

Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa FCC ÁMBITO, S.A.”

➤ OBJETO DE LA LICITACIÓN:

Elaboración de informes periódicos de situación del suelo en 13 recintos; y trabajos de remediación, control e informes de seguimiento de aguas subterráneas en Canillejas, Ventas y Aluche

➤ Nº DE LICITACIÓN:

6012500287

➤ Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

6000012420

Elaboradores y aprobadores:

Elena Serrano

Carmen Cordovilla

Fecha: 21 de noviembre de 2025



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa FCC AMBITO S.A. a la licitación nº6012500287, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por FCC AMBITO S.A. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica seis (6) ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa FCC AMBITO S.A. S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato. A su vez, se ha pedido una aclaración a la justificación recibida, habiéndose recibido respuesta por parte de la empresa FCC AMBITO, S.L.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio Limpieza y Medio Ambiente las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa FCC AMBITO S.A. se pone de manifiesto que:

- FCC AMBITO S.A. indica que cuenta con conocimiento y experiencia en la tipología de trabajos objeto del servicio, acreditado mediante contratos similares y la obtención de la acreditación UNE-EN ISO/IEC 17020 para inspección de suelos y aguas subterráneas, además de certificaciones ISO 9001, 14001, 45001 y 50001.



- Indica que dispone de medios propios suficientes para la ejecución del servicio, sin necesidad de adquisiciones ni alquileres extraordinarios, y que cuenta con una plataforma de gestión (VISION) que optimiza la planificación y reduce costes.
- Justifica la competitividad de su oferta en acuerdos comerciales con proveedores y laboratorios, sinergias con otros contratos en la Comunidad de Madrid y una política de personal orientada a la eficiencia.
- Indica que los costes de personal respetan el convenio del personal contratado, evitando precios por debajo de mercado y garantizando condiciones laborales adecuadas.
- Señala que en los costes indirectos se han considerado desplazamientos y dietas, así como otros gastos asociados (materiales, consumibles y análisis conforme al RD 665/2023).

La propuesta presentada no incurre en contradicciones con lo fijado en el Pliego y, según la documentación aportada, la empresa acredita solvencia técnica y económica para el desarrollo de los trabajos.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio Limpieza y Medio Ambiente proponente de la presente licitación, se considera que, con los desgloses de costes aportados, la adecuación de precios al convenio, la disponibilidad de medios propios e infraestructura, la consideración de gastos indirectos y la experiencia acreditada, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.