



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL
CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE
JARDINERÍA EN LAS INSTALACIONES DEL CICLO
INTEGRAL DEL AGUA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE
CÁCERES**

CONTRATO N° 56/2025

ÍNDICE

1. DEFINICIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN.....	3
1.1. Desarrollo de los trabajos.....	3
1.2. Desbroces.....	4
1.3. Setos, arbustos y árboles.....	5
1.4. Zonas ajardinadas o praderas.....	6
1.5. Eliminación de zarzales.....	6
2. LEGISLACIÓN APLICABLE.....	7
3. ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES.....	7
4. SEGURIDAD Y SALUD	8

1. DEFINICIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

En el presente Pliego de Prescripciones Técnicas se indican en detalle las características mínimas del servicio a prestar, incluyendo la forma de trabajar, la organización operativa y las funciones de los perfiles profesionales a adscribir al servicio. Estas condiciones son vinculantes y deben ser cumplidas íntegramente por el adjudicatario.

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas es describir pormenorizadamente los trabajos para la prestación del Servicio de mantenimiento de zonas verdes y jardinería de las instalaciones que comprenden el ciclo integral del agua en el término municipal de Cáceres.

El servicio consiste en el mantenimiento y limpieza de setos, árboles, zonas ajardinadas y praderas de dichas instalaciones, en el interior al cerramiento de las mismas y en las proximidades a las entradas exteriormente, así como la gestión de los residuos generados.

En el Anejo I se incluye una relación de las instalaciones donde se prestará el Servicio, las mediciones de las distintas superficies y unidades de elementos. Además de las incluidas en este anejo, el contratista tendrá en cuenta las actuaciones puntuales de desbroce de herbáceas que pueden generarse para facilitar acceso a los 25 aliviaderos de la red de saneamiento de la ciudad, la caseta de recloración y el depósito de Valdesalor.

No obstante, atendiendo a la misma tipología de trabajos, podrá ser incluida cualquier otra instalación o necesidad que Canal de Isabel II considere en sus actuales o nuevas.

En el Anejo II se incluye un reportaje fotográfico aéreo de las distintas instalaciones delimitando las zonas competencia del Servicio.

1.1. Desarrollo de los trabajos

El servicio será ejecutado conforme a una planificación operativa estructurada, con personal y medios adecuados para cubrir las necesidades de mantenimiento de jardinería en las instalaciones del ciclo integral del agua del término municipal de Cáceres. Dicha planificación contemplará tanto actuaciones periódicas como intervenciones puntuales, organizadas por campañas estacionales y detalladas en un cronograma mensual.

La empresa adjudicataria deberá adscribir al contrato al menos los medios personales y materiales mínimos previstos en el apartado 5.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con la dedicación mínima establecida en dicho apartado.

- **Frecuencias estimadas de ejecución**

La ejecución del contrato se realizará a demanda de servicios solicitados desde Canal de Isabel II, no obstante, se plantean a modo informativo las siguientes frecuencias estimadas:

- Siegas de praderas: mensuales entre mayo y octubre, y quincenales si lo requiere el estado vegetativo.
- Desbroces de caminos, accesos y bordillos: mensuales en primavera y verano, o tras lluvias intensas.
- Poda de setos y arbustos: trimestral entre marzo y septiembre.
- Eliminación de zarzales y vegetación invasora: trimestral o según necesidad.
- Tratamientos fitosanitarios: dos campañas anuales (primavera y verano), con intervenciones adicionales si se detectan focos.
 - **Control y seguimiento del servicio**

El adjudicatario deberá establecer un sistema de control que incluya:

- Albaranes de cada trabajo firmados por el personal y validados por el responsable del centro, con detalle de tareas realizadas e incidencias detectadas.
- Resumen mensual de actuaciones, que acompañará a la factura.
- Indicadores de calidad, tales como frecuencias, tiempo de respuesta ante incidencias, y grado de conformidad de los trabajos ejecutados.
- Comunicación inmediata de incidencias relevantes a Canal de Isabel II.

Canal de Isabel II podrá realizar inspecciones o convocar reuniones de seguimiento en cualquier momento. Las deficiencias detectadas deberán ser corregidas en un plazo máximo de 24 horas. El adjudicatario podrá proponer mejoras siempre que no alteren el objeto ni el precio del contrato, previa autorización expresa.

Todo el personal deberá ir uniformado, equipado e identificado correctamente durante la prestación del servicio.

El adjudicatario deberá garantizar una respuesta efectiva ante incidencias urgentes (tales como incendios, daños graves en instalaciones o situaciones que puedan comprometer la seguridad de personas o bienes) en un plazo máximo de **4 horas** desde la recepción de la notificación que al efecto haya emitido Canal de Isabel II, S.A., M.P.. A estos efectos, el adjudicatario deberá disponer de los medios humanos y materiales necesarios para atender estas situaciones con inmediatez y eficacia.

1.2. Desbroces

El servicio de desbroce comprenderá todas las actuaciones necesarias para la eliminación de vegetación espontánea o hierbas que puedan afectar a la accesibilidad, seguridad, funcionamiento

o imagen de las instalaciones gestionadas por Canal de Isabel II en el término municipal de Cáceres.

Los trabajos se ejecutarán mediante medios manuales y mecánicos (desbrozadoras de hilo y cuchilla), asegurando una intervención eficaz en función de la densidad de la vegetación y las características del terreno. El personal encargado contará con experiencia en el uso de maquinaria específica y en tareas de mantenimiento de zonas verdes, cumpliendo en todo momento con las medidas de seguridad y prevención de riesgos laborales.

En épocas declaradas de riesgo alto o elevado de incendios se estará a lo dispuesto por INFOEX en caso de trabajos con cuchilla.

Las zonas de actuación incluyen caminos de acceso, bordes de viales, taludes, zonas de filtración, perímetros de cerramientos, bases de apoyo de líneas eléctricas, márgenes de instalaciones técnicas (ETAP, EDAR Marco, Guadiloba, cuerpos de presa, centros de transformación, etc.), así como cualquier otro punto señalado por Canal de Isabel II. Se dará prioridad a aquellas zonas que presenten mayor riesgo de incendio o acumulación de biomasa seca.

La empresa adjudicataria deberá mantener el entorno limpio y libre de vegetación no deseada, con especial atención a las juntas de bordillos, pasos peatonales, registros y demás elementos singulares.

Todos los restos generados, en caso de ser solicitado, serán recogidos y gestionados adecuadamente, transportándolos a vertederos autorizados o centros de gestión de residuos. Se prohíbe expresamente la quema o abandono de restos en la zona.

El uso de productos herbicidas se limitará a las zonas autorizadas, previa aprobación expresa de Canal de Isabel II, y siempre cumpliendo la normativa vigente en materia de aplicación fitosanitaria.

1.3. Setos, arbustos y árboles.

El servicio incluirá el mantenimiento integral de setos, arbustos y árboles existentes en las instalaciones objeto del contrato, mediante técnicas de poda, recorte, aclarado y tratamientos preventivos o curativos, realizados a demanda de Canal de Isabel II.

Las actuaciones incluirán:

- Poda de formación para dirigir el crecimiento de especies jóvenes.
- Poda de mantenimiento para conservar la forma, controlar el volumen y mejorar la salud vegetal.
- Despuntes y aclareos para reducir densidad de copa y ramas secas o dañadas.
- Recorte de setos con carácter mensual entre los meses de marzo y septiembre.
- Talas puntuales o podas severas, siempre bajo autorización expresa de Canal de Isabel II.
- Tratamientos fitosanitarios con productos autorizados, aplicados al menos dos veces al año (primavera y verano), y con actuaciones adicionales si se detectan plagas o enfermedades.

Las podas se realizarán con herramientas específicas (motosierras, tijeras de poda, cortasetos, etc.), garantizando cortes limpios y seguros. Todo el personal deberá estar capacitado en arboricultura básica y manipulación de especies ornamentales.

Los restos vegetales serán retirados inmediatamente tras la actuación y transportados a vertedero autorizado. En ningún caso se permitirá su acumulación en las instalaciones.

1.4. Zonas ajardinadas o praderas

El servicio incluirá el mantenimiento general de las zonas verdes, praderas y espacios ajardinados de las instalaciones de Canal de Isabel II.

Las labores comprenderán:

- Siegas periódicas durante la temporada estival, según las necesidades del desarrollo vegetativo.
- Eliminación de malas hierbas mediante medios mecánicos y, si procede, herbicidas autorizados previa aprobación expresa.
- Cuidado de césped mediante corte, limpieza y revisión del estado del terreno.
- Control de vegetación en juntas de bordillos y caminos, especialmente en accesos a instalaciones críticas.

En praderas no ornamentales, se realizarán desbroces periódicos según lo solicite Canal de Isabel II, prestando atención a zonas sensibles como ETAP, EDAR Marco, presa de Guadiloba, centros de transformación, entradas a infraestructuras hidráulicas, y áreas de filtración.

La empresa adjudicataria velará por mantener un aspecto limpio, seguro y saludable de todas las superficies verdes, sin acumulación de residuos ni crecimiento excesivo de vegetación.

1.5. Eliminación de zarzales

El servicio incluirá la eliminación de zarzales en todos aquellos puntos donde Canal de Isabel II lo requiera, especialmente en áreas críticas como:

- Cerramientos perimetrales de instalaciones hidráulicas y estaciones.
- Bases de apoyos de líneas eléctricas o conducciones visibles.
- Entorno de la presa Guadiloba, incluyendo pie de presa, galerías y elementos estructurales.
- Zonas de difícil acceso o de tránsito restringido, donde la proliferación de zarzas impida el paso o suponga un riesgo para la operatividad.

La eliminación se realizará mediante corte mecánico o manual, seguido de tratamiento herbicida en caso necesario, siempre previa autorización y conforme a la normativa vigente. Se evitarán daños a especies autóctonas y se respetará la flora protegida.

Los restos generados serán retirados el mismo día de la actuación y transportados a un punto de gestión autorizado, evitando dejar residuos que comprometan la seguridad o imagen de las instalaciones.

2. LEGISLACIÓN APLICABLE

El Servicio se prestará de acuerdo con la legislación Estatal, autonómica y Municipal, aplicable que se encuentre vigente en el momento del procedimiento de licitación o, en su caso, con las modificaciones que pudieran producirse durante el período de duración del Contrato.

En cualquier caso, Canal de Isabel II podrá inspeccionar el cumplimiento de estos términos, teniendo derecho a rescindir el contrato de forma inmediata, en caso de incumplimiento de los mismos, sin que el adjudicatario le acoja derecho a compensación económica alguna.

La empresa adjudicataria tendrá al personal a su cargo dentro de la Legislación vigente y establecerá los turnos de trabajo dentro de lo que la Ley determina estando obligada a sustituir, de forma inmediata las bajas por enfermedad, permisos o período vacacional por personal igualmente cualificado en las tareas de arboricultura.

La empresa adjudicataria correrá con el gasto que origine la adopción de las medidas de seguridad necesarias que establezca la Legislación vigente para garantizar el correcto desempeño del trabajo.

3. ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES

Debido a que el ámbito de actuación de los trabajos se sitúa dentro de los recintos de Canal de Isabel II, el adjudicatario estará obligado a cumplir la normativa vigente en materia de medio ambiente y las derivadas de la Política Ambiental que Canal de Isabel II ha adoptado con el fin de minimizar los impactos ambientales que puedan generar sus actuaciones, transmitiendo a todos los trabajadores a su cargo que desarrollen la actividad contratada los compromisos incluidos en la misma.

El contratista aportará la documentación necesaria para asegurar que las personas con mayor responsabilidad que van a prestar el servicio poseen la adecuada experiencia y formación en temas ambientales asociados al puesto. Además, mediante la participación en esta convocatoria, el contratista se compromete a asegurar que el resto de los trabajadores a su cargo que van a realizar las tareas del contrato para Canal de Isabel II dispondrán de los conocimientos necesarios para el desempeño correcto de sus funciones.

El contratista se compromete a comunicar las pautas de buenas prácticas ambientales a todo el personal a su cargo que realice las tareas del contrato para Canal de Isabel II.

Como norma general se cuidará en todo momento la limpieza, orden y seguridad en todas las tareas.

En todo caso, el adjudicatario estará obligado por lo dispuesto en la cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4. SEGURIDAD Y SALUD

Debido a la concurrencia de actividades empresariales en un mismo centro de trabajo, y conforme establece el artículo 24 de la Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales, desarrollado por el RD 171/2004, Canal de Isabel II como empresa contratante, tiene el deber de vigilancia del cumplimiento de prevención de riesgos laborales de las contratas que desarrollen servicios correspondientes a la propia actividad en sus centros e instalaciones.

Por tanto, el adjudicatario se obliga a aportar a requerimiento de Canal de Isabel II una serie de documentos acreditativos, en orden a cumplir el deber de coordinación de actividades empresariales.

En todo caso, el adjudicatario estará obligado por lo dispuesto en la cláusula 31 bis del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Firmado por FONDON ZANCADA
CARLOS RAUL - ***1767** AUTH el
día 11/09/2025 con un certificado
emitido por SIA SUB01



Carlos Fondón Zancada
Coordinador de Redes y Obra Civil
Delegación Cáceres

ANEJO I.- Instalaciones donde se prestará el servicio

DATOS ZONAS INSTALACIONES					
INSTALACION	m2 Césped	m2 Pradera	Ud. Árbol	Ud. Arbusto	ml arbusto/zarzal
ALMONTE		100		4	
DEPOSITO PERODOSMA		500			
GUADILoba BOMBEO		12.000	10	3	150
GUADILoba ALIVIADERO		150	1	5	
ETAP	5.000	8.000	44		135
DEPOSITO DE LA MONTAÑA Y SUPERIOR		16.000	66	10	150
DEPOSITO PORTANCHITO		80		4	
DEPOSITO INFERIOR		3.000	5	2	30
DEPURADORA ANTIGUA		618	4	6	30
POZOS DEL MARCO		688	4	1	
DEPOSITO SIERRILA I		574		3	
DEPOSITO SIERRILA II		200	1	1	
CERRO DE LOS PINOS		100	2		180
EDAR EL MARCO	3.000	9.148	15	10	55
EBAR ALDEA MORET		200			
EDAR CAPELLANIAS		396			200
EDAR MALPARTIDA		480			200
EDAR ESTACIÓN ARROYO MALPARTIDA		250			
CASETA CERES GOLF		50			
RINCÓN DE BALLESTEROS		500			
ETAP		500	20	10	150
ALIVIADEROS (ACCESO Y AGUAS ABAJO)		500			600

ANEJO II.- Reportaje fotográfico aéreo de las instalaciones.



Imagen 1: Situación Bombeo Almonte: Carretera Torrejón el Rubio acceso junto a puente



