

**OBRAS DE REFORMA DE CONSULTAS EN PLANTA BAJA DEL INSTITUTO
PROVINCIAL DE OFTALMOLOGÍA DEL HGUGM.**

MEMORIA ECONÓMICA

El presupuesto máximo de licitación, para el presente contrato, de conformidad con el Pliego de Condiciones Técnicas y el plazo de duración de las obras previsto para el mismo, asciende a la cantidad de: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS (478.737,07 €), IVA incluido, al que corresponde una base imponible de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (395.650,47 €) y un IVA (21%) de OCHENTA Y TRES MIL OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (83.086,60 €) y un plazo de ejecución máximo de TRES meses desde la firma del Acta de Inicio de las Obras y siempre antes de la finalización del ejercicio en curso, 31 de diciembre de 2025.

El contrato se califica como contrato de obras y tiene por objeto las obras de reforma de las consultas de Planta Baja del Instituto Provincial Oftálmico, del Hospital General Universitario Gregorio Marañón

El gasto del presente contrato se imputará al capítulo VI, partida presupuestaria 63100 del programa del Hospital G.U. "Gregorio Marañón".

El volumen económico de las partidas principales que conforman la obra, se justifican según el siguiente desglose:

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	30.896,89	9,29
02	SANEAMIENTO	1.180,92	0,36
03	DIVISIONES Y ALBAÑILERIA	45.543,18	13,70
04	FALSOS TECHOS	24.223,35	7,29
05	PAVIMENTOS	19.838,47	5,97
06	CARPINTERÍA INTERIOR	22.350,49	6,72
07	CARPINTERIA EXTERIOR	7.036,15	2,12
08	VIDRIERÍA	2.803,83	0,84
09	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS	18.058,25	5,43
10	FONTANERÍA -A.C.S.-SANITARIOS	14.196,73	4,27
11	ELECTRICIDAD	34.519,26	10,38
12	INSTALACION CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN	58.008,13	17,45
13	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	10.140,38	3,05
14	INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	15.318,39	4,61
15	MOBILIARIO	12.080,29	3,63
16	GESTION DE RESIDUOS	6.997,58	2,10
17	CONTROL DE CALIDAD	3.111,00	0,94
18	SEGURIDAD Y SALUD	6.176,10	1,86

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

332.479,39

13,00 % Gastos generales	43.222,32	
6,00 % Beneficio industrial	19.948,76	
Suma		63.171,08

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA

395.650,47

21% IVA	83.086,60
---------------	-----------

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

478.737,07

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS

Madrid, 23 de julio de 2025

Myriam de la Puente Maroto
JEFA DE LA SECCIÓN DE OBRAS
H.G.U. Gregorio marañón.