



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

<b>OBJETO A CONTRATAR:</b>	<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMAS DE COLUMNA SECA Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE INTERESTACIÓN ACTIVOS Y OTRAS DEPENDENCIAS</b>
<b>NÚMERO DE LA S.C:</b>	<b>6000012110</b>

<b>Dirección/ Subdirección:</b>	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	Obra Civil
<b>División:</b>	División de Infraestructura	<b>Servicio:</b>	Infraestructura y Estaciones

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de servicio de **MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA DE COLUMNAS SECAS Y LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE INTER ESTACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS DE METRO DE MADRID.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio de mantenimiento integral de los sistemas de protección contra incendios de columna seca y los activos instalados en la inter estación y otras dependencias, (como cocheras, sacos, etc.), para el cumplimiento de la normativa reglamentaria vinculado a estos sistemas. (R.D. 513/2017, publicado el 12 de junio).

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructura y Estaciones

### ▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 2.070.000,00 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE) **CONTRATOS DE SERVICIOS**

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios habituales en el mercado, teniendo en cuenta que el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 2 veces por periodos de hasta 6 meses cada prórroga.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- |   |   |
|---|---|
| ▪ Base imponible (BI):                  | <u>1.656.000,00</u> euros               |
| ▪ Importe del I.V.A.:                   | <u>347.760,00</u> euros                 |
| ▪ Presupuesto base de licitación (PBL): | <u>2.003.760,00</u> euros, IVA incluido |

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	841.110,00	176.633,10	1.017.743,10
2	814.890,00	171.016,90	986.016,90

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Costes Directos (98% del PE)	1.411.200,00 €
------------------------------	----------------

Costes Indirectos (2% del PE)	28.800,00 €
-------------------------------	-------------

Presupuesto de Ejecución (PE):	1.656.000,00 €
Costes Directos + Costes Indirectos	

Gastos Generales (9% PE)	129.600,00 €
--------------------------	--------------

Beneficio Industrial (6% PE)	86.400,00 €
------------------------------	-------------

Base imponible	1.656.000,00 €
----------------	----------------

Presupuesto Base de Licitación	2.003.760,00 €
(Base imponible + IVA)	

LOTE 1:

Costes Directos (98% del PE)	716.772,00 €
------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	14.628,00 €
-------------------------------	-------------

Presupuesto de Ejecución (PE):	731.400,00 €
Costes Directos + Costes Indirectos	

Gastos Generales (9% PE)	65.826,00 €
--------------------------	-------------

Beneficio Industrial (6% PE)	43.884,00 €
------------------------------	-------------

Base imponible	841.110,00 €
----------------	--------------

Presupuesto Base de Licitación	1.017.743,10 €
(Base imponible + IVA)	

LOTE 2:

Costes Directos (98% del PE)	694.428,00 €
Costes Indirectos (2% del PE)	14.172,00 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	708.600,00 €
Gastos Generales (9% PE)	63.774,00 €
Beneficio Industrial (6% PE)	42.516,00 €
Base imponible	814.890,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	986.016,90 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote: diferenciado en líneas:

LOTE 1: **1, 4, 5, 10, 12 Y ML1.**

LOTE 2: **2 Y RAMAL, 3, 6, 7, 8, 9 Y 11**

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

- **Número máximo de lotes a adjudicar:** 1  
**excepcionalmente 2.** Un licitador solo podrá ser adjudicatario de uno de los dos lotes objeto de esta licitación, con la siguiente excepción: el licitador que resulte adjudicatario de un lote podrá resultar adjudicatario de un segundo lote siempre que su oferta para dicho lote sea la única oferta válida presentada.
- **Justificar los motivos por el que se limita el número de lotes a adjudicar:** Se limita la adjudicación a un lote por empresa para evitar la concentración en las adjudicaciones en una única empresa y favorecer la concurrencia.
- **Indicar el orden de adjudicación de lotes:** LOTE 1 Y LOTE 2

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ Plazo de duración del contrato: el plazo de duración del contrato será de 48 meses, siendo estos los comprendidos entre el 01/10/2025 y el 31/09/2029, ambos inclusive.

En el caso de que la fecha estimada de inicio no se pudiera cumplir por retrasos en el proceso de adjudicación, el plazo de duración del contrato será de 48 meses desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato.
- Prórrogas:
  - ☒ Sí
  - máximo de 2 prórrogas de máximo 6 meses de duración cada una
  - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Debido a que estos mantenimientos son reglamentarios es necesario garantizarlo al menos en 5 años, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Mixto de servicios y obras (prestación principal de servicios)

El carácter de la prestación principal lo tienen los servicios por los siguientes motivos: La parte correspondiente a obra son tareas puntuales de obra civil para la ejecución de mantenimientos preventivos, correctivos y/o adecuaciones de instalación de estos sistemas de Protección contra incendios, pero el grueso del contrato se trata de servicios de mantenimiento de estas instalaciones.

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: Son necesarias acciones puntuales obras para los algunos mantenimientos preventivos, correctivos y/o para la adecuación de las instalaciones al RIPCI, para llevar a cabo ciertos mantenimientos como el correctivo

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30,00 %
- o Criterios económicos: 70,00 %

- Criterios cualitativos:

Memoria y estudio de la obra	18 puntos
descripción de la prueba de presión hidrostática	8 puntos
Estudio y planificación de correctivo diferidos	4 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si.

