



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la RDLSE

OBJETO A CONTRATAR:
**SUMINISTRO DE REPUESTOS Y SERVICIO DE SOPORTE AL
MANTENIMIENTO DE CANCELAS Y DEL SISTEMA DE
APERTURA ASISTIDA DE PUERTAS DE ACCESO A
ESTACIONES**

NÚMERO DE LA S.C: 6000012246

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección/
Subdirección:
División:**

EXPLOTACIÓN
FERROVIARIA
INSTALACIONES Y
SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES
Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **SUMINISTRO DE REPUESTOS Y SERVICIO DE SOPORTE AL MANTENIMIENTO DE CANCELAS Y PUERTAS MOTORIZADAS DE ACCESO A ESTACIONES.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en suministro de repuestos y servicio de soporte al mantenimiento de puertas motorizadas de acceso a estaciones.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de instalaciones de estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 499.373,14 euros (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Artículo 4 RDSE)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 399.498,51 euros.
- Importe del I.V.A.: 83.894,69 euros.
- Presupuesto base de licitación (PBL): 483.393,20 euros, IVA incluido.

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

Costes Directos (98% del PE)	340.442,21 €
Costes Indirectos (2% del PE)	6.947,80 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	347.390,01 €
Gastos Generales (9% PE)	31.265,10 €
Beneficio Industrial (6% PE)	20.843,40 €

Base imponible	399.498,51 €
-----------------------	---------------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	483.393,20 €
--	---------------------

▪ **Modificación del contrato (Artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: la división en lotes, y la adjudicación de los mismos a distintas empresas, con diferentes proveedores, podría ocasionar que equipos que ahora son homogéneos en el aspecto técnico, dejaran de serlo al adoptarse, para resolver el mismo tipo de incidencias, diferentes soluciones técnicas o repuestos, lo que podría dificultar la explotación.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
- **Prórrogas:**
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: dos (2).
 - Duración de cada prórroga: seis (6) meses.
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020).

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (prestación principal suministros).

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Suministros. El suministro tiene un importe superior al servicio.

Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
Servicio	Suministro			
85.675,00 €	313.823,51 €	399.498,51 €	83.894,69 €	483.393,20 €

Valor estimado:

Prestación		Valor estimado (Servicio + Suministro)
Servicio	Suministro	
107.093,75 €	392.279,39 €	499.373,14 €

- **Justificar la insuficiencia de medios:** existen algunos trabajos de mantenimiento, los cuales, por su entidad o por disponibilidad de personal, o por la necesidad de medios de trabajo o repuestos específicos, requieren disponer de un contrato de soporte especializado que cubra dichas eventualidades.
- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: Los suministros son consecuencia de la prestación de un servicio que consiste en el diagnóstico y resolución de averías, las cuales motivan la sustitución de elementos y piezas de recambio, además los servicios de diagnóstico y reparación y deben coordinarse con los suministros de repuestos, lo que sería mucho menos eficiente si se realizan en contratos separados.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**.

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos.
- o Criterios económicos: Precio, 70 puntos.

• Criterios cualitativos:

1. Plan de gestión de solicitudes de servicio: 7 puntos.
2. Tiempo de presentación del presupuesto: 5 puntos.
3. Tiempo de respuesta ofertado: 5 puntos.
4. Tiempo de recogida ofertado: 5 puntos.
5. Equipos de técnicos adicionales al proyecto: 8 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si, para los criterios: 2, 3, 4 y 5.

- **Justificación a la valoración de técnicos adicionales al mínimo exigido en la adscripción de medios personales del apartado 24 del cuadro resumen del PCP:** mejora de los indicadores de servicio: Dado el número de equipos a mantener, la dedicación de más profesionales a las tareas objeto del contrato redundará en una mejora en los tiempos de respuesta y resolución, así como una mejora general de la prestación del servicio demandado.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si, en el criterio 1.

- **Justificación de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:** la documentación técnica requerida para poder valorar la calidad de las ofertas recibidas, puede presentar un grado de detalle muy variable, relacionado con el nivel de conocimiento de los equipos que tiene el licitador. Esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento del criterio en función del contenido concreto de cada oferta, y del conocimiento y criterio técnico disponible en Metro

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de casos, se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

- C_i = puntuación obtenida por el licitador i
- C_{\max} = 70 puntos
- B_i = baja ofertada por el licitante i (%)
- B_{\max} = máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = oferta económica i

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (Artículo 107 RDLSE):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: Se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en las letras b), c) y d) del apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024, ya que, al tratarse de reparaciones de equipos eléctricos y electrónicos, no se utilizan áridos, ni cauchos ni asfaltos o derivados.

- **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El acceso a las estaciones se realiza a través de puertas motorizadas, puertas cancelas y posteriormente a través de puertas de apertura asistida. Una puerta cancela automática consiste en un sistema eléctrico-mecánico con componentes de seguridad, como son las bandas de contacto y los relés de vigilancia, componentes de accionamiento como el motor y el circuito hidráulico, todo ello gestionado por un autómatas. Respecto a las puertas de apertura asistida, el equipo de apertura consta de un muelle electrohidráulico que abre la hoja, de manera automática, cuando se ejerce sobre la misma un pequeño empuje, o se acciona un pulsador situado en el paramento vertical junto a la puerta mampara.

El mantenimiento de estos equipos se realiza con recursos propios, si bien ciertos trabajos por su especialización o por la necesidad de equipos o repuestos específicos se han cubierto mediante contratos de soporte de mantenimiento, además, recientemente, han pasado a ser responsabilidad de IBT numerosos equipos de apertura asistida, 456 en concreto, antes competencia de Obra civil, sin que se haya producido un incremento del personal de mantenimiento de la sección, lo cual justifica aún más la necesidad de un servicio de soporte al mantenimiento.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000009047 7221000716	6000012246
OBJETO DEL CONTRATO	Soporte al Mantenimiento de Cancelas	Suministro y Soporte al Mantenimiento de puertas motorizada de acceso a estaciones
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 Años	4 Años
PRÓRROGAS PREVISTAS	2 de 6 meses	2 de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	Si +/- 20%	NO
LOTES	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	217.501,80 €	399.498,51 €
VALOR ESTIMADO	369.753,18 €	499.373,14 €

La comparativa con relación a ambas licitaciones no es directa puesto que se han añadido sistemas de apertura nuevos (los 456 mencionados en el apartado anterior), y en relación a los ya existentes se han actualizado las partidas por nuevos equipos instalados, edad de los anteriores y correcciones basadas en la experiencia del contrato anterior.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	91.551,74 €	99.874,63 €	99.874,63 €	99.874,63 €	8.322,88 €
CECO	4440	4440	4440	4440	4440
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos