



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE  
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN EN OFICINA TTP DE LA  
ESTACIÓN DE SOL**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000004343**

<b>Dirección:</b>	Explotación Ferroviaria	<b>Área:</b>	Ingeniería de Instalaciones
	Metro de Madrid, S.A.		
<b>División:</b>	Instalaciones y Sistemas de Información	<b>Servicio:</b>	Ingeniería de Sistemas de Explotación

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la **REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN EN OFICINA TTP DE LA ESTACIÓN DE SOL DE METRO DE MADRID**.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en la adecuación de la instalación de climatización existente en la oficina TTP de la estación de Sol, en aras de solventar la problemática existente de elevadas temperaturas en el interior de dicho local.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Sistemas de Explotación.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 53.118,21 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 53.118,21 euros
- Importe del I.V.A.: 11.154,82 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 64.273,03 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos	42.511,57 €
Costes Indirectos	2.125,58 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	44.637,15 €
Gastos Generales (13% PE)	5.802,83 €
Beneficio Industrial (6% PE)	2.678,23 €
Base imponible	53.118,21 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>64.273,03 €</b>

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: los objetivos principales de la obra son de la misma naturaleza y están estrechamente relacionados entre sí, de forma que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: CINCO (5) meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo
- Prórrogas:
  - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 30 %
- Criterios económicos: 70 %

• Criterios cualitativos:

1. Memoria y estudio de la obra, 7,5%
2. Recursos Humanos, 8%
3. Documentación de ejecución de trabajos, 4,5 %
4. Ampliación de garantía, 10%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si, para los criterios 2, 3 y 4.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si, para el criterio 1.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma

automática mediante fórmulas automáticas: Dada la singularidad y particularización de la solución técnica a implementar, se hace necesario identificar que las ofertas técnicas presentadas responden adecuadamente a la solución técnica definida en los documentos de licitación.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas que no puedan ser objeto de subcontratación.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

- **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ SI

GEOCONSULT ESPAÑA INGENIEROS CONSULTORES, S.A.U. con NIF A79189726

- En caso afirmativo, Metro de Madrid efectuará las medidas adecuadas conforme a lo previsto en el artículo 70 de la LCSP.

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: Los trabajos a realizar en el proyecto pueden agruparse, a grandes rasgos, en la adecuación del sistema de climatización existente en una oficina TTP, incluyendo la instalación de cableado y elementos de comunicaciones asociado a la misma, por lo que en estos casos no aplica la inclusión de las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12. Con respecto al ahorro energético, se ha seleccionado equipamiento de última generación que dispone de mayor eficiencia energética que los actualmente instalados y, a su vez, se ha considerado reducir el número de unidades exteriores consiguiendo una disminución de la potencia necesaria para dicho sistema.

- **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Entre los principios de actuación de Metro de Madrid en materia de Seguridad y Salud, se encuentra el de promover la seguridad y salud laboral, entendida como la protección ante el riesgo y la defensa de la salud de los trabajadores, eliminando los riesgos laborales en origen o, si no fuera posible, reduciéndolos hasta niveles tolerables.

Con esta contratación, destinada a la adecuación de la instalación de climatización existente en la oficina TTP situada en la estación de Sol, se pretende contribuir e impulsar la mejora continua de las condiciones de trabajo, cumpliendo con los requisitos legales del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).

Por tanto, esta contratación se orienta a la consecución de este objetivo, realizando una mejora en el espacio de trabajo.

### 4 ANTECEDENTES

No se dispone información sobre contratos precedentes, por parte del estamento proponente, para poder hacer comparativa

### 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

#### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

<b>AÑO</b>	2026
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	53.118,21 €
<b>CENTRO.ACCIÓN</b>	18.273
<b>PEP</b>	

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos