

**OBRAS DE REFORMA PARA LA HUMANIZACIÓN DE LA ZONA DE OBSTETRICIA EN EL
EDIFICIO MATERNO-INFANTIL DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO
MARAÑÓN**

MEMORIA ECONÓMICA

El presupuesto máximo de licitación, para el presente contrato, de conformidad con el Pliego de Condiciones Técnicas y el plazo de duración de las obras previsto para el mismo, asciende a la cantidad de: QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (593.622,78€), IVA incluido, al que corresponde una base imponible de CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (490.597,34 €) y un IVA (21%) de CIENTO TRES MIL VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (103.025,44 €) y un plazo de ejecución máximo de TRES meses desde la firma del Acta de Inicio de las Obras y siempre antes de la finalización del ejercicio en curso, 31 de diciembre de 2025.

El contrato se califica como contrato de obras y tiene por objeto las obras de reforma para la humanización de la zona de obstetricia en el edificio Materno-Infantil del Hospital General Universitario Gregorio Marañón

El gasto del presente contrato se imputará al capítulo VI, partida presupuestaria 63100 del programa del Hospital G.U. "Gregorio Marañón".

El volumen económico de las partidas principales que conforman la obra, se justifican según el siguiente desglose:

RESUMEN DE PRESUPUESTO

1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....	19.705,73
2 PARTICIONES	4.993,88
3 AYUDAS DE ALBAÑILERIA A LAS INSTALACIONES.....	2.247,39
4 PAVIMENTOS	25.363,03
5 FALSOS TECHOS.....	15.039,36
6 CARPINTERIA DE MADERA.....	56.876,79
7 REVESTIMIENTOS.....	46.719,68
8 INSTALACIONES.....	86.399,68
-08.01 -INSTALACION ELECTRICA.....	54.638,32
-08.02 -INSTALACIÓN DE CLIMA	9.633,69
-08.03 -INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....	452,04
-08.04 -INSTALACION FONTANERIA.....	1.398,51
-08.05 -INSTALACIÓN DE COMUNICACIONES.....	7.256,65
-08.06 -GASES MEDICINALES.....	8.134,02
-08.07 -RED DE RIEGO	4.886,45
9 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO.....	69.439,11
10 CERRAJERÍA.....	12.393,20
11 SANITARIOS.....	42.606,84
12 JARDINERÍA.....	19.245,58
13 GESTIÓN DE RESIDUOS.....	4.191,00
14 PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.....	1.854,00

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

407.012,27

15 SEGURIDAD Y SALUD

-15.01 -Sistemas de protección colectiva.....	2.426,21
-15.02 -Equipos de protección individual.....	1.778,15
-15.03 -Medicina preventiva y primeros auxilios	102,49
-15.04 -Instalaciones provisionales de higiene y bienestar.....	326,10
-15.05 -Señalización provisional de obras.....	621,45

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE SEGURIDAD Y SALUD

5.254,40

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

412.266,67

13,00% Gastos generales.....	53.594,67
6,00% Beneficio industrial.....	24.736,00

SUMA DE G.G. y B.I.

78.330,67

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

490.597,34

21,00% I.V.A.	103.025,44
--------------------	------------

TOTAL, PRESUPUESTO GENERAL

593.622,78

Asciende el precio total de licitación al importe de QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Madrid, 28 de julio de 2025

Myriam de la Puente Maroto
JEFA DE LA SECCIÓN DE OBRAS
H.G.U. Gregorio marañón.