

## **ANEXO AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD**

### **JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR**

### **SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ACTUALIZACIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA BASE DE PRECIOS Y PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES**

**EXPEDIENTE N.º: 156/2025**

**Área:** Área Normativa e Información Técnica

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de Asistencia Técnica para la revisión, modificación o sustitución y ampliación de la Base de Precios y del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales vigentes de Canal de Isabel II, S.A., M.P., asociados al diseño y construcción de infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y reutilización de agua. Asimismo, el contrato incluye la ejecución de 2 años de mantenimiento a partir de los documentos anteriormente revisados.

Para la revisión inicial de los trabajos se tomarán como referencia las versiones de los documentos anteriores que se encuentren vigentes en el momento de la licitación o en el momento de inicio de los trabajos.

Los trabajos responden a la necesidad de disponer de una base de datos de precios y pliego actualizados de unidades de obra civil de referencia para la redacción de proyectos y ejecución de obras.

Se considera que la contratación de una empresa especializada permitirá la incorporación de nuevos materiales, procedimientos y tecnologías, así como la realización de un estudio detallado de precios de mercado de las distintas unidades constitutivas de la Base de Precios y Pliego de Prescripciones Técnicas Generales.

## 2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

Procedimiento de licitación 232/2023: “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE PRECIOS Y PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES”

### 2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

Se presentó un único licitador.

La oferta presentada se encontró incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado y al no haberse justificado adecuadamente su viabilidad, quedó excluida y el procedimiento fue declarado desierto.

### 2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

Respecto al anterior procedimiento se han producido los siguientes cambios en los requisitos de solvencia.

#### 1. Solvencia económica y financiera

La siguiente tabla comparativa resume las variaciones en los requisitos de solvencia de ambos procedimientos.

Requisitos de solvencia económica y financiera	232/2023 “Servicios de Asistencia Técnica para la Actualización de la Base de Precios y Pliego de Prescripciones Técnicas Generales”	156/2025 “Servicios de Asistencia Técnica para la Actualización, Ampliación y Mantenimiento de la Base de Precios y Pliego de Prescripciones Técnicas Generales”
Volumen anual de negocio	En ámbito del objeto del contrato	Global
Importe volumen anual de negocio	195.500,00 €. Coincidente con valor estimado	395.480,00 €. Coincidente con valor estimado

Con el fin de favorecer la concurrencia de empresas a la licitación se requiere que el volumen anual de negocio sea global y no estar relacionada con el objeto del contrato, lo que se considera suficiente para garantizar la correcta ejecución de los trabajos.

El valor estimado del contrato, 395.480,00 €, se ha incrementado con respecto al del procedimiento anterior, dado que se ha ampliado el alcance de los trabajos y los perfiles de los técnicos participantes. En consecuencia, se ha elevado la cifra del volumen anual de negocio, si bien dicho valor es inferior al tope de 1,5 veces el valor estimado del contrato establecido en la Ley de Contratos de Sector Público.

## 2. Solvencia técnica o profesional

La siguiente tabla comparativa resume las variaciones en los requisitos de solvencia de ambos procedimientos.

Requisitos de solvencia técnica o profesional	232/2023 “Servicios de Asistencia Técnica para la Actualización de la Base de Precios y Pliego de Prescripciones Técnicas Generales”	156/2025 “Servicios de Asistencia Técnica para la Actualización, Ampliación y Mantenimiento de la Base de Precios y Pliego de Prescripciones Técnicas Generales”
Experiencia ejecución servicios análogos	Al menos 2 bases de precios de obra civil con pliego de prescripciones técnicas asociado, ejecutados en los cinco (5) últimos años. Las 2 bases: - Con pliego de prescripciones técnicas asociado - Con componentes hidráulicos	Al menos 3 bases de precios de obra civil, ejecutados en los tres (3) últimos años De las 3 bases, al menos 2 con componentes hidráulicos y además 1 de éstas 2 con pliego de prescripciones técnicas asociado.

Se ha incrementado el número de servicios análogos ejecutados y reducido el plazo en el que se han realizado, dado que el alcance del contrato requiere un conocimiento actual de los precios de mercado y su evolución, lo que supone una mayor garantía de calidad de los documentos redactados. Por otro lado, se ha determinado que se considera suficiente que sólo una de las bases tenga asociado un pliego de prescripciones técnicas.

