

## Datos

Asunto: Decisión de no adjudicar el procedimiento de licitación N°165/2025

A: Consejero Delegado

De: Subdirección de Contratación

## Información

### 1. Acuerdo de no adjudicar el procedimiento de licitación N°165/2025.

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del contrato nº 165/2025 de **“Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona E, de Canal de Isabel II, S.A., M.P.”** se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de propuesta de no adjudicar el procedimiento de licitación nº 165/2025 de la Subdirección de Contratación.
- 2) Acuerdo de no adjudicación del procedimiento de licitación nº 165/2025.

Los principales aspectos del procedimiento nº 165/2025 son los siguientes:

- **Valor estimado:** 1.288.525,41 Euros, IVA excluido.
- **Plazo:** 2 años desde la fecha del acta de inicio de los trabajos, con posibilidad de prórroga de 1 año y 5 meses más.
- **Procedimiento de contratación:** abierto con pluralidad de criterios.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Parques y Jardines (Subdirección de Servicios Generales – Dirección de Secretaría General Técnica).

El procedimiento nº 165/2025 fue incoado para contratar exactamente el mismo objeto que el contrato nº 113/2024, como consecuencia de que se había desistido de éste por parte del órgano de contratación, el 6 de agosto de 2025, por haberse producido una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato consistente en haber incluido en los pliegos un criterio técnico de valoración con una característica de potencia que no existe en el mercado.

Tras la interposición de una reclamación en materia de contratación contra el referido acuerdo de desistimiento del expediente nº113/2024, el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (“TACPCM”), mediante Resolución n.º 401/2025, de 25 de septiembre de 2025, ha acordado la anulación del referido acuerdo de desistimiento.

Teniendo en cuenta que el desistimiento del expediente nº113/2024 ha sido ahora dejado sin efecto por el TACPCM, por lo que el procedimiento de licitación del expediente nº 113/2025 debe retomarse desde el momento inmediatamente anterior al desistimiento y continuar hasta la adjudicación del contrato; debe ponerse de manifiesto que existe identidad total del objeto del contrato de los expedientes nº 113/2024 y nº 165/2025, esto es, los “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA E, DE

CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.". En consecuencia, por razones de interés público, de conformidad con el artículo 71.3 del del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales ("RDLCSE"); no pueden coexistir dos contratos con identidad total de su objeto debido a que con la continuidad del procedimiento de licitación nº 113/2024 decae la propia necesidad del procedimiento de licitación nº 165/2025.

Por todo lo expuesto, la Subdirección de Contratación propone al órgano de contratación que se acuerde la no adjudicación del procedimiento de licitación n.º 165/2025, de conformidad con lo dispuesto en el art. 71.3 del RDLCSE, toda vez que el TACPCM en su Resolución n.º 401/2025, de 25 de septiembre de 2025, ha anulado el acuerdo de desistimiento del procedimiento de licitación del contrato nº 113/2024 por lo que el mismo debe continuar, y dicho procedimiento tiene el mismo objeto que el procedimiento de licitación nº 165/2025.



Firmado digitalmente por  
GONZALO JOSÉ  
BARDÓN (R:A86488087)  
Fecha: 2025.10.07 15:18:08  
+02'00'

El Subdirector de Contratación

Firmado electronicamente por: Mariano González Sáez  
En la fecha y hora 13.10.2025 19:44:20 CEST

Firmado electronicamente por: José Ignacio Tejerina Alfaro  
En la fecha y hora 09.10.2025 11:38:35 CEST

Conforme:  
Director de la Secretaria General Técnica

Conforme:  
Consejero Delegado