

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA
ACTUALIZACIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA
BASE DE PRECIOS Y PLIEGO DE PRESCRIPCIONES
TÉCNICAS GENERALES**

**PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE
CRITERIOS**

EXPEDIENTE Nº: 156/2025

Área: Área Normativa e Información Técnica

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de Asistencia Técnica para la revisión, modificación o sustitución y ampliación de la Base de Precios y del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales vigentes de Canal de Isabel II, S.A., M.P., asociados al diseño y construcción de infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y reutilización de agua. Asimismo, el contrato incluye la ejecución de 2 años de mantenimiento a partir de los documentos anteriormente revisados.

Para la revisión inicial de los trabajos se tomarán como referencia las versiones de los documentos anteriores que se encuentren vigentes en el momento de la licitación o en el momento de inicio de los trabajos.

Los trabajos responden a la necesidad de disponer de una base de datos de precios y pliego actualizados de unidades de obra civil de referencia para la redacción de proyectos y ejecución de obras.

Se considera que la contratación de una empresa especializada permitirá la incorporación de nuevos materiales, procedimientos y tecnologías, así como la realización de un estudio detallado de precios de mercado de las distintas unidades constitutivas de la Base de Precios y Pliego de Prescripciones Técnicas Generales.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. Asimismo, la división en lotes supondría la obtención de documentos con criterios diferentes para cada lote, provocando la falta de uniformidad en toda la Base de Precios. En este sentido, los documentos objeto de los trabajos son complementarios y tampoco pueden dividirse en capítulos independientes puesto que tienen relación entre sí.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de TRES (3) AÑOS a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	395.480,00 €	83.050,80 €	478.530,80 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El alcance del contrato es aplicable a Canal de Isabel II, S.A, M.P.

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	395.480,00 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	395.480,00 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
U174000	623001	G/623001/000001	62005760

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
---	---	---	---

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input checked="" type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input checked="" type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	24.000,00 €	---	24.000,00 €
2026	250.000,00 €	---	250.000,00 €
2027	59.090,00 €	---	59.090,00 €
2028	62.390,00 €	---	62.390,00 €
TOTAL (S/ IVA)	395.480,00 €	0,00	395.480,00 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

No aplica.

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☒ NO

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

No aplica.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 25 - 109
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Canal de Isabel II, S.A., M.P., ha venido realizando la actualización de las distintas versiones de la Base de Precios y Pliego de Prescripciones Técnicas Generales con medios propios o con la colaboración puntual de asistencias técnicas.

Tal y como se plantea la actual revisión, se pretende llevar a cabo una actualización completa, profunda, en detalle y coordinada de ambos documentos, con un plazo para la realización de los mismos muy exigente, debido a la situación coyuntural del mercado de productos, lo que hace inviable la realización de los trabajos con medios propios para el alcance y plazo establecidos. Asimismo, disponer de una empresa especializada que aporte experiencia previa en la elaboración de este tipo documentos realizados para otras empresas u organismos, permite adecuar y ajustar el contenido de los documentos actuales y aportar distintos criterios, consideraciones y conceptos que enriquezcan a los mismos.

La Base de Precios. Versión 8.1. Julio 2025, vigente, está estructurada en 16 capítulos, 248 subcapítulos y contiene unas 4.290 unidades. Con carácter general, las unidades se encuentran descompuestas en precios básicos de mano de obra, maquinaria y materiales.

Asimismo, la Base de Precios dispone de Pliego de Prescripciones Técnicas Generales, documento de texto asociado al objeto de lograr la máxima uniformidad entre documentos integrantes del proyecto. El Pliego de Prescripciones Técnicas Generales establece las condiciones que deben cumplir los materiales, la ejecución, el control de calidad y la medición y abono de cada unidad de obra que integra el proyecto.

A este respecto, Canal de Isabel II, S.A., M.P. licitó en mayo de 2024 el procedimiento de licitación nº: 232/2023: *“Servicios de Asistencia Técnica para la Actualización de la Base de Precios y Pliego de Prescripciones Técnicas Generales”*, con el fin de realizar los trabajos previstos. Dicho procedimiento de licitación finalmente fue declarado desierto por el órgano de contratación de Canal de Isabel II, S.A., M.P. al haber quedado excluida la única oferta presentada. Debido a dicha circunstancia, se acomete de nuevo la presente licitación.

El alcance de los trabajos que deben ser elaborados para la revisión inicial de la Base de Precios y del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales, vigentes, y los 2 mantenimientos anuales, incluye las siguientes tareas:

- Análisis y propuesta de la estructura, contenido y codificación de la Base de Precios y Pliego de Prescripciones Técnicas Generales.
- Definición de criterios de aplicación para:
 - o La obtención de los costes directos (mano de obra, maquinaria, medios auxiliares y materiales) de las unidades de obra o precios auxiliares a actualizar o incorporar.
 - o La descomposición de unidades, tipología y clasificación.
 - o La aplicación de costes indirectos.
- Revisión, modificación o sustitución de las 4.290 unidades existentes y ampliación de nuevas unidades, en cuanto a descripción, descomposición, precios básicos (mano de obra, maquinaria y materiales) y precio unitario. Se ha estimado que el número de unidades podría ampliarse en un total de 1.810 unidades en la revisión inicial.
- Revisión, actualización, modificación o sustitución de las unidades existentes y ampliación de nuevas unidades del Pliego de Prescripciones Técnicas asociado a cada unidad o grupo de unidades de las mismas características, estableciendo las condiciones de los materiales, modo de ejecución, control de calidad y forma de medición y abono de las distintas unidades.

