



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE ELABORACIÓN DE  
INFORMES PERIÓDICOS DE SITUACIÓN DEL SUELO EN 13  
RECINTOS; Y TRABAJOS DE REMEDIACIÓN, CONTROL E  
INFORMES DE SEGUIMIENTO DE AGUAS SUBTERRÁNEAS EN  
CANILLEJAS, VENTAS Y ALUCHE**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000012420**

**Dirección/** *Explotación Ferroviaria*

**Área:** -----

**Subdirección:** *Metro de Madrid, S.A.*

**División:** *Infraestructuras*

**Servicio:** *Limpieza y Medio Ambiente*

**Aprobado por:** *Juan Tebar*

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del Servicio de **ELABORACIÓN DE INFORMES PERIÓDICOS DE SITUACIÓN DEL SUELO EN 13 RECINTOS; Y TRABAJOS DE REMEDIACIÓN, CONTROL E INFORMES DE SEGUIMIENTO DE AGUAS SUBTERRÁNEAS EN CANILLEJAS, VENTAS Y ALUCHE.**

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

El objeto de los trabajos a contratar es dar respuesta a las resoluciones de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio para los centros de trabajo (o depósitos): D01 Cuatro Caminos, D02 Ventas, D04 Canillejas, D05 Aluche, D06 Fuencarral, D07 Sacedal, D08 Laguna, D09.1 Hortaleza 1, D09.4 Hortaleza 4-ML1, D10 Cuatro Vientos, D11 Loranca, D12 Valdecarros, D13 Villaverde y Cochera Puerta de arganda.

Los trabajos consisten en:

- Realización de campaña de seguimiento de la calidad del agua subterránea en el depósito de Canillejas.
- Realización de campañas de caracterización analítica del agua subterránea previa a los trabajos y a la finalización de estos, así como campañas de remediación del subsuelo en los centros de Ventas y Aluche.
- Realización de IPS en todos los centros, a excepción de Aluche.

### **▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Limpieza y Medio Ambiente.

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: 44.085,25 euros (IVA no incluido)

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

#### **CONTRATOS DE SERVICIOS**

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado.

▪ **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 44.085,25 euros
- Importe del I.V.A.: 9.257,90 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 53.343,15 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	37.568,30 €
Costes Indirectos (2% del PE)	766,70 €

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	38.335,00 €
---	-------------

Gastos Generales (9% PE)	3.450,15 €
--------------------------	------------

Beneficio Industrial (6% PE)	2.300,10 €
------------------------------	------------

Base imponible	44.085,25 €
----------------	-------------

<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>53.343,15 €</b>
--	--------------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

**Justificar los motivos de la no división en lotes:** Una división en lotes dificultaría la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico, puesto que la legislación de contaminación de suelos y calidad

de agua subterráneas aplica transversalmente a la compañía. Además, interesa que todos los análisis e informes sean homogéneos y desarrollados por una misma empresa.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 15 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
  - ☒ No

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

**Justificar** la insuficiencia de medios: Metro de Madrid no dispone de material ni de las certificaciones necesarios para la realización de los trabajos.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio.**

En el caso de que el objeto del contrato se corresponda con el anexo I del RDLSE o tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual deberá indicarse dicha circunstancia y el motivo por el que se considera prestación de carácter intelectual:

La empresa adjudicataria dará respuesta a las posibles consultas que puedan surgir en referencia a los resultados de los ensayos y análisis realizados.

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 51%
- Criterios económicos: 49%

• Criterios cualitativos:

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí.

- Compromiso de realizar revisiones adicionales en Ventas a las establecidas en el PPT (trimestrales) (puntos 3.2 y 3.3 del PPT): 16 puntos
- Entrega de una cantidad superior de mangas oleofílicas y de peróxido de calcio(puntos 3.2 y 3.3 del PPT): 15 puntos
- Precisión en la georreferenciación de piezómetros (punto 3 del PPT): 15 puntos
- Compromiso de disminución del plazo para la resolución de dudas (punto 5 PPT): 5 puntos

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos?

No.

• Criterios económicos:

- ☒ Precio, 49%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de los casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 49 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no existen

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- ¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?

☒ SI

- ¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La actividad desarrollada por Metro de Madrid en sus depósitos se encuentra afectada por la RD 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, la cual obliga a presentar Informes Periódicos del Suelo a la Administración. Tras la entrega de los informes iniciales, la Comunidad de Madrid, resolvió actuaciones distintas para cada depósito:

- En el caso de los centros de Aluche y Ventas, estableció la necesidad de efectuar trabajos de subsanación del subsuelo.
- En el depósito de Canillejas, debido a la gran actividad desarrollada, obligó a realizar mediciones de calidad del agua subterránea cada 2 años.
- En el resto de los centros, además de Ventas y Canillejas, realizar nuevos Informes Periódicos de suelos a los 8 años de la presentación de los anteriores.

### 4 ANTECEDENTES

#### a) Contrato precedente

	CONTRATACIONES ANTERIORES			CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	SC 600005831  CONTRATO 7217000145	SC: 600010196  CONTRATO: 7223000003	SC: 6000011805  CONTRATO: 7224000378	SC: 6000012420
OBJETO DEL CONTRATO	Informes de seguimiento o de suelos en 12 recintos	Servicio de actuaciones en el subsuelo de los depósitos de Canillejas, Ventas y	Contratación del servicio de medición de la calidad de las aguas subterráneas y elaboración de informe de	Informes periódicos de situación del suelo en 13 recintos; y trabajos de remediación, control e informes de seguimiento de aguas subterráneas en

	CONTRATACIONES ANTERIORES			CONTRATACIÓN ACTUAL
	de Metro de Madrid	Aluche	seguimiento en el depósito de Canillejas de Metro de Madrid	D04, D02 y D05
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	7 meses	16 meses	3 meses	15 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	-	-	-	-
MODIFICADOS PREVISTOS	-	20% BAJA	-	-
LOTES	1	1	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	16.000,00 €	39.359,90€	8.000,00€	44.085,25 €
VALOR ESTIMADO	16.000,00 €	39.359,90€	8.000,00€	44.085,25 €

**b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.**

El nuevo contrato unifica los trabajos realizados en diferentes momentos del pasado:

- Informes Periódicos de Situación del Suelo
- Campaña bienal de control y seguimiento de aguas subterráneas en el depósito de Canillejas.
- Campaña de remediación, control y seguimiento en Ventas y Aluche.

Para determinar el PBL se han tenido en cuenta los precios unitarios de las campañas anteriores, así como su incremento anual del IPC.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	13.282,50 €	28.560,25 €	2.242,50 €
CECO	7201	7201	7201
CUENTA	629006	629006	629005



El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos