

**OBRAS DE REFORMA Y ADECUACIÓN DEL ÁREA DE APOYO A LA CARDIOLOGÍA  
ANEXO A LA URGENCIA DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO  
MARAÑÓN**

## **MEMORIA DE NECESIDADES**

Se plantea la necesidad de realizar las obras de adecuación y mejora de las condiciones de la zona donde estaban ubicados los antiguos quirófanos de la planta baja para acoger nuevas consultas médicas, áreas de trabajo y despachos del Servicio de Cardiología como zona anexa a las urgencias en el edificio Médico Quirúrgico del Hospital General Universitario Gregorio Marañón para poder dar una mejor atención a los pacientes y unas mejores condiciones de trabajo a los profesionales sanitarios.

Las obras deberán ser ejecutadas al amparo de las disposiciones del proyecto adjunto.

El plazo de ejecución es DIEZ (10) semanas desde la firma del Acta de Inicio de las Obras y siempre antes de la finalización del ejercicio en curso, 31 de diciembre de 2025.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación, de las **OBRAS DE REFORMA Y ADECUACIÓN DEL ÁREA DE APOYO A LA CARDIOLOGÍA ANEXO A LA URGENCIA DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN**, que se relaciona en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de: SEISCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (602.671,72 €), IVA incluido, al que corresponde una base imponible de CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (498.075,80 €), y un IVA (21%) de CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS (104.595,92 €).

El gasto se imputará a la partida presupuestaria 63100.

Madrid, 18 de agosto de 2025

Myriam de la Puente Maroto  
JEFA DE LA SECCIÓN DE OBRAS  
H.G.U. Gregorio marañón