

## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3618/2025

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: P/SER-036486/2025

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: SERVICIO DE ASEGURAMIENTO DE LOS RIESGOS DE DAÑOS MATERIALES Y RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL Y DE INMUEBLES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 7.483.517,46 euros (exento IVA), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid es un Organismo Autónomo mercantil de carácter comercial y financiero, adscrito a la Consejería con competencias en materia de vivienda, que se rige por la Ley 1/1984, de 19 de enero, Reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, por el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece su organización, estructura y régimen de funcionamiento y demás disposiciones de carácter general.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid goza de personalidad jurídica propia e independiente, con plena capacidad jurídica y de obrar y patrimonio propio. En concreto, el Organismo es propietario, además de las diferentes sedes en las que desarrolla su actividad, de un ingente patrimonio de más de cincuenta mil inmuebles, que incluye viviendas (aproximadamente un cincuenta por ciento del total), locales y garajes.

Entre las funciones atribuidas al Organismo por el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid se encuentra en el apartado d) del artículo 1.1, la gestión y administración de dicho patrimonio; una función que implica, entre otras labores, la adecuada conservación y mantenimiento de sus inmuebles, siendo objetivo fundamental que el parque público de vivienda se encuentre en un estado apto para su uso por aquellos que resulten adjudicatarios. Todo ello

en el marco de la obligación general de conservación del patrimonio público que establece en su artículo 18.1 la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid: "Toda persona natural o jurídica, pública o privada que, por cualquier título, tenga a su cargo la posesión, gestión o administración de bienes o derechos del patrimonio de la Comunidad de Madrid, está obligada a su custodia, conservación".



## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3618/2025

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: P/SER-036486/2025

En orden a llevar a cabo dicha labor de conservación y mantenimiento, resulta imprescindible contar con un seguro que otorgue cobertura al Organismo en casos de daños por siniestros, no sólo en los inmuebles titularidad de la Agencia (daños propios), sino también en aquellos otros inmuebles que sean afectados por dichos siniestros o averías (responsabilidad civil). En esta línea, la propia Ley 3/2001 antes citada, prevé expresamente la posibilidad de que la Administración asegure sus bienes mediante la contratación de pólizas en su artículo 16: "Los bienes muebles e inmuebles se podrán asegurar mediante la póliza correspondiente cuando, previa valoración y estudio económico, se considere conveniente y así lo acuerde la Consejería, organismo autónomo, entidad de derecho público o ente público interesados". Y en todo caso, la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de medidas para la calidad de la edificación, en su artículo 24 obliga a que "todo edificio deberá estar asegurado por los riesgos de incendios y daños a terceros".

En Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **088928111901691867474**