



En Madrid, a 19 de noviembre de 2025

Estimados Señores:

En relación con la justificación de oferta anormalmente baja presentada por las empresas FCC AMBITO, S.A.U. y ENVISUELOS S.L. en la licitación número **6012500287, SERVICIO DE ELABORACIÓN DE INFORMES PERIÓDICOS DE SITUACIÓN DEL SUELO EN 13 RECINTOS; Y TRABAJOS DE REMEDIACIÓN, CONTROL E INFORMES DE SEGUIMIENTO DE AGUAS SUBTERRÁNEAS EN CANILLEJAS, VENTAS Y ALUCHE**, les requerimos la siguiente aclaración:

- **FCC AMBITO, S.A.U.:**

*En la tabla de la Página 4, la parte correspondiente al Depósito 02 Ventas, “Mejora de la calidad de las aguas subterráneas”, se indica medición con frecuencia trimestral por piezómetro. Sin embargo, en la oferta técnica se indica que, como mejora, se realizarán 8 o más revisiones adicionales por año.*

*Rogamos confirmen si este aspecto ha sido tenido en cuenta y, en caso afirmativo, cómo se contempla en la planificación y costes.*

- **ENVISUELOS S.L.:**

- 1. En la Página 2, “Redacción y revisión de Informes de periódicos de situación del suelo”, se indica que no ha habido cambios importantes en los centros objeto del contrato, salvo lo comentado en la visita. Sin embargo, el Pliego de Prescripciones Técnicas (apartado 3.4, tercer párrafo), refleja que en Cuatro Caminos se ha producido un cambio de uso del suelo, lo que implica una modificación notable.*

*Rogamos confirmen si este aspecto ha sido tenido en cuenta y, en caso afirmativo, cómo se contempla en la planificación y costes.*

- 2. En la página 4, se menciona el alquiler de un GPS RTK para el posicionamiento de piezómetros, mientras que en la página 12 se indica que no se requiere realizar ninguna adquisición ni alquiler extraordinario.*

*Rogamos aclaren esta aparente contradicción.*

- 3. En la Solicitud de justificación de oferta anormalmente baja se incluía lo siguiente: “En cualquier caso, la justificación deberá indicar expresamente que la oferta económica presentada respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación”. Sin embargo, no observamos que hayan incluido dicha frase expresamente en la justificación de oferta anormalmente baja presentada.*

*A efectos de poder verificar que la oferta económica presentada respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes*



*de aplicación, solicitamos que envíen dicha frase como parte de su justificación de oferta anormalmente baja.*

Deberán aportar su aclaración en documento PDF firmado electrónicamente por el representante legal de su empresa en el plazo de 3 días hábiles, **sin modificar su oferta inicial en ningún aspecto.**