



**Comunidad
de Madrid**

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA

ANUNCIO POR EL QUE SE HACE PÚBLICA LA SEGUNDA CONVOCATORIA DEL PROCEDIMIENTO PARA “LA ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO, DE UN MÁXIMO DE 50 VIVIENDAS DESTINADAS A INTEGRACIÓN SOCIAL DE FAMILIAS RESIDENTES EN LA CAÑADA REAL GALIANA, FINANCIADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA” (Exp.: EG/2024/0000008030) (3ª CONVOCATORIA).

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Patrimonio y Actuaciones en Materia de Suelo.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Agencia de Vivienda Social
 - 2) Domicilio: C/ Basílica, 23
 - 3) Localidad y código postal: Madrid 28020
 - 4) Teléfono: 91 580 96 81
 - 5) Fax: 91 420 62 81
 - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
 - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información:

Hasta las catorce horas del día 3 de octubre de 2025.
- d) Número de expediente: EG/2024/0000008030

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Patrimonial
- b) Descripción: ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO, DE UN MÁXIMO DE 50 VIVIENDAS DESTINADAS A INTEGRACIÓN SOCIAL DE FAMILIAS RESIDENTES EN LA CAÑADA REAL GALIANA, FINANCIADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA.
- c) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid
- d) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): NO
- e) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): NO



**Comunidad
de Madrid**

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA

f) CPV (referencia de nomenclatura): 70123000-9

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: abierto
- c) Subasta electrónica: NO
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

4. Valor estimado del contrato: 3.944.009,44 euros.

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto 3.944.009,44 euros, exento de IVA.

6. Garantías exigidas:

Provisional: NO

Definitiva: NO

7. Requisitos específicos del contratista:

Los establecidos en el Pliego de condiciones.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación:

Hasta las 14 horas del día 3 de octubre de 2025

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: NO

c) Lugar de presentación:

1º. Dependencia: Registro de la Agencia de Vivienda Social

2º. Domicilio: C/ Basílica, 23

3º. Localidad y código postal: Madrid 28020

4º. Dirección electrónica: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

d) Admisión de variante, si procede: No

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 1 mes

9. Apertura de ofertas:



**Comunidad
de Madrid**

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA

- a) Descripción: Propositiones económicas
- b) Dirección: C/ Basílica, 23
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020
- d) Fecha y hora:

11 de noviembre de 2025, a las 10:15 horas.

10. Otras informaciones

Las proposiciones se presentarán en dos sobres independientes, cerrados y formados por el licitador o persona que le represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF o CIF, número de teléfono, fax o correo electrónico. El número y denominación de los sobres se determinan en el pliego de cláusulas administrativas particulares. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a 5 de septiembre de 2025. El Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Eusebio González Castilla.