



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

División de Contratación
Subdirección General de Gestión
Económico-Administrativa
Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

MESA DE CONTRATACIÓN, DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025, APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS

EXPEDIENTE: A/SER-033623/2024 (2-C/25)

PROCEDIMIENTO ABIERTO PLURALIDAD DE CRITERIOS

Contrato de Servicios ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN DE “SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS DE OBRA Y MEMORIAS VALORADAS, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS Y FUNCIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD, VINCULADOS A ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA QUE SUBSIDIARIAMENTE SE EJECUTARÁN DESDE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA EN DISTINTOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

× BASE IMPONIBLE DEL PRESUPUESTO	360.195,50 euros
× PLAZO DE EJECUCIÓN:	Dos años, partir del día siguiente a la formalización del Acuerdo Marco.

- PROPOSICIONES ECONÓMICAS:

PLICA	EMPRESA	APODERADO	GRUPO DE EMPRESAS (poner NO o la empresa con la que concurre)	PORCENTAJE ÚNICO DESCUENTO
2	AZ2013 ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L.	Santiago Tello Pérez	No	8,50%
3	IMPAR ESTUDIO S.L.P.	Carlos Calero Martínez-Cubells	Sí, pero no concurren	20,50%

- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS (ANEXO 7 DEL PCAP)

PLICA N.º 2: AZ2013 ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L.

CRITERIO N.º 2: REDUCCIÓN DEL PLAZO INICIAL DE ENTREGA DE PROYECTOS O MEMORIAS (hasta 5 puntos)

PORCENTAJE OFERTADO	Puntuación puntos máxima	5	OFERTA
0%	0 puntos		
10%	1 punto		X

20%	2 puntos	
30%	3 puntos	
40%	4 puntos	
50%	5 puntos	

* Se valorará con 1 punto hasta un máximo de 5 cada tramo de reducción del plazo de entrega del 10% sobre el cuadro propuesto, redondeando al numeral mayor en caso de decimal.

CRITERIO N.º 3: EXPERIENCIA PROFESIONAL EN LA REDACCIÓN DE PROYECTOS O MEMORIAS (hasta 10 puntos)

	Puntuación máxima por actuación	OFERTA (Núm. Proyectos)
Proyecto de Obra de Demolición con PEM igual o superior a 100.000,00€	2 puntos por cada proyecto	1
Proyecto de Obra de Demolición con PEM inferior a 100.000,00€	1 puntos por cada proyecto	5

CRITERIO N.º 4: EXPERIENCIA PROFESIONAL EN LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA (hasta 18 puntos)

		Puntuación máxima por actuación	OFERTA (Núm. Proyectos)
Dirección de Obra (hasta un máximo de 9 puntos)	con PEM igual o superior a 100.000,00€	2 puntos por cada actuación	>5
	con PEM inferior a 100.000,00€	1 puntos por cada actuación	>9
Coordinación de Seguridad y Salud (hasta un máximo de 9 puntos)	con PEM igual o superior a 100.000,00€	2 puntos por cada actuación	3
	con PEM inferior a 100.000,00€	1 puntos por cada actuación	3

CRITERIO N.º 5: COMPROMISO DE ASIGNACIÓN DE MEDIOS PERSONALES ADICIONALES AL SERVICIO en materias de interés para el proyecto (hasta 18 puntos)

	Puntuación máxima	OFERTA (SI/NO)
Especialista en Gestión Ambiental	6 puntos	NO

Especialista en Topografía, Geodesia o Cartografía	6 puntos	NO
Especialista en Prevención de Riesgos Profesionales	6 puntos	SI

PLICA N.º 3: IMPAR ESTUDIO S.L.P.

CRITERIO N.º 2: REDUCCIÓN DEL PLAZO INICIAL DE ENTREGA DE PROYECTOS O MEMORIAS (hasta 5 puntos)

PORCENTAJE OFERTADO	Puntuación máxima puntos	5	OFERTA
0%	0 puntos		
10%	1 punto		
20%	2 puntos		
30%	3 puntos		
40%	4 puntos		
50%	5 puntos		X

* Se valorará con 1 punto hasta un máximo de 5 cada tramo de reducción del plazo de entrega del 10% sobre el cuadro propuesto, redondeando al numeral mayor en caso de decimal.

CRITERIO N.º 3: EXPERIENCIA PROFESIONAL EN LA REDACCIÓN DE PROYECTOS O MEMORIAS (hasta 10 puntos)

	Puntuación máxima por actuación	OFERTA (Núm. Proyectos)
Proyecto de Obra de Demolición con PEM igual o superior a 100.000,00€	2 puntos por cada proyecto	5
Proyecto de Obra de Demolición con PEM inferior a 100.000,00€	1 puntos por cada proyecto	3

CRITERIO N.º 4: EXPERIENCIA PROFESIONAL EN LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA (hasta 18 puntos)

		Puntuación máxima por actuación	OFERTA (Núm. Proyectos)
Dirección de Obra	con PEM igual o	2 puntos por cada	5

(hasta un máximo de 9 puntos)	superior a 100.000,00€	actuación	
	con PEM inferior a 100.000,00€	1 puntos por cada actuación	3
Coordinación de Seguridad y Salud (hasta un máximo de 9 puntos)	con PEM igual o superior a 100.000,00€	2 puntos por cada actuación	4
	con PEM inferior a 100.000,00€	1 puntos por cada actuación	4

CRITERIO N.º 5: COMPROMISO DE ASIGNACIÓN DE MEDIOS PERSONALES ADICIONALES AL SERVICIO en materias de interés para el proyecto (hasta 18 puntos)

	Puntuación máxima	OFERTA (SI/NO)
Especialista en Gestión Ambiental	6 puntos	SI
Especialista en Topografía, Geodesia o Cartografía	6 puntos	SI
Especialista en Prevención de Riesgos Profesionales	6 puntos	SI

Sin perjuicio de la verificación sobre la correspondencia de lo declarado en el Anexo 7 con la documentación técnica exigida en el Anexo 3, de conformidad con lo recogido igualmente en el apartado 7 de la cláusula 1ª de los PCAP, para los criterios N.º 3 Experiencia profesional en la redacción de proyectos o memorias, N.º 4 Experiencia profesional en la ejecución de trabajos de dirección facultativa y N.º 5 Compromiso de asignación de medios personales adicionales al servicio, la puntuación final y clasificación de ofertas se reflejará en el acta correspondiente, y se publicará en el Perfil del contratante.

LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: ALARCÓN CORTÉS ANA
Fecha: 2025.10.03 14:42