Imagen 1A: Vista aérea Bombeo Almonte

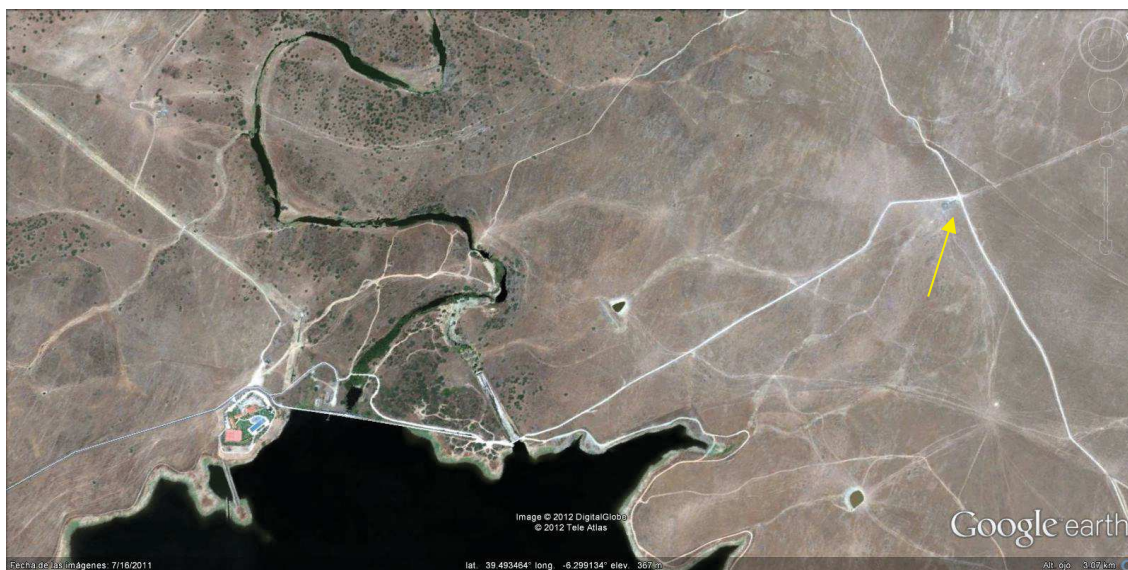


Imagen 2: Situación Depósito Perodosma por N-521 cruzando autovía A58 después de Guadipark

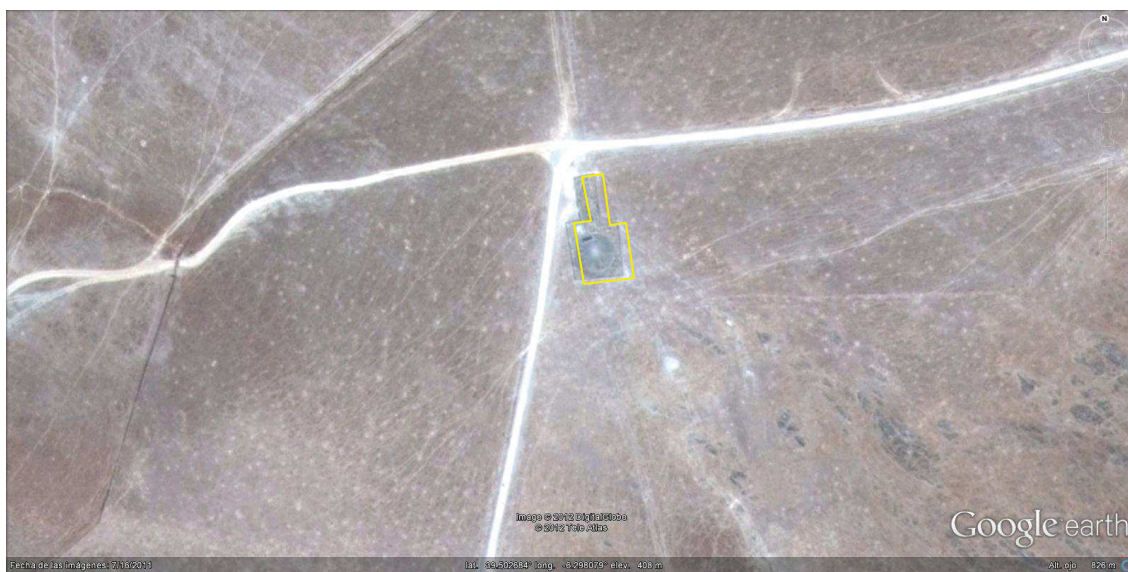


Imagen 2A: Vista aérea depósito Perodosma

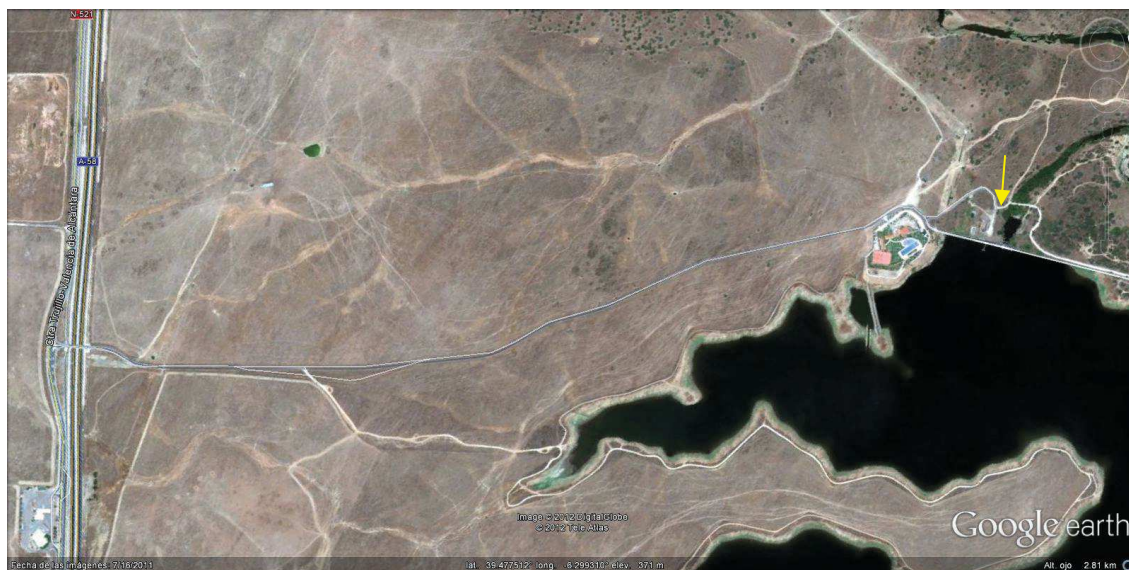


Imagen 3: Situación Bombeo Guadiloba, por N-521 cruzando autovía A58 después de Guadipark