Se requiere la evaluación de criterios mediante juicios de valor, debido a que es necesario el estudio de soluciones a los distintos apartados, que serían imposible valorar con criterios de formula.

- Criterios económicos: **60 %**
  - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? **Sí**

La puntuación total de los criterios económicos corresponderá a la suma de la puntuación

Obtenida en los siguientes apartados a) b) y c):

- Oferta Económica X1: Hasta un máximo de 60 puntos, al que presente la mejor oferta económica en relación con los trabajos objeto del contrato.

Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 60 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- Porcentaje descuento ofertado para los precios en el "otros precios"  
Se otorgará los siguientes puntos en función del porcentaje de descuento propuesto respecto a los precios reflejados en el archivo Excel "otros precios": máximo 5 puntos.
  - Descuento de hasta el 5 %: 1 puntos.
  - Descuento de más del 5 % hasta el 10 %: 2 puntos.
  - Descuento de más del 10 % hasta el 15%: 3 puntos.
  - Descuento de más del 15 % hasta el 20%: 4 puntos.
  - Descuento de más del 20 %: 5 puntos.
- Porcentaje descuento ofertado para los precios de la Base de precios de la construcción de la Comunidad de Madrid"  
Se otorgará los siguientes puntos en función del porcentaje de descuento propuesto respecto a los precios reflejados en la Base de precios de la construcción de la Comunidad de Madrid": máximo 5 puntos.
  - Descuento de hasta el 5 %: 1 puntos.
  - Descuento de más del 5 % hasta el 10 %: 2 puntos.
  - Descuento de más del 10 % hasta el 15%: 3 puntos.

- Descuento de más del 15 % hasta el 20%: 4 puntos.
- Descuento de más del 20 %: 5 puntos.

El importe del contrato será únicamente el importe ofertado en el anexo “oferta económica X1”.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:  
Ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

**Justificar las razones por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: Aparece inventarios de instalaciones de protección contra incendios, que están catalogados como sistemas de seguridad.**

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO



- ¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?

☒ SI

- ¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?
- ☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Los sistemas de PCI deben cumplir con el reglamento de Protección contra incendios publicado en el R.D 513/2017, en las inter estaciones de Metro de Madrid, S.A. Las exigencias de este documento, con respecto a estos sistemas requiere mantenimiento en distintos periodos y, además, exigen una documentación y seguimiento de esta.

Los sistemas que están incluido en este servicio son:

1. Columnas secas; revisiones semestrales, anuales y quinquenales, inspecciones cada 10 años, por una OCA.
2. Extintores manuales: con revisiones trimestrales y anuales, retimbrado cada 5 años
3. Sistemas de puertas cortafuego; revisiones semestrales y anuales

### 4 ANTECEDENTES

Actualmente existe un contrato que termina el 31.07.2025, que se regía por el reglamento anterior al 2017, cuyo alcance está limitado al Mantenimiento quinquenal del sistema de columna seca.

	CONTRATACION ANTERIOR (2016)	CONTRATACIÓN ANTERIOR (2021)	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	7217000024	7221000536 / 7221000537	60000012110
OBJETO DEL CONTRATO	SERVICIO DE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, EN LAS INTERESTACIÓN	SERVICIO DE REVISIONES Y REPARACIONES DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI) EN INTER ESTACION Y OTRAS DEPENDENCIAS DE METRO DE MADRID.	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMAS DE COLUMNA SECA Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS <b>ACTIVOS</b> EN INTERESTACIÓN Y EN OTRAS DEPENDENCIAS

DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	3+1 (PROLOGA) AÑOS, DE 1/04/2017 A 31/03/2021	4 AÑOS, 01/08/2021 A 31/07/2025	4 AÑOS, 01/08/2021 A 31/07/2025
PRÓRROGAS PREVISTAS	1 AÑO	NO	SI, 2 PROLOGAS DE 6 MESES
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO
LOTES	1	1 Y 2	1 Y 2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	919.800,00 €	884.440,78 € Y 1.008.747,78 €	841.110,00 € y 814.890,00 €
VALOR ESTIMADO (SIN IVA)	799.108,53 €	830.428,58 € Y 992.769,04 €	

El cambio sustancial de esta licitación es que queda excluido el sistema pasivo de señalización de evacuación de túnel. Este sistema se tratará aparte.

también ha quedado incluido en esta licitación partidas de adaptación al nuevo reglamento, que son imprescindible incluir para el cumplimiento de las exigencias del RIPCI y requiere la adaptación de estos sistemas a la infraestructura como de Metro de Madrid.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026.	2027.	2028	2029.
IMPORTE PERMITIDO (€)	101.343,75	414.575,00	414.575,00	414.575,00	310.931,25
CECO	4502	4502	4502	4502	4502
CUENTA	622221	622221	622221	622221	622221

AÑO	2025	2026.	2027.	2028	2029.
IMPORTE PERMITIDO (€) LOTE 1	51.491,25	210.565,00	210.565,00	210.565,00	157.923,75
IMPORTE PERMITIDO (€) LOTE 2	49.852,50	204.010,00	204.010,00	204.010,00	153.007,50

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos





