

OBRAS DE REFORMA Y ADECUACIÓN DEL ÁREA DE APOYO A LA CARDIOLOGÍA ANEXO A LA URGENCIA DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN

MEMORIA ECONÓMICA

El presupuesto máximo de licitación, para el presente contrato, de conformidad con el Pliego de Condiciones Técnicas y el plazo de duración de las obras previsto para el mismo, asciende a la cantidad de: SEISCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (602.671,72 €), IVA incluido, al que corresponde una base imponible de CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (498.075,80 €), y un IVA (21%) de CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS (104.595,92 €) y un plazo de ejecución máximo de DIEZ semanas desde la firma del Acta de Inicio de las Obras y siempre antes de la finalización del ejercicio en curso, 31 de diciembre de 2025.

El contrato se califica como contrato de obras y tiene por objeto las obras de adecuación y mejora de las condiciones de la zona donde estaban ubicados los antiguos quirófanos de la planta baja para acoger nuevas consultas médicas, áreas de trabajo y despachos del Servicio de Cardiología como zona anexa a las urgencias en el edificio Médico Quirúrgico del Hospital General Universitario Gregorio Marañón.

El gasto del presente contrato se imputará al capítulo VI, partida presupuestaria 63100 del programa del Hospital G.U. "Gregorio Marañón".

El volumen económico de las partidas principales que conforman la obra, se justifican según el siguiente desglose:

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	DEMOLICIONES	5.455,66
02	ALBAÑILERÍA	53.299,55
03	FALSOS TECHOS	12.974,36
04	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	32.601,87
05	CARPINTERÍA INTERIOR	21.371,45
06	PINTURA	24.288,23
07	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	124.117,52
08	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	101.356,16
-08.01	-CANALIZACIONES	10.888,70
-08.02	-LÍNEAS	19.025,00
-08.05	-PUNTOS Y MECANIZADO	10.528,37
-08.06	-ILUMINACIÓN	19.172,83
-08.07	-TELECOMUNICACIONES	33.179,96
-08.08	-CLIMATIZACIÓN	8.561,30
09	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	12.235,94
10	INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	8.676,34
11	GASES MEDICINALES	13.296,90
-11.01	-REDES DE DISTRIBUCIÓN	11.909,70
-11.02	-TOMAS DE GASES	1.387,20
12	PROYECTOS Y LEGALIZACIONES	2.311,75
13	SEGURIDAD Y SALUD	2.126,80
14	CONTROL DE CALIDAD	2.774,11
15	GESTIÓN RESIDUOS	1.664,46
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		418.551,09
13,00 % Gastos generales		54.411,64
6,00 % Beneficio industrial		25.113,07
SUMA ANTES DE IVA		498.075,80
21,00 % I.V.A.		104.595,92
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		602.671,72

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SEISCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

Madrid, 18 de agosto de 2025

Myriam de la Puente Maroto
JEFA DE LA SECCIÓN DE OBRAS
H.G.U. Gregorio marañón.