Imagen 3A: Vista aérea Bombeo Guadiloba

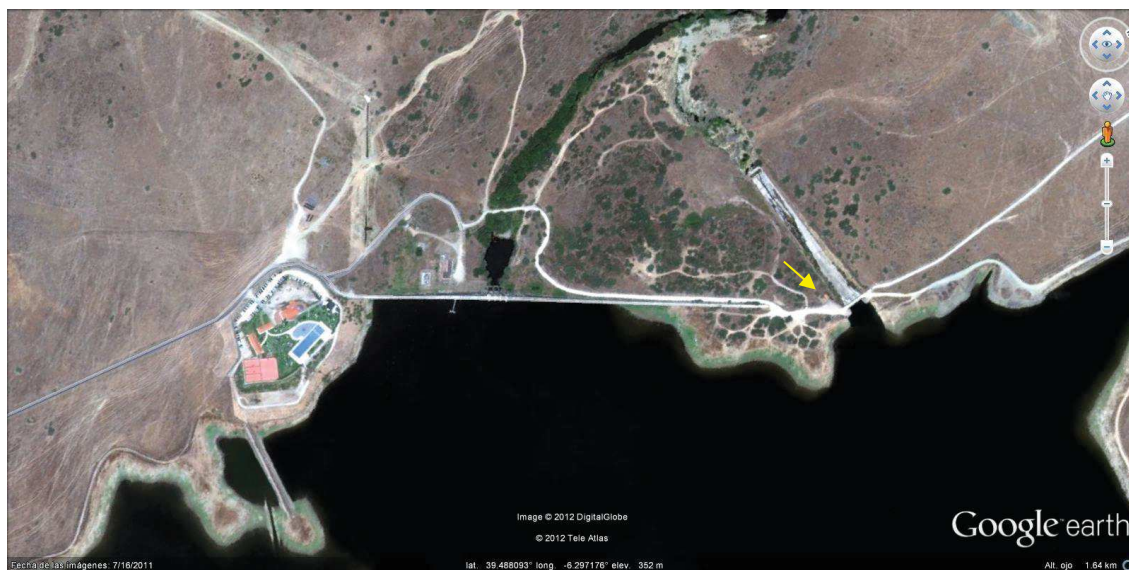


Imagen 4: Situación Aliviadero Guadiloba, por N-521 cruzando autovía A58 después de Guadipark



Imagen 4A: Vista aérea Aliviadero Guadiloba



Imagen 5: Situación ETAP N-521 acceso por glorieta junto *Residencia Asistida* y Centro Penitenciario



Imagen 5A: Vista aérea ETAP



Imagen 6: Situación depósito de la Montaña y Superior. Carretera subida a Santuario



Imagen 6A: Vista aérea depósito Montaña y Superior

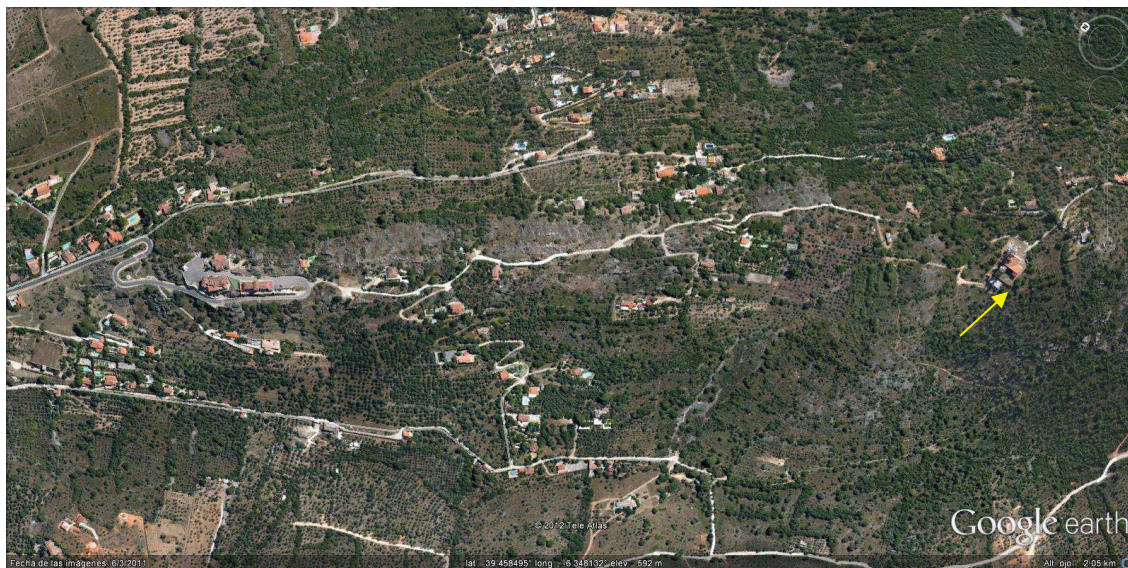


Imagen 7: Situación depósito Portanchito. Camino subida hacia antenas desde curva casa de ejercicio.



