



Dirección General de Infraestructuras Judiciales
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

Subdirección General de Infraestructuras Judiciales

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE REGIRÁN LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DEL SANEAMIENTO DE LOS NUEVOS JUZGADOS DE GETAFE (AVDA. JUAN CARLOS I S/N Y PARQUE DE EL PAÍS DE NUNCA JAMÁS).

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es la construcción de un nuevo tramo de colector, en las cercanías del lindero norte del nuevo edificio judicial (en adelante, NEJ) de Getafe, sito en Avda. Juan Carlos I S/N.

CLÁUSULA SEGUNDA: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Se han detectado problemas de filtraciones por porosidad en las plantas de garaje de la sede judicial de Getafe derivadas de un colector de 300 mm que cruza la parcela en la que se ubica la misma. Este colector cruza de noroeste a suroeste (prácticamente de norte a sur). El colector es la prolongación del mismo que va desde los pozos P.64DG-662 y P.64DG687 hacia la avenida de Juan Carlos I.

En estos momentos, se trata de dar salida a las aguas arriba del pozo P.64DG-662, adoptando para ello la solución constructiva que se considere técnicamente más adecuada en función de la situación real de aquél en el momento en el que comience la ejecución del contrato, variando en función de si existen o no acometidas ilegales al colector a variar, y de si se utiliza o no el actual colector.

CLÁUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

La empresa que resulte adjudicataria de este contrato de obras realizará las obras necesarias para que el CYII pueda conocer si existen acometidas en el tramo de colector a desviar.

El orden de los trabajos a realizar, de acuerdo con las prescripciones dadas por el CYII, son las siguientes:

1. Se comenzará evacuando el tramo anegado: Se realizará una apertura del colector dañado en la zona aguas abajo en las cercanías del Juzgado. Se ejecutará en la zona donde vaya a ir el pozo PN1 para aprovechar la retirada de tierras (profundidad aproximada 5 m). Para evacuar el tramo anegado es necesario desplazar un equipo de especialistas dotados de vehículo cisterna succionador de lodos. Se iniciarán los trabajos con la extracción de aguas y lodos existentes en ambos pozos, seguidamente se procederá a realizar la limpieza exhaustiva de la línea de tuberías que unen estos elementos de registro (pozos) a fin de extraer de sus interiores aquellas tierras, lodos o materias diversas decantadas, concluyendo los trabajos con la extracción de las materias arrastradas de modo que puedan realizar la inspección con video cámara de dicho colector.
2. Se vaciará la red entre el P.64DG-687 y el PN1 y depositará en la EDAR que indique el CYII (previa solicitud de vertido a la EDAR Cuenca Media).
3. Se notificará a CYII con 24h de antelación el vaciado de este tramo para que CYII pueda realizar inspección por CCTV del tramo entre el P.64DG-687 y ese nuevo calo realizado en el entorno del PN1.



4. El tramo solicitado para su limpieza consta de unos 50 metros lineales con tuberías que se presupone de hormigón y sección interna de 300 mm, tuberías que unirán los dos pozos afectados con profundidades de 4,70 metros aproximadamente.
5. Se tomarán cotas, por parte del adjudicatario, del correaguas de la red aparecida en el entorno del PN1 y del PE1 y se pondrán a disposición de la Dirección Facultativa contratada por el órgano de contratación. Estas cotas se pondrán a disposición del CYII para que se ratifique en la validación de la solución constructiva pertinente.
6. Una vez conocida la situación y magnitud real del problema, y de acuerdo con los trabajos reflejados en el anexo a este pliego relativo a las unidades de obra, se adoptará, por la Dirección Facultativa y con la conformidad del órgano de contratación, la solución constructiva más adecuada para su resolución, siempre con la aprobación del CYII del perfil y las condiciones del nuevo colector y del Ayuntamiento de Getafe, en cuanto a las autorizaciones y licencias que se consideren precisas.
7. Una vez finalizada la actuación, se procederá a reparar los hundimientos ocasionados en la zona ajardinada provocados hasta ahora (que se encuentran en este momento vallados por peligro de caída) y se retirarán los vallados existentes, así como también se repondrá y/o trasplantarán los árboles afectados, así como el ajardinamiento, los solados y bases de pavimentos que corresponda.

CLÁUSULA CUARTA: CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES A EMPLEAR, EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la relación valorada anexa esta situación se encuentra prevista en la partida 03.04 "EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MÁQUINA TERRENO COMPACTO C/AGOTAMIENTO A BORDES", descrita como excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos compactos con nivel freático, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, achique de agua con bomba auto-aspirante eléctrica de 5,5 CV. Incluida parte proporcional de medios auxiliares.