### 2.3 Cambios en los criterios de valoración

Al consistir el objeto del Contrato en prestaciones de carácter intelectual, el procedimiento empleado es abierto con pluralidad de criterios. Por ello, el peso de los criterios será, de conformidad con el artículo 145.4 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), de 49 puntos para la propuesta económica y 51 puntos para los criterios técnicos relacionados con la calidad.

En concreto, en los aspectos técnicos relacionados con la calidad se valorará, según el peso de puntuación, los siguientes criterios valorables:

- Experiencia extra del Coordinador del contrato.
- Experiencia extra del técnico especialista en Obra civil.
- Experiencia extra del técnico especialista en Instalaciones.
- Experiencia extra del técnico especialista en Edificación.
- Experiencia extra del técnico especialista en Bases de Datos.
- Mejora de los servicios objeto del contrato mediante indicadores ambientales.

Además de los 3 primeros perfiles profesionales exigidos en el contrato 232/2023, con los mismos requisitos de titulación y experiencia, en el contrato 156/2025 se exigen 2 nuevos perfiles profesionales por los siguientes motivos.

- Técnico especialista en Edificación, dado que se pretende incorporar un elevado número de nuevos precios a la Base de Precios, correspondientes a dicha especialidad.
- Técnico especialista en Bases de Datos, con el fin de asegurar el adecuado manejo de la base de precios para su revisión y actualización, así como la incorporación de los nuevos precios previstos en el contrato.

Asimismo, se introduce un nuevo peso en la valoración de la calidad, correspondiente a la mejora de los servicios objeto del contrato mediante indicadores ambientales.

Al haberse mantenido la puntuación final de los criterios técnicos relacionados con la calidad y haber incrementado el número de criterios valorables, se ha redistribuido la puntuación máxima para cada uno de ellos.

En lo referente a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, se considera que la mayor experiencia de los perfiles objeto de valoración redundará en un incremento en la calidad de los trabajos, así como una reducción de plazos a la hora de establecer los criterios de clasificación y composición de unidades.

Por otra parte, se ha modificado la fórmula de valoración de la experiencia, pasando de una fórmula lineal a una exponencial, de modo que a partir de 10 años de experiencia extra el valor añadido se considera menor puesto que ya se obtiene el 90% de la puntuación máxima.

### 3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

#### - Solvencia económica y financiera:

Volumen anual de negocio global:

En relación con la solvencia económica y financiera, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios global por importe igual o superior a 395.480,00 €.

Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso el importe requerido es igual al valor estimado del contrato, por tanto, inferior al límite definido en la ley de contratos, circunstancia que favorece la concurrencia. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros.

#### - Solvencia técnica y profesional:

En relación con la solvencia técnica y profesional, los licitadores deberán acreditar haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato en los tres (3) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

**Al menos 3 bases de precios de obra civil**, propias o realizadas para otra entidad, ya sea pública o privada, correspondientes al diseño y construcción de infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y reutilización de agua, con los siguientes requisitos:

- Al menos 2 de dichas bases de precios deben contener los siguientes componentes de carácter hidráulico:
  - Tuberías de diámetro nominal DN  $\geq$  500 mm.
  - Valvulería de diámetro nominal DN  $\geq$  300 mm.
  - Piezas especiales de diámetro nominal DN  $\geq$  80 mm.
  - Al menos 1 de estas dos bases de precios debe tener pliego de prescripciones técnicas asociado.

Se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- Se considerarán como bases de precios o pliegos de prescripciones técnicas generales propios, aquellos que pertenecen al licitador.
- Se considerarán como bases de precios o pliegos de prescripciones técnicas generales realizados para otra entidad, los elaborados por el licitador para otra entidad.
- No se considerarán los Cuadros de Precios y Pliegos de Prescripciones Técnicas de proyectos concretos, ni de obras de edificación, exclusivamente.
- Se considerarán las bases de precios y pliegos de prescripciones técnicas generales cuyo contenido sea general y de aplicación a la redacción de proyectos y ejecución de obra civil y con componentes de carácter hidráulico.

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas y proporcionadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros.

**- Clasificación:**

No hay clasificación toda vez que de conformidad con el Anexo II del RGLCAP no existe correspondencia entre subgrupos de clasificación y el Código CPV del presente contrato.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

Firmado electrónicamente por: MARÍA DEL CARMEN  
BENITO LÓPEZ  
En la fecha y hora 12.09.2025 08:36:24 CEST

M<sup>a</sup> del Carmen Benito López  
Jefa de Área Normativa e Información Técnica