Imagen 7A: Vista aérea depósito Portanchito



Imagen 8: Situación deposito Inferior. Carretera subida a Santuario



Imagen 8A: Vista aérea depósito Inferior



Imagen 9: Situación deposito Depuradora Antigua. Carretera subida a Santuario



Imagen 9A: Vista aérea depuradora antigua



Imagen 10: Situación Pozos del Marco. Calle Ronda San Francisco

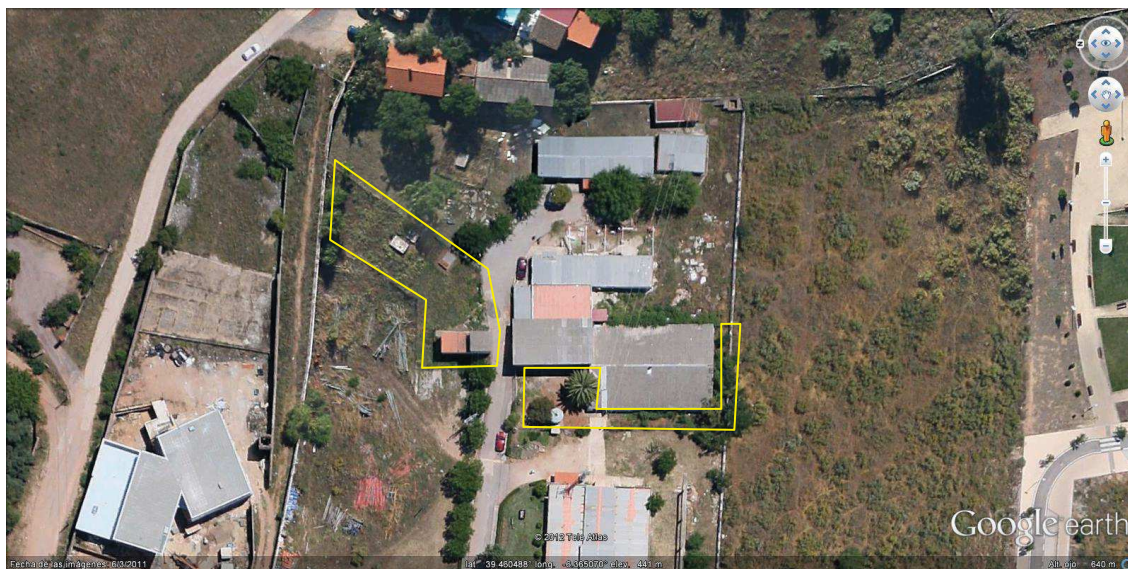


Imagen 10A: Vista aérea Pozos del Marco

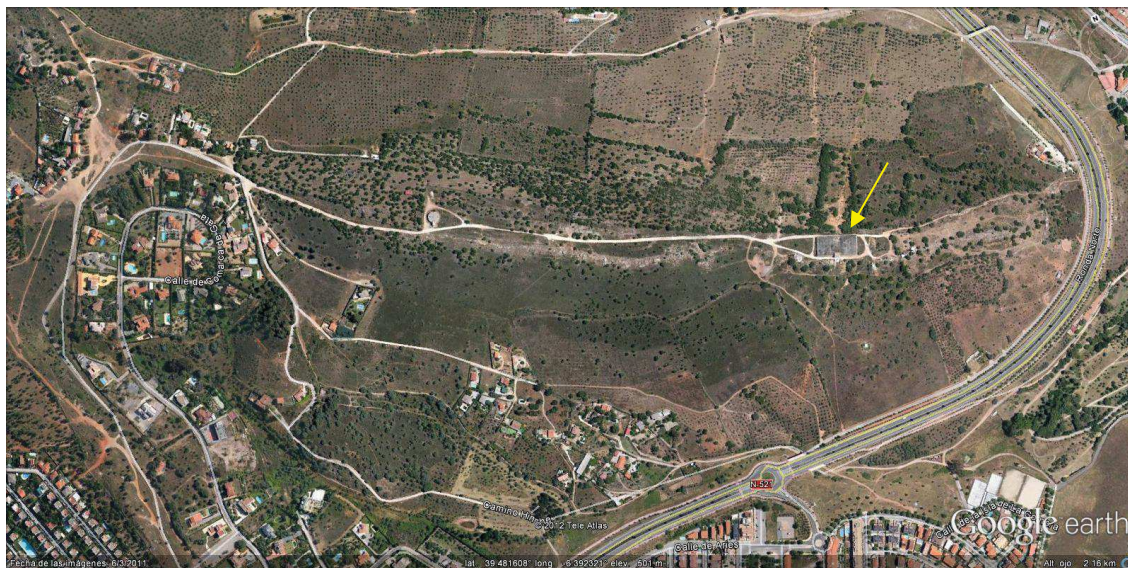


Imagen 11: Situación depósito Sierrilla I. Prolongación de camino urbanización. A continuación de Depósito II



