

A/SER-018804/2025

**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DEL  
“SERVICIO DE LIMPIEZA EN CENTROS Y SEDE DE LA AGENCIA MADRILEÑA  
DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)”.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

**1. Justificación del contrato.**

Teniendo en cuenta que el día 31 de enero de 2026 finaliza la ejecución del servicio de limpieza del contrato denominado “Servicio de limpieza en 30 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)” resulta imprescindible realizar la siguiente contratación, necesaria para la plena operatividad de los servicios de los centros y así prestar unos servicios de calidad a los usuarios que los frecuentan.

**2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.**

**2.1. Naturaleza:** Las necesidades a cubrir son la realización del servicio integral de limpieza y desinfección manteniendo una apariencia de orden de los edificios, instalaciones y mobiliario de cada uno de los centros, dada la necesidad de mantenerlos en las condiciones higiénico-sanitarias adecuadas, que comprenden:

- 1.- Limpieza y desinfección de suelos, paramentos verticales, cristales, mobiliario, aseos, cubiertas, terrazas, azoteas, patios, sumideros, desagües, ascensores, montacargas, salas de máquinas, despachos, aulas, salones y en general de todas las estancias de los centros.
- 2.- Retirada de basuras y residuos.
- 3.- Realización de protocolos de limpieza y desinfección e informes al respecto.
- 4.- Comunicación de averías, desperfectos y contingencias.
- 5.- Medios materiales a utilizar: productos, consumibles y maquinaria.

**2.2. Extensión:**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0890501897981295163765

Los servicios se realizarán en Centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social que comprenden la sede de la Agencia Madrileña de Atención Social, dependencias de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, y locales auxiliares, 4 Residencias de Mayores, 1 Centro de Personas con Discapacidad Intelectual, 1 Centro Ocupacional y 22 Centros de Mayores, que se especifican en la cláusula segunda del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP) y cuyas direcciones y características se recogen en el Anexo I de dicho pliego.

Para su prestación se contará con personal suficiente y con la cualificación profesional requerida para el desempeño de las funciones a desarrollar, disponiendo de las categorías de limpiador/a, cristalero, peón especialista y especialista.

Las frecuencias y horarios de la prestación varían en cada centro, estando detallados en los Anexos II y III del PPTP.

Todo el personal deberá prestar los servicios convenientemente uniformado y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen.

Madrid, a fecha de firma.

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE CENTROS Y PROGRAMAS