Incluso en la hipotética situación de que ese agua contenga una mezcla de agua de nivel freático, lluvia con lodos y arenas y que no se puedan verter al propio saneamiento, la partida 02.10 medida en m3 cubre esta situación y en este caso dicha mezcla debiera ser tratada en EDAR.

Si bien el objeto del presente contrato se trata de obras de acondicionamiento y mejora, incluirá también todo lo necesario para llevar a buen fin dichas obras de saneamiento.

Se realizará la gestión de la solicitud de vertidos en la EDAR "Cuenca Media" (a menos de 10 km de la zona <https://maps.app.goo.gl/uUFeUaEUaUEHMdAC7>), así como el abono de cualquier tasa, precio público o impuesto vinculada a la misma.

Para la ejecución de estas obras se cuenta con la autorización del Ayuntamiento de Getafe para la ocupación temporal de una parte de la parcela municipal 705 del Proyecto de compensación del Sector III de dominio público y uso público.



El contratista incluirá en su propuesta todos los gastos de manipulación, transporte, instalación completa y puesta en funcionamiento de la obra, así como las pruebas de estanqueidad necesarios para cada uno de los pozos y colectores.

La empresa adjudicataria, junto con la documentación técnica de la obra terminada, deberá aportar la documentación que recoja todo lo necesario para poder ceder las instalaciones tanto al Ayuntamiento de Getafe, como al CYII, incluyendo todo tipo de tasas, precios públicos, impuestos, derechos, etc.

CLÁUSULA QUINTA: FORMA DE EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA, PRUEBAS PARA LA RECEPCIÓN Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A PRESENTAR:

Una vez obtenido el permiso municipal para acceder con el vehículo cisterna de unas 18 toneladas a la zona de actuación, se practicará la apertura del cerramiento existente en la tubular de salida del pozo descendente y que daría continuidad al colector a fin de poder verter sobre esta conducción las aguas extraídas, para que, una vez concluidas las actuaciones, volver a cerrar la abertura practicada mediante ladrillo macizo recibido con mortero de cemento.

Para descender a los pozos afectados, es preciso adoptar todo tipo de medidas de seguridad tales como trípode con paracaídas, arneses de seguridad, equipo autónomo de oxígeno e inclusive ventilación forzada.

En el procedimiento de la ejecución de la obra se deberá incluir la valoración del desmontaje, retirada y, en su caso, la gestión de residuos que corresponda, así como los medios de seguridad en el trabajo, debiendo plantear un Plan de seguridad que desarrolle lo estipulado en el Estudio de Seguridad y Salud (o en su caso el Estudio Básico), Coordinador de Seguridad y salud en fase de ejecución de las obras, etc.

CLÁUSULA SEXTA: REQUISITOS DE SEGURIDAD.

El adjudicatario velará por el cumplimiento de todos los requisitos exigibles en materia de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución del contrato, corriendo a su cargo cuantas medidas preventivas y de protección resulten necesarias de conformidad con la normativa vigente.

En todo caso, el adjudicatario será única y exclusivamente el responsable durante la ejecución del suministro y los trabajos de instalación, de todos los accidentes o perjuicios que pueda sufrir su personal, o causar éste a otra persona o entidad, asumiendo en consecuencia todas las responsabilidades derivadas del incumplimiento de la legislación vigente sobre Seguridad y Salud, así como del resto de las disposiciones laborales y convenios colectivos de aplicación.

Se tendrá en cuenta que la retirada de lodos y aguas sucias del colector deberá realizarse con todas las medidas de seguridad a efectos de oxigenación y ventilación. Las zonas se realizarán con sistema de entibación cuajada para aumentar la seguridad de los trabajadores y reducir el impacto de los taludes en el parque.

Limpieza final: El adjudicatario queda obligado a retirar al final de los trabajos todos los residuos generados, y dejar la zona de actuación en las condiciones adecuadas de funcionamiento, incluyendo la regeneración de todo el espacio público en el que se haya ejecutado las obras. Esto implica que donde haya pradera de césped, bancos, bordillos, zonas de gravas, farolas, arquetas, etc. la reposición de la misma deberá ejecutarse a cargo de la empresa adjudicataria.



CLÁUSULA TERCERA

ANEXOS

Se incluyen, como anexos a este Pliego:

- Anexo I: estudio geotécnico de los Juzgados
- Anexo II: estudio topográfico del ámbito del parque y las zonas aledañas.
- Anexo III: planos
- Anexo IV: relación valorada de unidades de obras.

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Firmado digitalmente por: PABLO GARCIA VALDECASAS RODRIGUEZ DE RIVERA - ***4803**
Fecha: 2025.05.06 09:30