Imagen 11A: Vista aérea depósito Sierrilla I

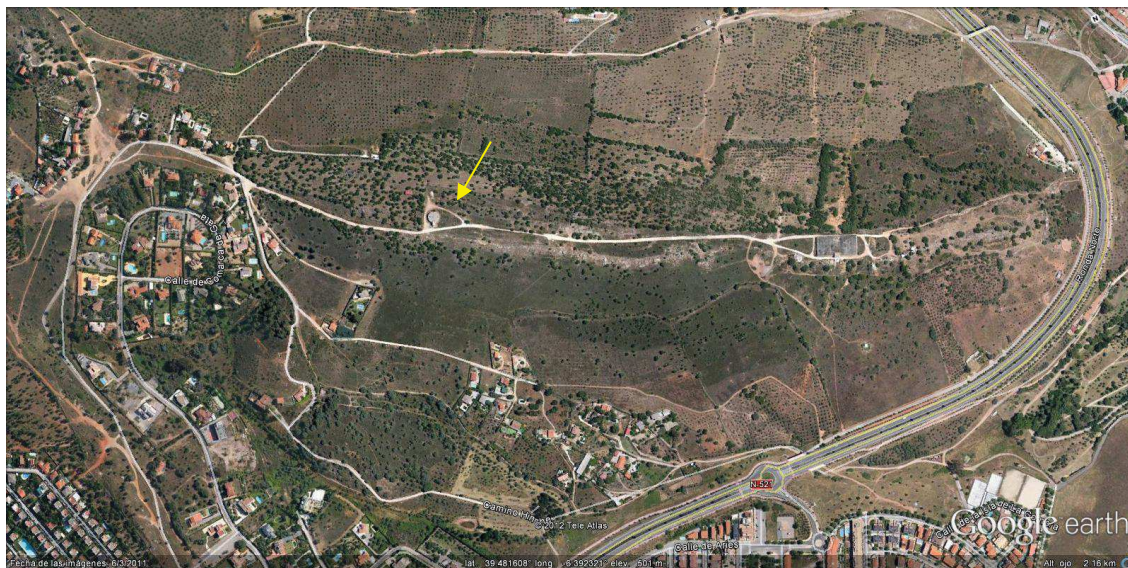


Imagen 12: Situación depósito Sierrilla II. Prolongación de camino urbanización.



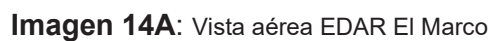
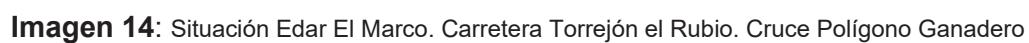
Imagen 12A: Vista aérea depósito Sierrilla II



Imagen 13: Situación depósito Cerro de los Pinos. Final calle Ródano. Aldea Moret



Imagen 13A: Vista aérea depósito Cerro de los Pinos



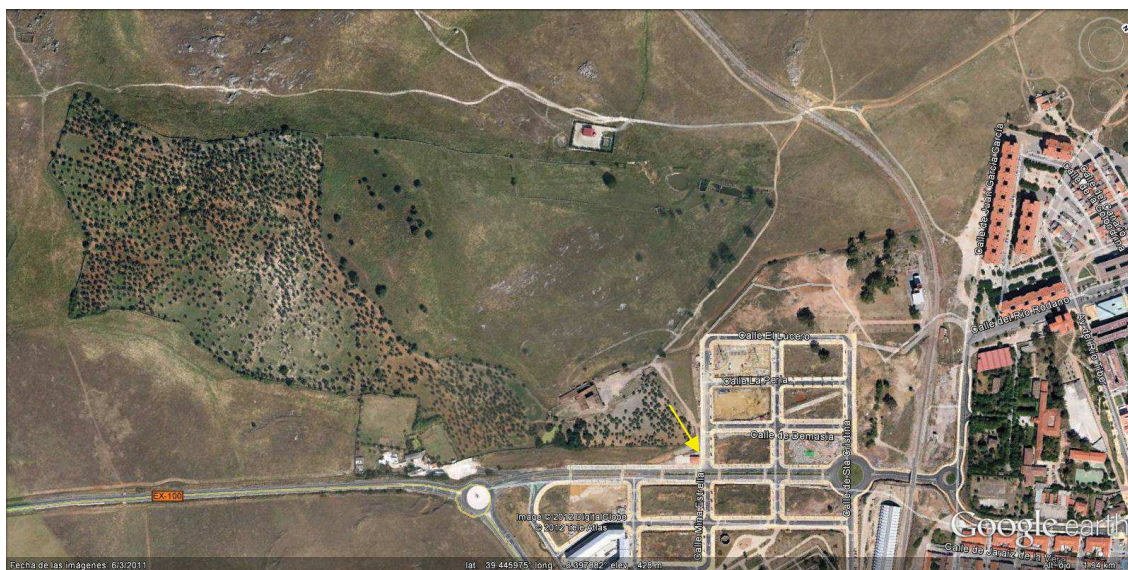


Imagen 15: Situación EBAR Aldea Moret. Prolongación Avda Constitución.



Imagen 15A: Vista aérea EBAR Aldea Moret



Imagen16: Situación EDAR Capellanías. Final Avda. 3 cruzando puente vías.

