

ORDEN DE INICIO

Exp.: INV PAPC 2025-8-12 REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPLETA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS, UNIDAD DE GRANDES QUEMADOS Y REUBICACIÓN DE LA CMA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE

Este documento es copia del original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

D^a. MARÍA ZITA QUINTELA GONZÁLEZ, DIRECTORA GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE, en virtud de las atribuciones conferidas según Resolución 342/2021 de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación del ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria, (B.O.C.M. nº 222 de fecha 17 de septiembre de 2021).

CONSIDERANDO:

La Memoria Justificativa para la contratación del servicio de redacción del proyecto de ejecución, dirección facultativa completa y coordinación de seguridad y salud para las obras de reforma y acondicionamiento de la unidad de cuidados intensivos, unidad de grandes quemados y reubicación de CMA, emitida por la Jefa de Contratación, como unidad tramitadora del mismo, con fecha 25 de agosto de 2025.

ORDENA:

EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, de acuerdo a las siguientes características:

OBJETO DEL CONTRATO:

Contratación del Servicio de redacción del proyecto de ejecución, dirección facultativa completa y coordinación de seguridad y salud para las obras de reforma y acondicionamiento de la unidad de cuidados intensivos, unidad de grandes quemados y reubicación de CMA del Hospital Universitario de Getafe.

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 99 de la LCSP.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

Se estima la forma de tramitación y el procedimiento más adecuado para este contrato según los artículos 131.2 y 156 de la LCSP.

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: ABIERTO, PLURALIDAD DE CRITERIOS

CLASIFICACIÓN QUE SE EXIGE A LOS PARTICIPANTES:

No se exige clasificación empresarial.

CRITERIOS DE SOLVENCIA

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1 a)

- 1.a) :“ *Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en los pliegos del contrato. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato*”

Criterios de selección: Los licitadores deberán acreditar por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, que el volumen anual de negocios del licitador, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, debe ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato.

Si por razones justificadas el licitador no está en condiciones de presentar la referencia solicitada, podrá acreditar su solvencia mediante lo señalado en el art. 87 1 c de la LCSP.

Criterio de selección: Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al presupuesto máximo de licitación (IVA incluido) del contrato.

Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 90 de la LCSP, apartado 1 a) y 2:

“Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos

Criterios de selección: “La acreditación de la solvencia técnica se efectuará mediante la relación de los principales servicios efectuados en los 3 últimos años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. Al tratarse de un contrato de Redacción de Proyecto y Dirección de Obra, en los últimos 3 años el licitador deberá haber realizado los siguientes trabajos:

- Al menos 1 Redacción de Proyecto para una obra en un edificio destinado a uso Hospitalario de al menos 7.000.000,00 €.
- Al menos 1 Dirección de Obra para una obra en un edificio destinado a uso Hospitalario de al menos 7.000.000,00 €.
- La suma de Redacciones de Proyecto y de las Direcciones de Obra acumuladas en los últimos 3 años, deberá ser de al menos 3 certificaciones entre la suma de ambos trabajos.

En el caso de que lo solicite el servicio responsable del contrato y de conformidad con lo establecido en el art. 90.1.a) “cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, los suministrados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación”

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: SI.
2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales: SI.

Compromiso de adscripción del equipo mínimo tal y como se exige en el PPT:

- 1 Técnico redactor del Proyecto con la habilitación profesional exigida, con una experiencia mínima de 3 años
- 1 Director de obra con la habilitación profesional exigida con una experiencia mínima de 3 años.
- 1 Director de ejecución de obra con la habilitación profesional exigida con una experiencia mínima de 3 años
- 1 Director de instalaciones con titulación de ingeniero industrial con una experiencia mínima de 3 años
- 1 Coordinador de Seguridad y Salud con la habilitación profesional exigida con una experiencia mínima de 3 años

Las funciones del técnico redactor del proyecto y el Director de obra, podrán ser desarrolladas por la misma persona física.

La acreditación se realizará mediante documentos certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado mediante un certificado expedido por éste. Igualmente se podrá acreditar con certificados expedidos por el Colegio Profesional correspondiente. En dicho certificado se relacionará el título (Dirección de obra, Dirección de ejecución o Coordinación en Materia de Seguridad y Salud), objeto (tipo de edificio) y naturaleza del proyecto (obra de nueva construcción, obra de reforma), con indicación de presupuesto de ejecución material PEM y la superficie construida de la actuación desarrollada, siendo al menos las estimadas para este proyecto. Cuando se prevea la intervención de una persona de nacionalidad extranjera, se acompañará además la documentación acreditativa de la autorización para trabajar en España, con arreglo a las disposiciones vigentes. Estos compromisos quedarán integrados en el contrato, atribuyéndoseles el carácter de obligaciones

esenciales a los efectos previstos en el artículo 211.f de LCSP, siendo parte integrante del contrato que de la adjudicación de este expediente se derive, cuyo incumplimiento será causa de resolución del Art. 211 de la LCSP.

PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Persiguiendo obtener la oferta con mejor relación calidad precio, se propone como más conveniente y adecuado, el sistema de adjudicación: PROCEDIMIENTO ABIERTO con pluralidad de criterios para la selección del contratista, con el fin de garantizar que la contratación del presente expediente se ajuste a los principios de libertad de acceso a las licitaciones, de publicidad y transparencia, y de garantizar la no discriminación e igualdad de trato de los licitadores, con la salvaguarda del cumplimiento de condiciones especiales de formación de personal y las orientaciones medioambientales con el objetivo de realizar una eficiente utilización de los recursos económicos, salvaguardar la libre competencia y garantizar la elección de la oferta con mejor relación calidad precio

-CRITERIO PRECIO.....Máximo 45 puntos

Se asignará 45 puntos a la oferta económica más baja y el resto de las ofertas se valorarán según la siguiente fórmula:

$$PI = 45 \times ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$$

Siendo: PI= Puntuación otorgada al licitador

A= Precio de licitación

B= Oferta a valorar

C= Oferta más baja

-Criterio/s cualitativos Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.....Máximo 20 puntos

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	PONDERACIÓN (En puntos)
<p>Reducción de plazo de redacción del proyecto: (Justificación: Los plazos de redacción del proyecto están ajustados para poder entregar el mismo antes de finalizar el año 2025, por lo que se valorará el adelanto de la entrega del Proyecto)</p> <ul style="list-style-type: none"> Declaración responsable <u>indicando el plazo de ejecución del servicio de redacción del proyecto</u> (para poder valorar este criterio se deberá ofertar un plazo menor que el mínimo exigido en el PPT 60 días naturales). Se limitará la reducción del plazo en un 20%. <p>Plazo ejecución menor de todas las ofertas</p> $P1 = \frac{\text{Plazo de ejecución de la oferta a valorar}}{\text{Plazo de ejecución menor de todas las ofertas}} \times 4$ <p>(Se indicará el plazo en días naturales y se adjuntará cronograma de las actuaciones)</p>	Máximo 4 puntos
<p>Experiencia del equipo técnico: (Justificación: La experiencia de los técnicos que realizarán el trabajo es muy importante dada la complejidad del proyecto al tratarse de unidades asistenciales de pacientes críticos de un Hospital como es el Hospital Univ. de Getafe. Es por ello que se tendrá en cuenta la experiencia de las figuras técnicas implicadas en los trabajos que se pretenden contratar)</p> <p>Se valorará cada año de experiencia en reformas de uso hospitalario, de las siguientes figuras participantes (en el caso de que se oferte un equipo de personas para cada figura indicada, se considerará la del técnico integrante que disponga de mayor experiencia). Se justificará mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Certificados del colegio oficial profesional correspondiente de cada uno de los integrantes del equipo técnico - Ó Titulación habilitante para el ejercicio de la profesión regulada correspondiente 	Máximo 16 puntos

<p>-Criterio/s cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.....</p>	
<p>MEMORIA TÉCNICA: (Justificación: La descripción de los trabajos y las soluciones ofertadas por los licitadores (tan a nivel de memoria escrita, como de planos, esquemas y demás documentación, dará imagen de la posible solución técnica – asistencial que llegará a ser el proyecto a redactar por los técnicos integrantes de la empresa adjudicataria).</p> <p>Se presentará una propuesta del servicio en el que se recogerá como mínimo todos aquellos aspectos indicados en el PPT que permitan verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas y aquellas otras propuestas ofertadas que se consideren valorables según los siguientes ítems indicados a continuación. (Para esta valoración se realizará el análisis comparativo de ofertas considerando los niveles escalonados que se recogen para cada subcriterio.)</p> <p>1.- Calidad técnica de la memoria, que describa los trabajos y las soluciones ofertadas por los licitadores tanto a nivel de memoria escrita, como de planos, esquemas y demás documentación. Planificación, descripción de los trabajos y acabados. La valoración se efectuará con una escala descendiente de acuerdo al siguiente baremo:</p>	
<p>DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO</p>	<p>PONDERACIÓN (En puntos)</p>
<p>.....Máximo 35 puntos</p>	<p>Máximo 35 puntos</p>

PONDERACIÓN MÁXIMA	
Máximo 20 puntos	
<ul style="list-style-type: none"> • Por cada año de experiencia del Director de Ejecución de Obra, que supere 3 años, en redacción de proyectos de reforma de uso hospitalario (máximo 4 puntos) <ul style="list-style-type: none"> • > 3 años.....0,5 puntos / año adicional • ≤ 3 años.....0 puntos / año adicional • Por cada año de experiencia del Director de Instalaciones que supere 3 años, en obras y redacción de proyectos de reforma de uso hospitalario (máximo 4 puntos) <ul style="list-style-type: none"> • > 3 años.....0,5 puntos / año adicional • ≤ 3 años.....0 puntos / año adicional • Por cada año de experiencia del Técnico especialista redactor del Proyecto , que supere 3 años, en redacción de proyectos similares (máximo 4 puntos) <ul style="list-style-type: none"> • > 3 años.....0,5 puntos / año adicional • ≤ 3 años.....0 puntos / año adicional • Por cada año de experiencia del Director de Ejecución de Obra, que supere 3 años, en obras y redacción de proyectos similares (máximo 4 puntos) <ul style="list-style-type: none"> • > 3 años.....0,5 puntos / año adicional • ≤ 3 años.....0 puntos / año adicional • Por cada año de experiencia del Director de Obra que supere 3 años, en obras y redacción de proyectos similares (máximo 4 puntos) <ul style="list-style-type: none"> • > 3 años.....0,5 puntos / año adicional • ≤ 3 años.....0 puntos / año adicional <p>PEM de la obra referida, certificado de buena ejecución</p> <p>del contrato de redacción/dirección facultativa/CSS (si procede), Importe de del contrato, fecha de finalización del contrato, duración del contrato, Importe planta/reforma y/o ampliación), Tipo de Dirección o actuación, Fecha de inicio que ha participado, Tipo de Hospital (público/privado), carácter (nueva del contrato suscrito con la Propiedad: Descripción completa de la obra en la asistencia técnica a Dirección Facultativa o propiedad y en su defecto, copia desarrolladas funciones de Director de Obra y/o Director de Ejecución y/o - O Certificado emitido por el organismo público o privado para quien haya</p>	

- Excelente..... 12 puntos
- Muy bueno..... 8 puntos
- Bueno..... 4 puntos
- Suficiente..... 0 puntos

2.- Plan funcional, plan de espacios y desarrollo arquitectónico, planificación, descripción de los trabajos y especificaciones señalando los requisitos exigidos de los pliegos, con una correcta distribución de dependencias y áreas funcionales que permita evitar incongruencias reiteraciones o incorrecciones en los procesos de funcionamiento asistencial de las diferentes zonas de actuación. (Justificación: La planificación, descripción de los trabajos y especificaciones dan la imagen del plan funcional que se puede llegar a implementar al reformar y reestructurar las unidades asistenciales de pacientes críticos objeto del proyecto que se pretende redactar, y realizará la dirección completa de la obra). La valoración se efectuará con una escala descendiente de acuerdo al siguiente baremo:

- Excelente..... 9 puntos
- Muy bueno..... 6 puntos
- Bueno..... 3 puntos
- Suficiente..... 0 puntos

3.- Programa de trabajo: Programa de trabajo ofertado donde se detallen las fases de redacción del proyecto y de la dirección facultativa, determinando las reuniones a realizar con la administración, entregas parciales y medios asignados y en función a su detalle y concreción de las mismas. (Justificación: El programa de trabajo que detalla las fases de redacción de proyecto y de la dirección facultativa, determinando las reuniones a realizar con la administración, entregas parciales y medios asignados y en función a su detalle y concreción de las mismas, dan imagen de la funcionalidad del equipo técnico que redactará el proyecto, y realizará la dirección completa de la obra).

La valoración se efectuará con una escala descendiente de acuerdo al siguiente baremo:

- Excelente..... 8 puntos
- Muy bueno..... 5 puntos
- Bueno..... 3 puntos
- Suficiente..... 0 puntos

4.- Minimización de interferencias con la actividad asistencial: Se valorará una planificación y estructuración de los trabajos a realizar en las diferentes fases que permitan mantener unos flujos adecuados de tránsito de profesionales y pacientes entre las distintas unidades asistenciales, para que se minimicen las interferencias con la actividad asistencial continua y existente en las zonas aledañas de trabajo.

La valoración se efectuará con una escala descendiente de acuerdo al siguiente baremo:

- Excelente..... 6 puntos
- Muy bueno..... 4 puntos
- Bueno..... 2 puntos
- Suficiente..... 0 puntos

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En cumplimiento de lo regulado en el art. 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos, el adjudicatario deberá adoptar medidas dirigidas a la protección del medio ambiente como la promoción del reciclado de productos, el uso de envases reutilizables o de vehículos ecológicos. Dicha condición se acreditará mediante declaración responsable en el momento de formalizar el contrato. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá

hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes.

No procederá la adjudicación al licitador que no presente dicha declaración.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

El Valor estimado del expediente asciende a 429,289,91 €, este valor se ha calculado teniendo en cuenta:

- Base imponible para un plazo de ejecución de 38 meses, calculada en función de las instrucciones 97/2022 de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública para la homogeneización de criterios de cálculo de honorarios profesionales para la redacción de proyectos de edificación y dirección facultativa de las obras.
- Posible modificación: no procede.
- Posible prórroga: no procede.

Base imponible:	429,289,91 euros
Importe del I.V.A.:	90,150,88 euros
Importe total:	519,440,79 euros

PLAZO DE EJECUCIÓN:

La duración del mismo debería ser de 38 meses, siendo el plazo máximo de redacción del proyecto de 60 días, dado que la naturaleza del servicio, las características de su financiación y su importe lo posibilitan, todo ello conforme con el art. 29 de la LCSP. El plazo máximo para la redacción, supervisión y modificaciones del proyecto será de 3 meses desde la formalización del contrato. Entre la finalización de los trabajos completos de redacción y el inicio de las obras se estima un plazo de 5 meses para llevar a término la adjudicación de las mismas; los trabajos relacionados con la Dirección Facultativa y Coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de las obras se estima en 30 meses, si bien al existir posibilidad de que se overteplazo inferior para la ejecución de las mismas, se estará a los plazos que resulten de la adjudicación de las obras, finalizando el plazo de la Dirección Facultativa con la adjudicación del contrato de la obra.

NECESIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN:

En los últimos años, el hospital ha experimentado un incremento progresivo de la complejidad asistencial, especialmente en el ámbito de los cuidados críticos, debido tanto al aumento de pacientes complejos como a su designación desde 2024 como centro receptor del Código Ictus. A esta circunstancia se suma el papel del hospital como referencia nacional para pacientes grandes quemados, lo cual exige una infraestructura crítica moderna, flexible y segura. La actual UVI, sin embargo, presenta deficiencias significativas: los boxes no cumplen con las dimensiones normativas mínimas, carecen de monitorización centralizada y no disponen de historia clínica electrónica específica.

El Hospital Universitario de Getafe plantea una intervención integral en la segunda planta del centro que contemple la reconfiguración completa de dos áreas asistenciales clave: la Unidad de Cuidados Intensivos (UCI), que pasará a integrar funcionalmente a la Unidad de Cuidados Respiratorios Intermedios (UCRI) y la Unidad de Código Ictus, y la Unidad de Cirugía Mayor Ambulatoria (CMA), que experimentará una ampliación y rediseño estructural profundo. Esta actuación, alineada con el Plan Funcional ya remitido a la Consejería de Sanidad, responde a una necesidad organizativa y clínica que trasciende la mera renovación de espacios, proponiendo una transformación del modelo de atención al paciente crítico y quirúrgico ambulatorio.

Debido a la magnitud y complejidad de la redistribución de espacios perseguida, se pone de manifiesto la necesidad de la elaboración de un plan funcional de reasignación de espacios para que el logro de los objetivos a alcanzar se realice de una manera eficiente, segura, alineada con las necesidades asistenciales y operativas del hospital, garantizando la continuidad asistencial, permitiendo identificar y asignar temporalmente espacios alternativos para servicios esenciales, y optimizando el uso de los recursos disponibles, mediante el diseño óptimo para el logro del objetivo de la reagrupación de pacientes por niveles de cuidados, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente y que permita adaptar los espacios a cambios en la demanda.

En definitiva, un plan de reasignación de espacios no sólo reasigna el uso del espacio físico, sino que también puede tener un impacto positivo en la calidad de la atención, la eficiencia, la seguridad del paciente y el bienestar del personal, contribuyendo a un entorno de trabajo más eficiente, seguro y humano.

DIVISIÓN EN LOTES:

Según memoria técnica elaborada por el servicio de ingeniería y mantenimiento y en virtud de lo regulado en el art. 99 3 b) se considera que existen motivos técnicos que justifican la no división en lotes del objeto del contrato, ya que, constituyendo una unidad funcional, su división dificultaría la coordinación de su ejecución y su correcta realización.

Y DESIGNA

Como responsable del contrato de referencia al Jefe de Servicio de Ingeniería y Mantenimiento que promueve la contratación del suministro objeto del presente expediente, teniendo en cuenta que ha manifestado no estar incurso en ningún conflicto de competencias y que no tienen ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Getafe, 26 de agosto de 2025
Fdo.: LA DIRECTORA GERENTE
PA Según Resolución de delegación de firma de 27/11/2025



