



INFORME SOBRE VALOR DE TASACIÓN Nº 322173/25.N/Ref. 322173/GT-8484-1_25_03/25 DE LA PARCELA SITA EN CALLE ALFONSO VI, Nº 1, PARCELA TC2 , CP. 28806, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCALA DE HENARES, MADRID.

ANTECEDENTES

La Dirección General de Suelo, siendo titular de la parcela sita en Calle Alfonso VI nº 1, parcela TC2, CP. 28806, en el término municipal de Alcalá de Henares, con referencia catastral 9046501VK6894N0001KW, e inscrita en el Registro de la Propiedad nº5 de Alcalá de Henares con IDUFIR: 28152001073203, con el objeto de estimar el valor en venta de la citada parcela, encarga a la empresa GRUPO TASVALOR S.A., la valoración del citado inmueble. Emitiendo ésta Certificado de Tasación con fecha 14 de mayo de 2025. La valoración está realizada de acuerdo con los principios y metodología de la Orden Ministerial ECO 805/2003 de 27 de marzo, y posteriores modificaciones, pero no de acuerdo con los requisitos y disposiciones contenidos en la misma dado que su finalidad no se encuentra dentro de ámbito de aplicación según el artículo 2.

Se ha comprobado mediante consulta al Registro de Sociedades homologadas por el Banco de España que dicha Sociedad de Tasación se encuentra actualmente inscrita en el citado registro con el código 4448, estando dada de alta como tal desde el año 1993, cumpliendo así con el requisito indispensable para emitir informe y certificado de tasación.

DESCRIPCIÓN

La parcela tiene una superficie de 6.486,78 m2 con una edificabilidad estimada de 4.500,00 m2e de uso Terciario/Comercial, según establece el Planeamiento urbanístico vigente, la certificación catastral y la información registral, documentación obrante en el expediente.

CONCLUSIÓN

La Jefe de Unidad Técnica III, considera que el valor de tasación de 1.322.550,00€ corresponde al 100% del pleno dominio certificado por GRUPO TASVALOR S.A., con los criterios expuestos, metodología utilizada y finalidad de la misma, es conforme con los principios, comprobaciones, métodos, procedimientos y demás disposiciones que se incluyen en la Orden ECO/ 805/2003 de 27 de marzo y modificaciones posteriores y que son de aplicación en función de la naturaleza y finalidad de los bienes objeto de tasación.

En Madrid, a fecha de firma
JEFE DE UNIDAD TÉCNICA III
ÁREA DE VALORACIONES Y PATRIMONIO

Firmado digitalmente por: GONZALEZ GARCIA MARIA BEGOÑA
Fecha: 2025.06.03 15:02

Fdo.: Begoña González García



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018408889382653490789**