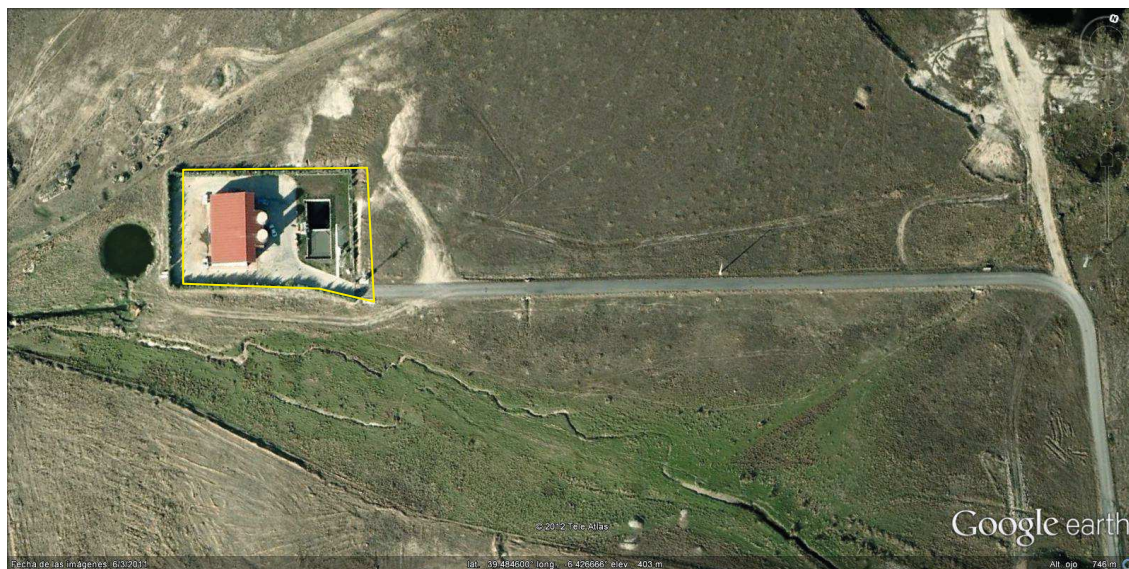


Imagen 16A: Vista aérea EDAR Capellanías



Imagen17: Situación EDAR Malpartida N-521 antes de la A-66

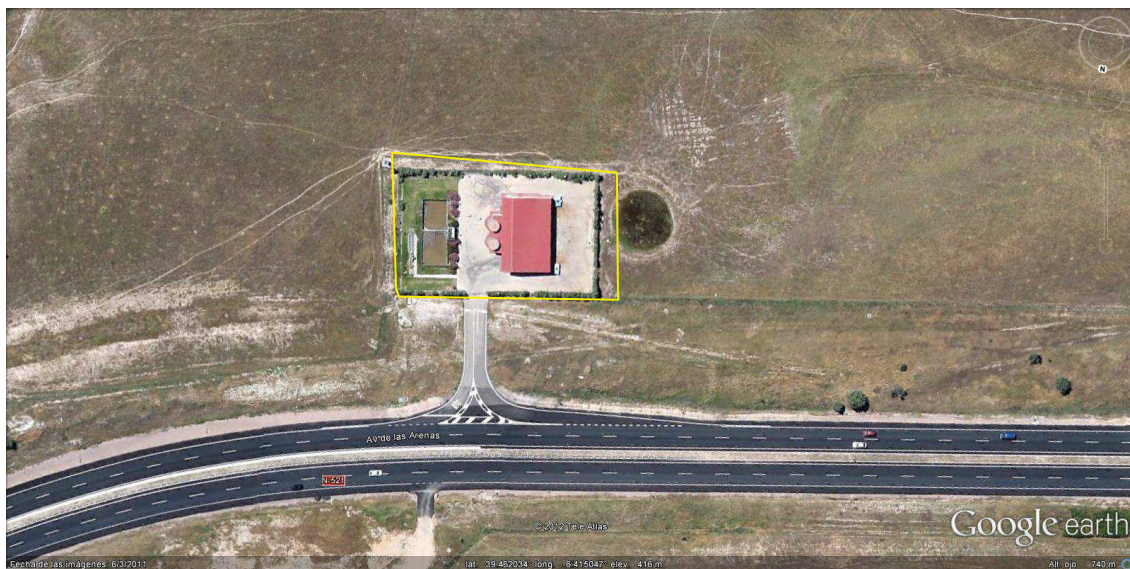


Imagen 17A: Vista aérea EDAR Malpartida

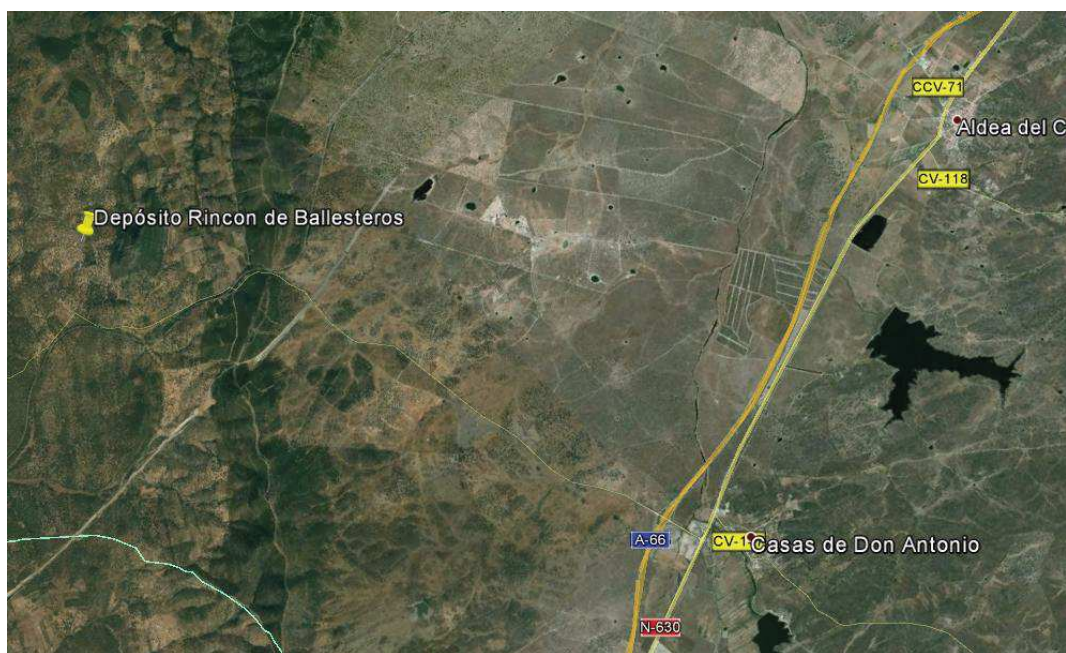


Imagen18: Situación pedanía Rincón de Ballesteros. Salida A-66



Imagen 18A: Vista aérea Depósito Rincón Ballesteros