

**ORDEN****NÚMERO 865/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: **150/2025**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de servicios denominado **“GESTIÓN DE CENTRO DE REHABILITACIÓN PSICOSOCIAL Y CENTRO DE REHABILITACIÓN LABORAL PARA PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL GRAVE Y DURADERA “PEDRO ZEROLO” EN EL DISTRITO CENTRO DE MADRID**”, a propuesta de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios de adjudicación, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la mencionada Ley 9/2027, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificando su necesidad en los siguientes motivos.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, a través de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, está firmemente comprometida en la atención social a las personas adultas con discapacidad derivada de enfermedad mental grave y en el apoyo a sus familias. Para ello está desarrollando la Red pública de Atención Social a personas con enfermedad mental grave y duradera que cuenta con una tipología de Centros y recursos de atención social especializada diversificada y con una distribución territorializada, y en la que se incluyen diferentes tipos de centros y recursos que ofrecen en régimen de atención diurna (Centros de Rehabilitación Psicosocial, Centros de Día de soporte social, Centros de Rehabilitación Laboral, Equipos de Apoyo Social Comunitario) y de atención residencial (Residencias, Pisos supervisados y Plazas de alojamiento en Pensiones) distintos programas y actividades para atender las diversas necesidades sociales de estas personas y para promover su autonomía e integración social y laboral. Esta Red de Atención Social y los centros y recursos que la integran trabajan en estrecha coordinación y complementariedad con la Red sanitaria de Salud Mental para asegurar una atención sociosanitaria integral, y ofrecer atención social a las personas adultas entre 18 y 65 años con discapacidades psicosociales y dificultades de integración a consecuencia de trastornos mentales severos, derivadas desde los Servicios de Salud Mental de la red pública sanitaria como responsables de su tratamiento y seguimiento psiquiátrico.

La Comunidad de Madrid estableció por Decreto 122/1997, de 2 de octubre (publicado en el BOCM el 9 de octubre de 1997), el régimen jurídico básico del Servicio Público de Atención Social, Rehabilitación Psicosocial y Soporte Comunitario de personas afectadas de enfermedades mentales graves y crónicas con problemas de integración social, en diferentes centros de servicios sociales especializados, y que viene a regular los objetivos, tipología de centros y prestaciones de los mismos, perfil de los usuarios, procedimientos de acceso y otros elementos que configuran el régimen jurídico del citado servicio.

Uno de estos centros y recursos incluidos en el marco de la citada Red, son los Centros de Rehabilitación Psicosocial, que se conciben como un tipo de Centro de atención diurna psicosocial especializada en los que se ofrecen programas individualizados de rehabilitación psicosocial y apoyo a la integración comunitaria y actividades de apoyo social, destinados a personas con enfermedad

mental grave y duradera y en especial a aquellos con mayores dificultades de funcionamiento e integración, para ayudarles a recuperar el máximo grado de autonomía personal y social y promover su mantenimiento e integración en la comunidad. De otra parte, otro tipo de Centros, son los Centros de Rehabilitación Laboral (CRL) como un tipo de Centro de atención diurna especializado en los que se ofrecen programas de rehabilitación laboral para ayudar a aquellas personas con enfermedad mental que han alcanzado un buen nivel de autonomía, a aprender o recuperar los hábitos y capacidades laborales necesarias para acceder al mundo laboral y apoyar su integración y mantenimiento en el mismo.

La Consejería a fin de atender las necesidades sociales y favorecer la rehabilitación e integración social y laboral de las personas con enfermedades mentales graves en la zona Centro de Madrid, puso en marcha en el año 1998 nuevos Centros de atención social (un Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 50 plazas) en unos locales situados en la Plaza Vázquez de Mella nº 7, bajo Izqda. y bajo Dcha. en del distrito Centro de Madrid (28004 Madrid) de los que la Consejería ostenta la titularidad de uso de los mismos. Estos centros de la actual Plaza "Pedro Zerolo" (antes "Vázquez de Mella") en Madrid son centros propios de la (actual) Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales y están integrados en la Red de Atención Social a personas con enfermedad mental de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad.

En 2014 se procedió a licitar un nuevo concurso para la contratación de la gestión de estos Centros mediante un Contrato de Servicios titulado: "Gestión de Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 55 plazas para personas con enfermedad mental grave y duradera en "Vázquez de Mella" en Madrid" (Expte.: inicial 94/2014.) En este nuevo contrato en 2014 se amplió la capacidad de atención en 5 plazas en el Centro de Rehabilitación Laboral que paso de las 50 plazas a contar con 55 plazas, con lo que se facilitó una mejor atención a las necesidades de rehabilitación laboral y apoyo al empleo de las personas con enfermedad mental de la zona.

En 2020 se procedió a tramitar un nuevo contrato de este Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 55 plazas para personas con enfermedad mental grave y duradera en "Pedro Zerolo" en Madrid en el distrito de Centro en Madrid con un total de 145 plazas (Expte.: 183/2020) cuya vigencia inicial terminaba a 22 de diciembre de 2023 y entonces en 2023 se tramitó su respectiva prorrogación (Expte.: 107/2023) por un periodo de dos años (24 meses) que están actualmente vigentes hasta el 22 de diciembre de 2025. Este contrato de servicios para la "GESTIÓN DE CENTRO DE REHABILITACIÓN PSICOSOCIAL Y CENTRO DE REHABILITACIÓN LABORAL PARA PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL GRAVE Y DURADERA "PEDRO ZEROLO" EN EL DISTRITO CENTRO DE MADRID" (Expte.: 183/2020) fue adjudicado y está siendo gestionado por la FUNDACION INTRAS.

Dada la finalización de la actual prorrogación el 22 de diciembre de 2025 y la necesidad de asegurar el mantenimiento del funcionamiento de estos centros de atención social a personas con enfermedad mental "Pedro Zerolo" en Madrid con un total de 145 plazas que incluyen un Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 55 plazas; y la continuidad de la atención a las personas con enfermedad mental atendidas en el mismo; y al no contar la Consejería con medios propios para asumir su gestión directa ya que no dispone de personal propio suficiente para llevarlo a cabo, ni dispone de los medios propios necesarios para la gestión de este centro de una forma que garantice la necesaria continuidad de la atención a las personas usuarias.

En definitiva y de acuerdo a todo lo anterior, se propone la tramitación de un nuevo Contrato de Servicios para la gestión y funcionamiento del *CENTRO DE REHABILITACIÓN PSICOSOCIAL Y CENTRO DE REHABILITACIÓN LABORAL PARA PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL*



GRAVE Y DURADERA "PEDRO ZEROLO" EN EL DISTRITO CENTRO DE MADRID con un total de 145 plazas, que incluyen un Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 55 plazas, por un periodo inicial de 3 años (36 meses) del 23 de diciembre de 2025 al 22 de diciembre de 2028 y prorrogable por periodos de cómo máximo dos años hasta un máximo de 5 años hasta el 22 de diciembre de 2030.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación:

Madrid,
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Firmado digitalmente por: SERRANO FERNÁNDEZ ALEJANDRA
Fecha: 2025.04.08 14:50