

Información Registral expedida por:

**MARIA NARDIZ PRADO**

Registrador/a de la Propiedad de ALCALÁ DE HENARES 5

INFANCIA, 1, 1º-izda  
28807 - ALCALÁ DE HENARES (MADRID)  
Teléfono: 918773447  
Fax: 918773448

Correo electrónico: [alcaladehenares5@registrodelapropiedad.org](mailto:alcaladehenares5@registrodelapropiedad.org)

correspondiente a la solicitud formulada por:

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y ORDENACION  
DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Otros: PARA ACTUALIZAR INFORMACION.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F53UH14P9**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

50059

**NOTA SIMPLE:**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD ALCALÁ DE HENARES 5**

Solicitud número: F53UH14P9 **Fecha de Emisión:** 09/04/2025 14:29:36

**Peticionario:** CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y ORDENACION DEL TERRITORIO **Nif:** S7800001E

*Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.*

---

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

---

FINCA NÚMERO 50059 DE ALCALA DE HENARES CENTRO

Código registral único: 28152001073203

URBANA PARCELA TC-2 resultante de la parcelación del Sector 115 A Espartales Norte. Parcela con una superficie total de 6486,78 seis mil cuatrocientos ochenta y seis, setenta y ocho metros cuadrados y un perímetro de 352,01 metros, situada en el término municipal de Alcalá de Henares, en el Plan del sector 115 A Espartales Norte, que desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj limita: Al Norte, con la calle 12, en línea recta de 131,18 m. Al Este, con la calle 25, en línea recta de 29,63 m. Al Sureste, con la calle Gustavo Adolfo Becquer, en línea recta de 32,33 m. Al Sur, con la calle Gustavo Adolfo Bécquer, en línea recta de 107,09 m. Al Oeste, con la prolongación de la parcela ZV-9, en línea recta de 51,78 m. CARACTERÍSTICAS. Uso característico: Comercial; Ordenanza: Terciario/Comercial; Superficie edificable: 4.500 metros cuadrados.

**Naturaleza de la finca:** URBANA: Solar

**Dirección:** SITIO ESPARTALES NORTE

**Localización:** ESPARTALES NORTE PARCELA TC-2 **ESPARTALES NORTE PARCELA**

**Superficies:**

Terreno: seis mil cuatrocientos ochenta y seis metros, setenta y ocho decímetros cuadrados

**Referencia Catastral:** NO CONSTA

ESPARTALES NORTE PARCELA TC-2

FINCA NO COORDINADA GRAFICAMENTE CON EL CATASTRO

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION** de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro

---

**TITULARIDADES**

---



C.S.V.: 2281522886504734

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 2 de 5

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID (TOTALIDAD), 100,000000% del pleno dominio por título de adjudicación. afecta al Patrimonio Público del Suelo, por adjudicación en la liquidación del Consorcio Urbanístico Espartales Norte. Resulta de Orden 3332/2022 de 3 de Octubre de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, junto con instancia firmada digitalmente el veinticuatro de Enero de dos mil veintitres, por el Subdirector General del Suelo Don Cesar Badorrey Martín.. Otro documento de fecha 03 de octubre de 2022. Inscripción: 2ª Tomo: 4.254 Libro: 712 Folio: 106 Fecha: 25/04/2023	R7800001E	4254	712	106	2

**CARGAS**

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 09/04/2025 14:29:36, antes de la apertura del diario. Con solicitud número: F53UH14P9

**MUY IMPORTANTE.**

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del



mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ALCALA DE HENARES 5 a día nueve de abril del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 2281522886504734

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2281522886504734