

EXPEDIENTE PAPC 2025-8-12

**REDACCION DEL PROYECTO DE EJECUCION, DIRECCION FACULTATIVA COMPLETA Y
COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA OBRAS DE REFORMA Y
ACONDICIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS, UNIDAD DE GRANDES
QUEMADOS Y REUBICACION DE LA CMA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE**

CRITERIOS CUYA CUANTIFICACION DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

INFORME TECNICO

LICITADORES:

ARGOLA ARQUITECTOS PLAN. RB. ARQUI.E ING. SLP

MARGARITA MARQUES LEY

1. CALIDAD TECNICA DE LA MEMORIA:

La propuesta presentada por Argola Arquitectos muestra un desarrollo técnico y gráfico de gran calidad, con una memoria descriptiva detallada que integra criterios de funcionalidad, humanización y sostenibilidad. Presenta un buen nivel de definición y la redacción técnica es precisa.

La memoria presentada por Margarita Marqués Ley es correcta y está muy bien estructurada. Aporta contexto hospitalario exhaustivo y un diagnóstico muy completo. Las soluciones constructivas y arquitectónicas están muy desarrolladas por lo que la profundidad técnica es adecuada.

Por estos motivos se consideran ambas propuestas **BUENAS**.

2. PLAN FUNCIONAL, PLAN DE ESPACIOS Y DESARROLLO ARQUITECTONICO:

Propuesta Argola Arquitectos: La oferta responde adecuadamente, con menor profundidad en la justificación funcional y no alcanza el mismo grado de integración entre funcionalidad asistencial y arquitectura que la otra propuesta.

Se califica como **SUFICIENTE** la propuesta.

Margarita Marqués Ley: La oferta plantea una reorganización funcional más completa, con una clara jerarquización de circulaciones, mayor precisión en la justificación de superficies y una coherencia notable entre la propuesta arquitectónica y el plan funcional. Incluye criterios de accesibilidad y confort asistencial bien integrados. Propone soluciones que mejoran la funcionalidad sin comprometer la operatividad.

Se califica como **EXCELENTE** esta propuesta

3. PROGRAMA DE TRABAJO:

Argola Arquitectos presenta un programa de trabajo genérico, pero bien estructurado. Presenta incongruencias en el desarrollo de las distintas fases. Se califica como **SUFICIENTE** la propuesta

Margarita Marqués Ley presenta un programa de trabajo coherente. Las fases y medio están perfectamente detallados. La planificación temporal es clara y la coordinación de reuniones y asignación de recursos se encuentra muy bien documentada.

Se califica como **EXCELENTE** la propuesta de Margarita Marqués Ley.

4. MINIMIZACION DE INTERFERENCIAS CON LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL:

Ambas propuestas contemplan medidas generales adecuadas donde se desarrollan de manera exhaustiva las fases, aportando medidas precisas para la sectorización y detallando los flujos asistenciales.

Demuestran un conocimiento profundo de la operativa hospitalaria y plantean estrategias detalladas para evitar interferencias durante la obra.

Se califican como **BUENAS** ambas propuestas.

