

**OBRAS DE REFORMA PARA LA HUMANIZACIÓN DE LA ZONA DE OBSTETRICIA EN  
EL EDIFICIO MATERNO-INFANTIL DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO  
GREGORIO MARAÑÓN**

## **MEMORIA DE NECESIDADES**

Se plantea la necesidad de realizar las obras de reforma parcial para la humanización del área de Obstetricia en la planta primera del edificio Materno-Infantil del Hospital General Universitario “Gregorio Marañón” para adecuar la zona de partos y garantizar mayor confort y seguridad a pacientes, profesionales y familiares, adaptando las infraestructuras existentes a los procesos asistenciales actuales.

El contrato comprenderá la ejecución de las obras de adecuación de la zona de Obstetricia en la planta 1ª, en concreto las salas de partos o UTRPRs actuales, a través de una humanización de su ambiente, en la búsqueda de un bienestar integral de todas las personas usuarias, mejorando el aprovechamiento del espacio disponible e integrando nuevas necesidades y usos, la oferta de dilatación y parto en bañera obstétrica.

Las obras deberán ser ejecutadas al amparo de las disposiciones del proyecto adjunto.

El plazo de ejecución es TRES (3) meses desde la firma del Acta de Inicio de las Obras y siempre antes de la finalización del ejercicio en curso, 31 de diciembre de 2025.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación, de las **OBRAS DE REFORMA PARA LA HUMANIZACIÓN DE LA ZONA DE OBSTETRICIA EN EL EDIFICIO MATERNO-INFANTIL DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN**, que se relaciona en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de: QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS EUROS

CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (593.622,78€), IVA incluido, al que corresponde una base imponible de CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (490.597,34 €) y un IVA (21%) de CIENTO TRES MIL VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (103.025,44 €).

El gasto se imputará a la partida presupuestaria 63100.

Madrid, 28 de julio de 2025.

Myriam de la Puente Maroto  
JEFA DE LA SECCIÓN DE OBRAS  
H.G.U. Gregorio marañón