- 2 años de mantenimiento, para las siguientes ediciones, de la Base de Precios obtenida y del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales asociado, teniendo en cuenta las posibles variaciones de precios de los elementos básicos que las componen, así como la inserción de nuevas unidades para la ampliación de la Base de Precios y el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales en un total de 750 unidades el primer año y 750 unidades el segundo año.

Para la Base de Precios se tomará como herramienta de referencia la aplicación PRESTO y FIEBDC, ya que es la aplicación informática bajo la que está desarrollada la base de datos actual.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El elevado número de unidades que componen la Base de Precios, tanto para realizar una revisión de toda su estructura y de los precios ya existentes, como para componer los nuevos precios necesarios, hace que la contratación de una asistencia técnica especializada en la realización de este tipo de trabajos resulte la solución más ágil y conveniente para satisfacer esta necesidad.

Por ello, se plantea un contrato único ya que la división por lotes supondría el planteamiento de criterios diferenciados para cada lote, con lo que no existiría uniformidad en toda la Base de Precios.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

Dada la tipología de los trabajos objeto del presente contrato, su realización exige la disposición de medios humanos con experiencia y formación específica, que además requiere de una dedicación que exigiría desatender otras obligaciones, lo que hace que resulte inviable que Canal de Isabel II, S.A., M.P. pueda desarrollar dichos trabajos con medios propios.

En consecuencia, se precisa la contratación de los servicios de Asistencias Técnicas especialistas en la materia para la realización de los estudios pertinentes y la redacción de los documentos objeto del presente contrato.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del presupuesto base de licitación se ha tenido en consideración la estructura, el número de capítulos, subcapítulos y unidades que integran la Base de Precios y el contenido del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales vigentes, así como una evaluación de las modificaciones y unidades de nueva creación que puedan generarse.

Se ha estimado la dedicación del personal requerido para las tareas de definición de criterios y posterior descomposición de cada tipo de unidades de la Base de Precios y redacción del Pliego de Prescripciones asociado a las mismas, cuyo alcance se detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

También se ha tenido en consideración la dedicación necesaria para realizar los 2 años de mantenimiento, tanto de la Base de Precios como de la redacción del Pliego de Prescripciones asociado, incluyendo los posibles nuevos precios que puedan generarse en dichas fases.

Se ha tenido en cuenta el coste horario del personal de cada categoría a intervenir tomando como referencia los recogidos en el *XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad*, según la titulación y experiencia requerida. Los perfiles necesarios para el contrato son:

- Ingeniero/Licenciado con más de 6 años de experiencia
- Ingeniero técnico/Diplomado con 4 años de experiencia
- Técnico programador con 4 años de experiencia
- Oficial 1ª administrativo

Asimismo, los precios definidos en el cuadro de precios incluyen todos los costes directos e indirectos, junto con los gastos generales y el beneficio industrial (19%), de acuerdo con los artículos 130 y 131 del Real Decreto 1098/2001. Debido a la naturaleza del contrato, de asistencia técnica, los costes directos son principalmente costes de personal (personal técnico dedicado a la realización de los trabajos objeto del presente contrato: definir criterios de clasificación, descomposición de unidades, análisis de precios de mercado y redacción de prescripciones del pliego), así como los correspondientes a equipos y licencias de programas informáticos, y maquetación.

La tabla incluida a continuación recoge el desglose del contrato en seis grandes conceptos de acuerdo con la distinta tipología de trabajos definidos en el alcance del contrato, indicando el porcentaje de cada concepto sobre el presupuesto base de licitación sin IVA:

RESUMEN DESCRIPCIÓN	%	IMPORTE TOTAL
Análisis y propuesta de la estructura de la Base de Precios	2,96%	11.700,00 €
Revisión inicial Base de Precios	36,88%	145.860,00 €
Revisión inicial Pliego de Prescripciones Técnicas Generales	9,76%	38.610,00 €
Ampliación de nuevas Unidades en la revisión inicial	19,68%	77.830,00 €
1er Mantenimiento anual y ampliación de unidades	14,94%	59.090,00 €
2ª Mantenimiento anual y ampliación de unidades	15,78%	62.390,00 €
TOTAL:	100,00%	395.480,00 €

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado electronicamente por: MARÍA DEL CARMEN
BENITO LÓPEZ
En la fecha y hora 12.09.2025 08:36:24 CEST

M^a Carmen Benito López
Jefa Área Normativa e Información Técnica

Firmado electronicamente por: María Rodríguez Cortés
En la fecha y hora 12.09.2025 10:42:14 CEST

María Rodríguez Cortés
Subdirectora de Proyectos

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
En la fecha y hora 12.09.2025 13:15:28 CEST

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería