ud	Forro polar ligero	11,5200
P40198	par	Botas de seguridad piel Categoría S3, con forro transpirable	30,9100
P40244	ud	Protector auditivo acoplable a casco	17,4400
P40252	ud	Soporte acople pantallas	6,8100
P40261	ud	Jersey punto con refuerzos	18,1400
P40275	ud	Peto desbroce	13,7900
P40300	ud	Pantalón multibolsillos con refuerzos	17,2500
P40325	ud	Protección facial y auditiva para motoserrista del casco de intervención	47,8500
COMB	l	combustible	1,3400
RECAMB	u	pp de recambios ,cambios de aceite y pinchazos	96,0000
P41002	mes	Alquiler contenedor RCD 6 m³	93,9300
MAQUINARIA			
M03010	h	Motodesbrozadora, sin mano de obra	1,9800
M03014	h	Motosierra, sin mano de obra	1,5700
M01032	h	Dumper de obra hasta 1.500 kg	48,3600
M06003	jor	Vehículo ligero 101-130 CV, sin mano de obra	39,7900
MANO DE OBRA			
014466Y	h	Limpiador	15,9400
MANO DE OBRA			
014466Y	h	Limpiador	15,9400
O01009	h	Peón	23,9100
O01007	h	Jefe de cuadrilla forestal	24,7700
O01004	h	Oficial especialista	30,2300
OTROS			
CO2.8WM	jor	Servicio mensual de desbrozadora de martillos tipo boogie	155,0000

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación:

MEDICIONES

Código	Descripción	Nº	DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Anchura	Altura		
			Uds (a)	(b)	(c)		
CAPÍTULO A1 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO 2025							
A1.0	u SERVICIO DE MANTENIMIENTO						
	octubre 2025	1	1,00			1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Noviembre 2025	1	1,00			1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
A1.1	u SERVICIO MENSUAL DE JARDINERIA						
	servicio mensual de jardineria realizado por un auxiliar de jardine- ria durante 1 mes de I-V en jornadas de 7,5 horas						
	octubre 2025	1	2,00			2,00	
				SUMA A ORIGEN		2,00	
	Noviembre 2025	1	2,00			2,00	
				SUMA A ORIGEN		2,00	
A1.2	u SERVICIO MENSUAL DE LIMPIEZA						
	servicio mensual de limpieza realizado por limpiadora a tiempo completo en jornada de lunes a viernes de jornadas de 7,5 h al dia						
	octubre 2025	1	2,00			2,00	
				SUMA A ORIGEN		2,00	
	Noviembre 2025	1	2,00			2,00	
				SUMA A ORIGEN		2,00	
A1.3	u SUMINISTRO MENSUAL DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA						
	suministro de productos realizado para la limpeza general ordina- ria realizada por dos limpiadoras a tiempo completo						
		1	2,00			2,00	
				SUMA A ORIGEN		2,00	
C02.71	u ALQUILER MENSUAL DE DUMPER						
	octubre 2025	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	noviembre 2025	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
05.35H	u SERVICIO DE ENTREGA Y RECOGIDA DE CONT DE 6 M3						
	Servicio de Entrega y recogida de contenedor de 6 m3 de RCD, incl canon de residuos.						
	octubre 2025	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	noviembre 2025	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
05.36I	u SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDOR DE 6 M3 MENSUAL						
	octubre 2025	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	noviembre 2025	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en el Portal de Transparencia de la Comunidad de Madrid a través de la siguiente URL: <https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

La autenticidad de este documento se puede verificar mediante el siguiente código seguro de verificación: <https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

MEDICIONES

Código	Descripción	Nº	DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Anchura	Altura		
		Uds (a)	(b)	(c)	(d)		
05.37H	u SERVICIO DE ALQUILER DE CUBOS PARA RECOGIDA DE RESIDUO DOMESTICO						
	octubre 2025	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	noviembre 2025	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
05.38H	u SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS DOMESTICO DE CUBOS ALQUILADOS						
	Recogida mensual de residuos domésticos de cubos alquilados incl canon de residuo						
	octubre 2025	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	noviembre 2025	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
C02.8B	mes SUMINISTRO DE GARRAFAS DE AGUA DE 20L						
	Suministro de agua potable embotellada en garrafas de 20L, hasta 4 garrafas al mes						
	octubre 2025	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	noviembre 2025	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
C02.9B	mes ALQUILER DE FURGONETA						
	octubre 2025	1	2,00			2,00	
				SUMA A ORIGEN		2,00	
	noviembre 2025	1	2,00			2,00	
				SUMA A ORIGEN		2,00	
05.34	m2 DESPEJE Y LIMPIEZA DE SENDAS						
	m2. Despeje y limpieza de caminos y sendas por medios manuales. Comprende los trabajos para retirar de las zonas previstas, pequeñas plantas, maleza y broza. El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados.						
	Sendas y veredas	1	2.000,00	3,00		6.000,00	
				SUMA A ORIGEN		6.000,00	
							6.000,00
F04045	ha Roza manual, 3< ø basal<= 6 cm; cabida cubierta<= 50%; pte<= 50%						
	Roza selectiva y manual de matorral, con diámetro basal mayor de 3 cm y menor o igual a 6 cm; superficie cubierta de matorral menor o igual al 50%. Pendiente inferior o igual al 50%.						
		8				8,00	
				SUMA A ORIGEN		8,00	
							8,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en el Portal de Transparencia de la Comunidad de Madrid en el siguiente enlace: <https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

La autenticidad de este documento se puede verificar mediante el siguiente código seguro de verificación: https://gestiona.comunidad.madrid/csv

MEDICIONES

Código	Descripción	Nº	DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Anchura	Altura		
		Uds (a)	(b)	(c)	(d)		
CAPÍTULO A2 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO 2026							
A1.0	u SERVICIO DE MANTENIMIENTO						
	Diciembre 25	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 26	1				1,00	
	febrero 26	1				1,00	
	marzo 26	1				1,00	
	abril 26	1				1,00	
	mayo 26	1				1,00	
	junio 26	1				1,00	
	julio 26	1				1,00	
	agosto 26	1				1,00	
	spt 26	1				1,00	
	oct 26	1				1,00	
	nov 26	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		11,00	
A1.1	u SERVICIO MENSUAL DE JARDINERIA						
	servicio mensual de jardineria realizado por un auxiliar de jardine- ria durante 1 mes de I-V en jornadas de 7,5 horas						
	Diciembre 24	2				2,00	
				SUMA A ORIGEN		2,00	
	Enero 25	2				2,00	
	febrero 25	2				2,00	
	marzo 25	2				2,00	
	abril 25	2				2,00	
	mayo 25	2				2,00	
	junio 25	2				2,00	
	julio 25	2				2,00	
	agosto 25	2				2,00	
	spt 25	2				2,00	
	oct 25	2				2,00	
	nov 25	2				2,00	
				SUMA A ORIGEN		22,00	
A1.2	u SERVICIO MENSUAL DE LIMPIEZA						
	servicio mensual de limpieza realizado por limpiadora a tiempo completo en jornada de lunes a viernes de jornadas de 7,5 h al dia						
	Diciembre 24	2				2,00	
				SUMA A ORIGEN		2,00	
	Enero 25	2				2,00	
	febrero 25	2				2,00	
	marzo 25	2				2,00	
	abril 25	2				2,00	
	mayo 25	2				2,00	
	junio 25	2				2,00	
	julio 25	2				2,00	
	agosto 25	2				2,00	
	spt 25	2				2,00	
	oct 25	2				2,00	
	nov 25	2				2,00	
				SUMA A ORIGEN		22,00	
A1.3	u SUMINISTRO MENSUAL DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA						
	suministro de productos realizado para la limpieza general ordina-						

La autenticidad de este documento se puede c
https://gaceta.comunidad.madrid/csv

24,00

24,00

24,00

La autenticidad de este documento se puede co-
nfirmar en la web de la comunidad.madrid/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación

MEDICIONES

Código	Descripción	Nº	DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Anchura	Altura		
		Uds (a)	(b)	(c)	(d)		
	ria realizada por dos limpiadoras a tiempo completo						
	Diciembre 24	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 25	1				1,00	
	febrero 25	1				1,00	
	marzo 25	1				1,00	
	abril 25	1				1,00	
	mayo 25	1				1,00	
	junio 25	1				1,00	
	julio 25	1				1,00	
	agosto 25	1				1,00	
	spt 25	1				1,00	
	oct 25	1				1,00	
	nov 25	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		11,00	
C02.71	u ALQUILER MENSUAL DE DUMPER						
	Diciembre 24	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 25	1				1,00	
	febrero 25	1				1,00	
	marzo 25	1				1,00	
	abril 25	1				1,00	
	mayo 25	1				1,00	
	junio 25	1				1,00	
	julio 25	1				1,00	
	agosto 25	1				1,00	
	spt 25	1				1,00	
	oct 25	1				1,00	
	nov 25	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		11,00	
05.35H	u SERVICIO DE ENTREGA Y RECOGIDA DE CONT DE 6 M3						12,00
	Servicio de Entrega y recogida de contenedor de 6 m3 de RCD,						
	incl canon de residuos.						
	Diciembre 24	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 25	1				1,00	
	febrero 25	1				1,00	
	marzo 25	1				1,00	
	abril 25	1				1,00	
	mayo 25	1				1,00	
	junio 25	1				1,00	
	julio 25	1				1,00	
	agosto 25	1				1,00	
	spt 25	1				1,00	
	oct 25	1				1,00	
	nov 25	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		11,00	
05.36I	u SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDOR DE 6 M3 MENSUAL						12,00
	Diciembre 24	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 25	1				1,00	
	febrero 25	1				1,00	
	marzo 25	1				1,00	
	abril 25	1				1,00	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en el Portal de Transparencia de la Comunidad de Madrid en la siguiente dirección: <https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

MEDICIONES

Código	Descripción	Nº	DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Anchura	Altura		
		Uds (a)	(b)	(c)	(d)		
	mayo 25	1				1,00	
	junio 25	1				1,00	
	julio 25	1				1,00	
	agosto 25	1				1,00	
	spt 25	1				1,00	
	oct 25	1				1,00	
	nov 25	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		11,00	
05.37H	u SERVICIO DE ALQUILER DE CUBOS PARA RECOGIDA DE RESIDUO DOMESTICO						
	Diciembre 24	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 25	1				1,00	
	febrero 25	1				1,00	
	marzo 25	1				1,00	
	abril 25	1				1,00	
	mayo 25	1				1,00	
	junio 25	1				1,00	
	julio 25	1				1,00	
	agosto 25	1				1,00	
	spt 25	1				1,00	
	oct 25	1				1,00	
	nov 25	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		11,00	
05.38H	u SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS DOMESTICO DE CUBOS ALQUILADOS						
	Recogida mensual de residuos domésticos de cubos alquilados						
	incl canon de residuo						
	Diciembre 24	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 25	1				1,00	
	febrero 25	1				1,00	
	marzo 25	1				1,00	
	abril 25	1				1,00	
	mayo 25	2				2,00	
	junio 25	2				2,00	
	julio 25	2				2,00	
	agosto 25	2				2,00	
	spt 25	2				2,00	
	oct 25	1				1,00	
	nov 25	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		16,00	
C02.8B	mes SUMINISTRO DE GARRAFAS DE AGUA DE 20L						
	Suministro de agua potable embotellada en garrafas de 20L, hasta 4 garrafas al mes						
	Diciembre 24	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 25	1				1,00	
	febrero 25	1				1,00	
	marzo 25	1				1,00	
	abril 25	1				1,00	
	mayo 25	1				1,00	
	junio 25	1				1,00	
	julio 25	1				1,00	

La autenticidad de este documento se puede verificar en: <https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

La autenticidad de este documento se puede verificar mediante el siguiente código seguro de verificación: <https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

MEDICIONES

Código	Descripción	Nº	DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Anchura	Altura		
		Uds (a)	(b)	(c)	(d)		
	agosto 25	1				1,00	
	spt 25	1				1,00	
	oct 25	1				1,00	
	nov 25	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		11,00	
							12,00
C02.9B	mes ALQUILER DE FURGONETA						
	Diciembre 24	2				2,00	
				SUMA A ORIGEN		2,00	
	Enero 25	2				2,00	
	febrero 25	2				2,00	
	marzo 25	2				2,00	
	abril 25	2				2,00	
	mayo 25	2				2,00	
	junio 25	2				2,00	
	julio 25	2				2,00	
	agosto 25	2				2,00	
	spt 25	2				2,00	
	oct 25	2				2,00	
	nov 25	2				2,00	
				SUMA A ORIGEN		22,00	
							2
CO2.8W	mes SERVICIO MENSUAL DE DESBROZADORA DE MARTILLO						
	AUTOPROPULSADA TIPO BOOGUIE						
	Servicio mensual de desbrozadora de martillos autopropulsada ti-						
	po boogui, minimo de tres meses						
	mayo 2026	1				1,00	
	junio 2026	1				1,00	
	julio 2026	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		3,00	
							3,00
A4 2026	SEGURIDAD Y SALUD 2026						
		1,00				1,00	
							1,00

La autenticidad de este documento se puede verificar en el siguiente enlace:
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1200

MEDICIONES

Código	Descripción	Nº	DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Anchura	Altura		
		Uds					
		(a)	(b)	(c)	(d)		
CAPÍTULO A3 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO 2027							
A1.0	u SERVICIO DE MANTENIMIENTO						
	Diciembre 26	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 27	1				1,00	
	febrero 27	1				1,00	
	marzo 27	1				1,00	
	abril 27	1				1,00	
	mayo 27	1				1,00	
	junio 27	1				1,00	
	julio 27	1				1,00	
	agosto 27	1				1,00	
	spt 27	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		9,00	
A1.1	u SERVICIO MENSUAL DE JARDINERIA						
	servicio mensual de jardineria realizado por un auxiliar de jardine- ria durante 1 mes de I-V en jornadas de 7,5 horas						
	Diciembre 26	2				2,00	
				SUMA A ORIGEN		2,00	
	Enero 27	2				2,00	
	febrero 27	2				2,00	
	marzo 27	2				2,00	
	abril 27	2				2,00	
	mayo 27	2				2,00	
	junio 27	2				2,00	
	julio 27	2				2,00	
	agosto 27	2				2,00	
	spt 27	2				2,00	
				SUMA A ORIGEN		18,00	
A1.2	u SERVICIO MENSUAL DE LIMPIEZA						
	servicio mensual de limpieza realizado por limpiadora a tiempo completo en jornada de lunes a viernes de jornadas de 7,5 h al dia						
	Diciembre 26	2				2,00	
				SUMA A ORIGEN		2,00	
	Enero 27	2				2,00	
	febrero 27	2				2,00	
	marzo 27	2				2,00	
	abril 27	2				2,00	
	mayo 27	2				2,00	
	junio 27	2				2,00	
	julio 27	2				2,00	
	agosto 27	2				2,00	
	spt 27	2				2,00	
				SUMA A ORIGEN		18,00	
A1.3	u SUMINISTRO MENSUAL DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA						
	suministro de productos realizado para la limpeza general ordina- ria realizada por dos limpiadoras a tiempo completo						
	Diciembre 26	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 27	1				1,00	
	febrero 27	1				1,00	
	marzo 27	1				1,00	

La autenticidad de este documento se puede c
https://gestiona.comunidad.madrid/csv

20,00

20,00

La autenticidad de este documento se puede co-
nfirmar accediendo al siguiente enlace: <https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación

MEDICIONES

Código	Descripción	Nº	DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Anchura	Altura		
		Uds (a)	(b)	(c)	(d)		
	abril 27	1				1,00	
	mayo 27	1				1,00	
	junio 27	1				1,00	
	julio 27	1				1,00	
	agosto 27	1				1,00	
	spt 27	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		9,00	
C02.71	u ALQUILER MENSUAL DE DUMPER						
	Diciembre 26	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 27	1				1,00	
	febrero 27	1				1,00	
	marzo 27	1				1,00	
	abril 27	1				1,00	
	mayo 27	1				1,00	
	junio 27	1				1,00	
	julio 27	1				1,00	
	agosto 27	1				1,00	
	spt 27	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		9,00	
05.35H	u SERVICIO DE ENTREGA Y RECOGIDA DE CONT DE 6 M3						
	Servicio de Entrega y recogida de contenedor de 6 m3 de RCD, incl canon de residuos.						
	Diciembre 26	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 27	1				1,00	
	febrero 27	1				1,00	
	marzo 27	1				1,00	
	abril 27	1				1,00	
	mayo 27	1				1,00	
	junio 27	1				1,00	
	julio 27	1				1,00	
	agosto 27	1				1,00	
	spt 27	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		9,00	
05.36I	u SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDOR DE 6 M3 MENSUAL						10,00
	Diciembre 26	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 27	1				1,00	
	febrero 27	1				1,00	
	marzo 27	1				1,00	
	abril 27	1				1,00	
	mayo 27	1				1,00	
	junio 27	1				1,00	
	julio 27	1				1,00	
	agosto 27	1				1,00	
	spt 27	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		9,00	
05.37H	u SERVICIO DE ALQUILER DE CUBOS PARA RECOGIDA DE RESIDUO DOMESTICO						10,00
	Diciembre 26	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

La autenticidad de este documento se puede comprobar en el portal de la comunidad autónoma de Madrid a través de la siguiente URL: <https://gestion.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 00000000000000000000000000000000

MEDICIONES

Código	Descripción	Nº	DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Anchura	Altura		
		Uds (a)	(b)	(c)	(d)		
	Enero 27	1				1,00	
	febrero 27	1				1,00	
	marzo 27	1				1,00	
	abril 27	1				1,00	
	mayo 27	1				1,00	
	junio 27	1				1,00	
	julio 27	1				1,00	
	agosto 27	1				1,00	
	spt 27	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		9,00	
05.38H	u SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS DOMESTICO DE CUBOS ALQUILADOS						
	Recogida mensual de residuos domésticos de cubos alquilados						
	incl canon de residuo						
	Diciembre 26	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 27	1				1,00	
	febrero 27	1				1,00	
	marzo 27	1				1,00	
	abril 27	1				1,00	
	mayo 27	2				2,00	
	junio 27	2				2,00	
	julio 27	2				2,00	
	agosto 27	2				2,00	
	spt 27	2				2,00	
				SUMA A ORIGEN		14,00	
C02.8B	mes SUMINISTRO DE GARRAFAS DE AGUA DE 20L						15,00
	Suministro de agua potable embotellada en garrafas de 20L, hasta 4 garrafas al mes						
	Diciembre 26	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		1,00	
	Enero 27	1				1,00	
	febrero 27	1				1,00	
	marzo 27	1				1,00	
	abril 27	1				1,00	
	mayo 27	1				1,00	
	junio 27	1				1,00	
	julio 27	1				1,00	
	agosto 27	1				1,00	
	spt 27	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		9,00	
C02.9B	mes ALQUILER DE FURGONETA						10,00
	Diciembre 26	2				2,00	
				SUMA A ORIGEN		2,00	
	Enero 27	2				2,00	
	febrero 27	2				2,00	
	marzo 27	2				2,00	
	abril 27	2				2,00	
	mayo 27	2				2,00	
	junio 27	2				2,00	
	julio 27	2				2,00	
	agosto 27	2				2,00	
	spt 27	2				2,00	
				SUMA A ORIGEN		18,00	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en el Portal de Transparencia de la Comunidad Autónoma de Madrid en la siguiente dirección: <https://gestiona.comunidad.madrid/portal-transparencia>

MEDICIONES

Código	Descripción	Nº	DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Anchura	Altura		
			Uds (a)	(b)	(c)		
							20,00
CO2.8W	mes SERVICIO MENSUAL DE DESBROZADORA DE MARTILLO AUTOPROPULSADA TIPO BOOGUIE						
	Servicio mensual de desbrozadora de martillos autopropulsada tipo boogie, minimo de tres meses						
	mayo 2027	1				1,00	
	junio 2027	1				1,00	
	julio 2027	1				1,00	
				SUMA A ORIGEN		3,00	
A4 2027	SEGURIDAD Y SALUD 2027						
		1,00				1,00	



La autenticidad de este documento se puede c
https://gestiona.comunidad.madrid/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación

CUADRO Nº 4

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Ord	Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
1	05.34	m2	DESPEJE Y LIMPIEZA DE SENDAS m2. Despeje y limpieza de caminos y sendas por medios manuales. Comprende los trabajos para retirar de las zonas previstas, pequeñas plantas, maleza y broza. El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados.			
	O01009	0,1750 h	Peón	23,91	4,18	
	M03010	0,1750 h	Motodesbrozadora, sin mano de obra	1,98	0,35	
TOTAL PARTIDA						4,53
2	05.35H	u	SERVICIO DE ENTREGA Y RECOGIDA DE CONT DE 6 M3 Servicio de Entrega y recogida de contenedor de 6 m3 de RCD, incl canon de residuos.			
	05.35JL	1,0000 u	servicio de entrega y recogida cont 6 m3 i. gestión residuos.	290,00	290,00	
TOTAL PARTIDA						290,00
3	05.36I	u	SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDOR DE 6 M3 MENSUAL Alquiler contenedor RCD 6 m³			
	P41002	1,0000 mes		93,93	93,93	
TOTAL PARTIDA						93,93
4	05.37H	u	SERVICIO DE ALQUILER DE CUBOS PARA RECOGIDA DE RESIDUO DOMESTICO Servicio de alquiler mensual de cubo de residuo domestico			
	05.37HI	4,0000 u		20,00	80,00	
TOTAL PARTIDA						80,00
5	05.38H	u	SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS DOMESTICO DE CUBOS ALQUILADOS Recogida mensual de residuos domésticos de cubos alquilados incl canon de residuo			
	05.38HJK	1,0000 u	servicio de recogida mensual de residuos domesticos de 4 cubos	110,00	110,00	
TOTAL PARTIDA						110,00
6	A1.0	u	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Oficial especialista			
	O01004	137,5000 h		30,23	4.156,63	
TOTAL PARTIDA						4.156,63
7	A1.1	u	SERVICIO MENSUAL DE JARDINERIA servicio mensual de jardineria realizado por un auxiliar de jardineria durante 1 mes de l-v en jornadas de 7,5 horas			
	O01009	137,5000 h	Peón	23,91	3.287,63	
	M03010	2,0000 h	Motodesbrozadora, sin mano de obra	1,98	3,96	
	M03014	2,0000 h	Motosierra, sin mano de obra	1,57	3,14	
TOTAL PARTIDA						3.294,73
8	A1.2	u	SERVICIO MENSUAL DE LIMPIEZA servicio mensual de limpieza realizado por limpiadora a tiempo completo en jornada de lunes a viernes de jornadas de 7,5 h al día			
	014466Y	137,5000 h	Limpiador	15,94	2.191,75	
TOTAL PARTIDA						2.191,75
9	A1.3	u	SUMINISTRO MENSUAL DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA suministro de productos realizado para la limpieza general ordinaria realizada por dos limpiadoras a tiempo completo			
	A1.301	1,0000 u	material de limpieza mensual	196,60	196,60	
TOTAL PARTIDA						196,60
10	C02.71	u	ALQUILER MENSUAL DE DUMPER			

La autenticidad de este documento se puede verificar mediante el siguiente código seguro de verificación: https://gestiona.comunidad.madrid/cv

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Ord	Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
	M01032	17,0000 h	Dumper de obra hasta 1.500 kg	48,36	822,12	
			TOTAL PARTIDA			822,12
11	C02.8B	mes	SUMINISTRO DE GARRAFAS DE AGUA DE 20L Suministro de agua potable embotellada en garrafas de 20L, hasta 4 garrafas al mes			
	AQ	1,0000 ud	Suministro de agua potable embotellada en garrafas de 20L hasta 4 uds al mes	43,95	43,95	
			TOTAL PARTIDA			43,95
12	C02.9B	mes	ALQUILER DE FURGONETA Vehículo ligero 101-130 CV, sin mano de obra			
	M06003	30,0000 jor		39,79	1.193,70	
			TOTAL PARTIDA			1.193,70
13	CO2.8W	mes	SERVICIO MENSUAL DE DESBROZADORA DE MARTILLO AUTOPROPULSADA TIPO BOOGUIE Servicio mensual de desbrozadora de martillos autopropulsada tipo boogie, mínimo de tres meses			
	CO2.8WM	20,0000 jor	Servicio mensual de desbrozadora de martillos tipo boogie	155,00	3.100,00	
	COMB	200,0000 l	combustible	1,34	268,00	
	RECAMB	1,0000 u	pp de recambios ,cambios de aceite y pinchazos	96,00	96,00	
			TOTAL PARTIDA			3.464,00
14	F04045	ha	Roza manual, 3< ø basal<= 6 cm; cabida cubierta<= 50%; pte<= 50% Roza selectiva y manual de matorral, con diámetro basal mayor de 3 cm y menor o igual a 6 cm; superficie cubierta de matorral menor o igual al 50%. Pendiente inferior o igual al 50%.			
	O01009	41,8470 h	Peón	23,91	1.000,56	
	O01007	5,9780 h	Jefe de cuadrilla forestal	24,77	148,08	
			TOTAL PARTIDA			1.148,64
15	L01059	ud	Botiquín complementario Botiquín para la actuación complementario al botiquín portátil básico suministrado por los servicios de prevención.			
	P40059	1,0000 ud	Botiquín complementario	67,51	67,51	
			TOTAL PARTIDA			67,51
16	L01060	ud	Reposición material sanitario Reposición material sanitario durante el transcurso de la obra.			
	P40060	1,0000 ud	Reposición material sanitario	34,55	34,55	
			TOTAL PARTIDA			34,55
17	L01062	h	Formación e información complementaria y específica del puesto de trabajo Formación e información complementaria a cada trabajador de los riesgos específicos que afecten a su puesto de trabajo o función y de las medidas de protección y prevención aplicables a dichos riesgos, en cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.			
	P40062	1,0000 h	Formación e información complementaria y específica del puesto de trabajo	35,37	35,37	
			TOTAL PARTIDA			35,37
18	L01063	ud	Reconocimiento médico complementario Reconocimiento médico complementario al reconocimiento médico básico obligatorio.			
	P40063	1,0000 ud	Reconocimiento médico complementario	60,72	60,72	
			TOTAL PARTIDA			60,72
19	L01076	ud	Semimáscara doble filtro comp por cuerpo, yugo, válv y atalaje			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Ord	Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
			Semimáscara compuesta de cuerpo, yugo de cuatro puntos, válvula de inhalación/exhalación y atalaje para doble filtro de inhalación recambiable. Con funda de lona verde (algodón 100 %), para llevar en el cinturón. Normas UNE-EN 140; UNE-EN 148-1,2			
	P40076	1,0000 ud	Semimáscara doble filtro comp por cuerpo, yugo, válv y atalaje	9,69	9,69	
			TOTAL PARTIDA			9,69
20	L01087	ud	Gafas montura universal/Cubregafa incolora Gafas de montura universal/Cubregafa. Resistencia a impactos de baja energía (F); ocular de visión lateral ininterrumpida, con filtro de protección (2-1,2); Clase Óptica 1 (trabajos continuos); resistencia al deterioro superficial por partículas finas (K); antiempañamiento (N); adaptable sobre gafas correctoras; posibilidad de anclaje para cordón de sujeción. Incluida funda.			
	P40087	1,0000 ud	Gafas montura universal/Cubregafa incolora	7,56	7,56	
			TOTAL PARTIDA			
21	L01096	ud	Ropa de trabajo: Camisa de trabajo manga larga con anagrama Camisa manga larga con 35% algodón, con fácil abotonadura, con dos bolsillos en la zona pectoral, y con logotipo en el izquierdo del Grupo Tragsa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Colores: azul marino, verde, verde caza, celeste, beige, blanco, gris y azulina.			
	P40096	1,0000 ud	Ropa de trabajo: Camisa de trabajo manga larga con anagrama	11,14	11,14	
			TOTAL PARTIDA			
22	L01097	ud	Ropa de trabajo: Camisa de trabajo manga corta con anagrama Camisa manga corta con 35% algodón, con fácil abotonadura, con dos bolsillos en la zona pectoral, y con logotipo en el izquierdo del Grupo Tragsa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Colores: azul marino, verde, celeste, beige, blanco, gris y azulina.			
	P40097	1,0000 ud	Ropa de trabajo: Camisa de trabajo manga corta con anagrama	10,41	10,41	
			TOTAL PARTIDA			10,41
23	L01100	ud	Chaleco alta visibilidad Chaleco alta visibilidad. Clase 2 como mínimo tanto en superficie mínima de materiales como el nivel de retrorreflexión de las bandas, con cremallera. Con logotipo en el pectoral izquierdo del Grupo Tragsa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Disponible en naranja y amarillo flúor. Al menos 3 tallas.			
	P40100	1,0000 ud	Chaleco alta visibilidad	3,75	3,75	
			TOTAL PARTIDA			3,75
24	L01104	ud	Vestuario protección contra el mal tiempo: anorak Vestuario de protección contra el mal tiempo con recubrimiento de PVC; anorak con costuras termoselladas; tejido con tratamiento repelente al agua, refuerzo en los puños y sistema de ajuste en los mismos. Capucha integrada en el cuello e interior con forro confortable. Anagrama en el pectoral izquierdo del Grupo Tragsa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Disponible en diferentes colores: azul, gris y verde.			
	P40104	1,0000 ud	Vestuario protección contra el mal tiempo: anorak	23,02	23,02	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Ord	Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
TOTAL PARTIDA						23,02
25	L01127	par	Guantes para motoserrista corto Guante para motoserrista Clase II (24 m/s) con protección dorsal y las siguientes resistencias mínimas a riesgos mecánicos: a la abrasión, 2; al corte, 5; al rasgado, 4; y a la perforación, 4. Mano izquierda; Manga corta y puño elástico y sistema de argolla de anclaje entre guantes y/o hebilla y sistema de argolla de anclaje entre guantes y/o hebilla. Se valorará mejoras ergonómicas, eliminación de costuras... Tallas 8, 9, 10 y 11.			
	P40127	1,0000 par	Guantes para motoserrista corto	38,07	38,07	
TOTAL PARTIDA						
26	L01135	par	Guantes piel protección riesgos mecánicos, forrado en palma Guantes de protección contra riesgos mecánicos, en piel flor vacuno de primera; forrado en palma; resistencias mínimas: a la abrasión, 3; al corte, 1; al rasgado, 2; y a la perforación, 2. Color crudo. Tallas 8, 9 y 10.			
	P40135	1,0000 par	Guantes piel protección riesgos mecánicos, forrado en palma	1,40	1,40	
TOTAL PARTIDA						
27	L01148	ud	Pantalón de motoserrista Pantalón de protección contra cortes en las piernas, en la parte frontal (Tipo A) y bajo vientre; para usuarios de motosierra; velocidad de la sierra: 24 m/s. (Clase 2). Alta transpirabilidad y la ergonomía. Varias tallas.			
	P40148	1,0000 ud	Pantalón de motoserrista	68,07	68,07	
TOTAL PARTIDA						
28	L01195	ud	Forro polar ligero Forro polar ligero, confortable y cálido; con dos bolsillos. Forro polar ligero, confortable y cálido; con bolsillos y cierre de cremallera. Con logotipo en el pectoral izquierdo del Grupo Tragsa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Colores blanco, azul, negro, rojo, morado y verde.			
	P40195	1,0000 ud	Forro polar ligero	11,52	11,52	
TOTAL PARTIDA						11,52
29	L01198	par	Botas de seguridad piel Categoría S3, con forro traspirable Par de botas de seguridad en piel, no de serraje; puntera 200 J (SB); antiestática (A); protección del talón contra choques (E); suela antideslizante con resaltes (SRC); plantilla textil resistente a la penetración (P) y absorción del agua (WRU); con tejido "TEPOR" que favorece la transpiración o similar; sin partes metálicas y con buenas características ergonómicas: Acordamiento externo con "ganchos", valorable refuerzo en la puntera para que se reduzca el desgaste. Categoría: S3 (SB + A + E + WRU + P).			
	P40198	1,0000 par	Botas de seguridad piel Categoría S3, con forro traspirable	30,91	30,91	
TOTAL PARTIDA						30,91
30	L01244	ud	Protector auditivo acoplable a casco Protector auditivo acoplable a casco, para ambientes de ruido extremo. SNR 32 dB.			
	P40244	1,0000 ud	Protector auditivo acoplable a casco	17,44	17,44	
TOTAL PARTIDA						17,44
31	L01252	ud	Soporte acople pantallas			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Ord	Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
	P40252	1,0000 ud	Soporte para anclar las diferentes pantallas a los diferentes cascos de alta resistencia y durabilidad. Soporte acople pantallas	6,81	6,81	
			TOTAL PARTIDA			6,81
			TOTAL PARTIDA			6,81
32	L01261	ud	Jersey punto con refuerzos Jersey de punto con refuerzos tejidos en los hombros y codos. Azul y verde.			
	P40261	1,0000 ud	Jersey punto con refuerzos	18,14	18,14	
			TOTAL PARTIDA			18,14
33	L01275	ud	Peto desbroce Peto para uso en trabajos con motodesbrozadora; tejido exterior a base de poliéster y algodón; impermeable; con forro interior con protección antiproyecciones (ultraligero) con superficie frontal de piernas, muslos y pecho.			
	P40275	1,0000 ud	Peto desbroce	13,79	13,79	
			TOTAL PARTIDA			
34	L01300	ud	Pantalón multibolsillos con refuerzos Pantalón de trabajo. Con costuras de doble espunte botón y cremallera. Presencia de 6 bolsillos los dos laterales con tapeta. Refuerzos en las rodillas y en la cadera. Disponible en diferentes colores: mínimo azul, verde y beige. Tallas desde la XS a la 3XL. Normas UNE-EN 340 o EN 13402.			
	P40300	1,0000 ud	Pantalón multibolsillos con refuerzos	17,25	17,25	
			TOTAL PARTIDA			
35	L01325	ud	Protección facial y auditiva para motoserrista del casco de intervención Pantalla protectora conforme a la EN 1731, resistencia endurecida "S" y protectores auditivos conformes a la EN 352-3 con un mínimo SNR 31 dB.			
	P40325	1,0000 ud	Protección facial y auditiva para motoserrista del casco de intervención	47,85	47,85	
			TOTAL PARTIDA			47,85

La autenticidad de este documento se puede comprobar a través de la siguiente URL: <https://gestion.madrid.gob.es/gestion-sistema-informatico/verificacion> mediante el siguiente código seguro de verificación: 4785

PRESUPUESTOS PARCIALES

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A1 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO 2025				
A1.0	u SERVICIO DE MANTENIMIENTO			
		2,00	4.156,63	8.313,26
A1.1	u SERVICIO MENSUAL DE JARDINERIA			
	servicio mensual de jardineria realizado por un auxiliar de jardine- ria durante 1 mes de l-v en jornadas de 7,5 horas	4,00	3.294,73	13.178,92
A1.2	u SERVICIO MENSUAL DE LIMPIEZA			
	servicio mensual de limpieza realizado por limpiadora a tiempo completo en jornada de lunes a viernes de jornadas de 7,5 h al dia	4,00	2.191,75	8.767,00
A1.3	u SUMINISTRO MENSUAL DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA			
	suministro de productos realizado para la limpeza general ordina- ria realizada por dos limpiadoras a tiempo completo	2,00	196,60	393,20
C02.71	u ALQUILER MENSUAL DE DUMPER			
		2,00	822,12	1.644,24
05.35H	u SERVICIO DE ENTREGA Y RECOGIDA DE CONT DE 6 M3			
	Servicio de Entrega y recogida de contenedor de 6 m3 de RCD, incl canon de residuos.	2,00	290,00	580,00
05.36I	u SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDOR DE 6 M3 MENSUAL			
		2,00	93,93	187,86
05.37H	u SERVICIO DE ALQUILER DE CUBOS PARA RECOGIDA DE RESIDUO DOMESTICO			
		2,00	80,00	160,00
05.38H	u SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS DOMESTICO DE CUBOS ALQUILADOS			
	Recogida mensual de residuos domésticos de cubos alquilados incl canon de residuo	2,00	110,00	220,00
C02.8B	mes SUMINISTRO DE GARRAFAS DE AGUA DE 20L			
	Suministro de agua potable embotellada en garrafas de 20L, has- ta 4 garrafas al mes	2,00	43,95	87,90
C02.9B	mes ALQUILER DE FURGONETA			
		4,00	1.193,70	4.774,80
05.34	m2 DESPEJE Y LIMPIEZA DE SENDAS			
	m2. Despeje y limpieza de caminos y sendas por medios manua- les. Comprende los trabajos para retirar de las zonas previstas, pe- queñas plantas, maleza y broza. El precio no incluye la tala de árbo- les ni el transporte de los materiales retirados.	6.000,00	4,53	27.180,00
F04045	ha Roza manual, 3< ø basal<= 6 cm; cabida cubierta<= 50%; pte<= 50%			
	Roza selectiva y manual de matorral, con diámetro basal mayor de 3 cm y menor o igual a 6 cm; superficie cubierta de matorral me- nor o igual al 50%. Pendiente inferior o igual al 50%.	8,00	1.148,64	9.189,12
TOTAL CAPÍTULO A1				74.676,30

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A2 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO 2026				
A1.0	u SERVICIO DE MANTENIMIENTO			
		12,00	4.156,63	49.879,56
A1.1	u SERVICIO MENSUAL DE JARDINERIA			
	servicio mensual de jardineria realizado por un auxiliar de jardine- ria durante 1 mes de I-V en jornadas de 7,5 horas	24,00	3.294,73	79.073,52
A1.2	u SERVICIO MENSUAL DE LIMPIEZA			
	servicio mensual de limpieza realizado por limpiadora a tiempo completo en jornada de lunes a viernes de jornadas de 7,5 h al dia	24,00	2.191,75	52.602,00
A1.3	u SUMINISTRO MENSUAL DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA			
	suministro de productos realizado para la limpeza general ordina- ria realizada por dos limpiadoras a tiempo completo	12,00	196,60	2.359,20
C02.71	u ALQUILER MENSUAL DE DUMPER	12,00	822,12	9.865,44
05.35H	u SERVICIO DE ENTREGA Y RECOGIDA DE CONT DE 6 M3			
	Servicio de Entrega y recogida de contenedor de 6 m3 de RCD, incl canon de residuos.	12,00	290,00	3.480,00
05.36I	u SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDOR DE 6 M3 MENSUAL	12,00	93,93	1.127,16
05.37H	u SERVICIO DE ALQUILER DE CUBOS PARA RECOGIDA DE RESIDUO DOMESTICO	12,00	80,00	960,00
05.38H	u SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS DOMESTICO DE CUBOS ALQUILADOS			
	Recogida mensual de residuos domésticos de cubos alquilados incl canon de residuo	17,00	110,00	1.870,00
C02.8B	mes SUMINISTRO DE GARRAFAS DE AGUA DE 20L			
	Suministro de agua potable embotellada en garrafas de 20L, has- ta 4 garrafas al mes	12,00	43,95	527,40
C02.9B	mes ALQUILER DE FURGONETA	24,00	1.193,70	28.648,80
CO2.8W	mes SERVICIO MENSUAL DE DESBROZADORA DE MARTILLO AUTOPROPULSADA TIPO BOOGUIE			
	Servicio mensual de desbrozadora de martillos autopropulsada ti- po boogueie, minimo de tres meses	3,00	3.464,00	10.392,00
A4 2026	SEGURIDAD Y SALUD 2026	1,00	2.262,04	2.262,04
TOTAL CAPÍTULO A2				243.047,12

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A3 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO 2027				
A1.0	u SERVICIO DE MANTENIMIENTO			
		10,00	4.156,63	41.566,30
A1.1	u SERVICIO MENSUAL DE JARDINERIA			
	servicio mensual de jardineria realizado por un auxiliar de jardine- ria durante 1 mes de I-V en jornadas de 7,5 horas	20,00	3.294,73	65.894,60
A1.2	u SERVICIO MENSUAL DE LIMPIEZA			
	servicio mensual de limpieza realizado por limpiadora a tiempo completo en jornada de lunes a viernes de jornadas de 7,5 h al dia	20,00	2.191,75	43.835,00
A1.3	u SUMINISTRO MENSUAL DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA			
	suministro de productos realizado para la limpeza general ordina- ria realizada por dos limpiadoras a tiempo completo	10,00	196,60	1.966,00
C02.71	u ALQUILER MENSUAL DE DUMPER			
		10,00	822,12	8.221,20
05.35H	u SERVICIO DE ENTREGA Y RECOGIDA DE CONT DE 6 M3			
	Servicio de Entrega y recogida de contenedor de 6 m3 de RCD, incl canon de residuos.	10,00	290,00	2.900,00
05.36I	u SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDOR DE 6 M3 MENSUAL			
		10,00	93,93	939,30
05.37H	u SERVICIO DE ALQUILER DE CUBOS PARA RECOGIDA DE RESIDUO DOMESTICO			
		10,00	80,00	800,00
05.38H	u SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS DOMESTICO DE CUBOS ALQUILADOS			
	Recogida mensual de residuos domésticos de cubos alquilados incl canon de residuo	15,00	110,00	1.650,00
C02.8B	mes SUMINISTRO DE GARRAFAS DE AGUA DE 20L			
	Suministro de agua potable embotellada en garrafas de 20L, has- ta 4 garrafas al mes	10,00	43,95	439,50
C02.9B	mes ALQUILER DE FURGONETA			
		20,00	1.193,70	23.874,00
CO2.8W	mes SERVICIO MENSUAL DE DESBROZADORA DE MARTILLO AUTOPROPULSADA TIPO BOOGUIE			
	Servicio mensual de desbrozadora de martillos autopropulsada ti- po boogueie, minimo de tres meses	3,00	3.464,00	10.392,00
A4 2027	SEGURIDAD Y SALUD 2027	1,00	1.967,26	1.967,26
TOTAL CAPÍTULO A3				204.445,16
TOTAL				522.168,58

RESUMEN GENERAL

RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE EUROS
A1	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO 2025	74.676,30
A2	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO 2026	243.047,12
A3	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO 2027	204.445,16
	Costes Directos Totales	522.168,58
	6,70 % Costes Indirectos s/522.168,58	34.985,29
	4,57 % Gastos Generales s/557.153,87	25.461,93
	Total Presupuesto de Ejecución Material	582.615,80
	Total Presupuesto de Ejecución por Administración	582.615,80
Asciende el presupuesto de Ejecución por Administración a la expresada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS QUINCE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS		

Madrid , a 7 julio de 2025.