

Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa ENVISUELOS S.L.”

➤ OBJETO DE LA LICITACIÓN:

Elaboración de informes periódicos de situación del suelo en 13 recintos; y trabajos de remediación, control e informes de seguimiento de aguas subterráneas en Canillejas, Ventas y Aluche

➤ Nº DE LICITACIÓN:

6012500287

➤ Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

6000012420

Elaboradores y aprobadores:

Elena Serrano

Carmen Cordovilla

Fecha: 21 de noviembre de 2025



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa ENVISUELOS S.L. a la licitación nº6012500287, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por ENVISUELOS S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica seis (6) ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa ENVISUELOS S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato. A su vez, se han pedido aclaraciones a la justificación recibida, habiéndose recibido respuesta por parte de la ENVISUELOS, S.L.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio Limpieza y Medio Ambiente las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa ENVISUELOS S.L. se pone de manifiesto que:

- ENVISUELOS S.L. indica que cuenta con conocimiento y experiencia en la tipología de trabajos objeto del servicio a prestar, acreditado mediante contratos similares y la obtención de la acreditación UNE-EN ISO/IEC 17020 para inspección de suelos y aguas subterráneas.



- Indica que poseen los medios propios necesarios para prestar los servicios adecuadamente, sin necesidad de adquisiciones ni alquileres extraordinarios, y que dispone de infraestructura en la nube que optimiza costes y garantiza eficiencia.
- Ha decidido disminuir los porcentajes correspondientes al beneficio industrial y los gastos generales, con el objetivo de colaborar con entidades públicas y privadas, aumentar sus referencias y reforzar su competitividad en el sector.
- Indica que los costes de personal cumplen las bases establecidas por el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, inspección y control técnico, evitando precios por debajo de mercado.
- Recoge que en los costes indirectos se han considerado los desplazamientos necesarios para las visitas de campo y dietas, así como otros costes asociados: tarifas analíticas de EUROFINIS, material de un solo uso ofertado por ENVIROTECNICS y alquiler puntual de equipos (GPS RTK).

La propuesta presentada no incurre en contradicciones con lo fijado en el Pliego y, según la documentación aportada, la empresa acredita experiencia y solvencia técnica para el desarrollo de los trabajos.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio Limpieza y Medio Ambiente proponente de la presente licitación, se considera que, con los desgloses de costes aportados, la reducción voluntaria de márgenes, la adecuación de precios al convenio, la disponibilidad de medios propios e infraestructura, la consideración de gastos indirectos y la experiencia acreditada, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.