

## ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

### JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

### SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN LAS INSTALACIONES DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CÁCERES

EXPEDIENTE N.º: 56/2025

Área: Delegación de Cáceres

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de mantenimiento y conservación de las zonas verdes, jardines y espacios ajardinados en las instalaciones del ciclo integral de la concesión de agua en el municipio de Cáceres, garantizando su adecuado cuidado y embellecimiento conforme a las normativas medioambientales locales.

## 2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

Este contrato sustituye al contrato menor: 2024\_EXP\_000008322 “APOYO LABORES DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO DE AGUA DE CÁCERES”

### 2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

Se presentó 1 licitador.

### 2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

El anterior procedimiento fue un contrato menor y, por tanto, no se solicitaron requisitos de solvencia.

### 2.3 Cambios en los criterios de valoración

El anterior procedimiento fue un contrato menor y, por tanto, se adjudicó al precio más bajo. En el presente procedimiento se han establecido los siguientes criterios de valoración de conformidad con el artículo 145 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP):

A) Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas **100 puntos**

A) 1. Valoración económica.....**70 puntos**

A) 2. *Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas ....***30 puntos:**

A) 2.1 Experiencia del Técnico-Encargado con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I **10 puntos.**

A) 2.2. Incremento del número de jardineros de apoyo en época estival respecto al mínimo requerido en el apartado 5.2.1 del Anexo I **10 puntos.**

A) 2.3. Plazo de atención a emergencias ..... **10 puntos.**

### 3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar en el **mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios global por importe igual o superior a 50.000 €. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y **en este caso el importe requerido supone el 31% del valor estimado**. Para facilitar la concurrencia, **la cifra de negocio requerida es global, por lo que no se exige que la cifra de negocio sea en el ámbito concreto del contrato y, adicionalmente, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**.

En relación con la **solvencia técnica y profesional**, los licitadores deberán acreditar haber realizado **servicios análogos a los del presente Contrato en los cinco (5) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **Tres (3) servicios de desbroce y mantenimiento de zonas verdes análogos a los del presente contrato con una duración mínima de un (1) año cada uno de ellos.**

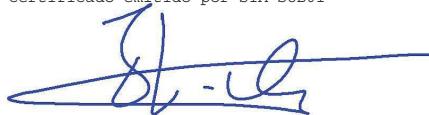
Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. En este sentido, la experiencia solicitada (tres servicios de un año cada uno) se consideran suficientes para ejecutar con garantía las prestaciones objeto del contrato, que tiene una duración inicial de 4 años. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la solvencia técnica y profesional mediante los servicios realizados en los últimos cinco (5) años en vez de en los últimos tres (3) años que establece la LCSP como regla general para los servicios**.

Finalmente, el artículo 77.1 b) párrafo segundo de la LCSP permite a los licitadores debidamente clasificados como contratistas de servicios acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional indistintamente mediante la aportación de su clasificación en el grupo, subgrupo y categoría correspondiente al contrato, o mediante la acreditación de los requisitos de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional establecidos en los pliegos. Por tanto, los licitadores pueden optar por acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional mediante la presentación de la clasificación del propio licitador como contratista de servicios en el grupo O subgrupo 6 categoría 1 de conformidad con el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP). En este sentido, el grupo y subgrupo requeridos se corresponden con el Código CPV del contrato, de conformidad con lo indicado en el Anexo II del RGLCAP. Finalmente, la categoría solicitada se ha fijado de conformidad con el artículo 38 del RGLCAP atendiendo al valor medio anual del contrato, al tratarse de un contrato de duración superior a un año. En este sentido, la categoría 1 corresponde a contratos cuya anualidad media es inferior a 150.000 euros, tal y como ocurre en el presente caso en el que la anualidad media del contrato es de 32.000 euros aproximadamente.

A fecha de emisión del presente informe hay más de 800 empresas clasificadas como contratista de servicios en el grupo O subgrupo 6 categoría 1 o superior.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

Firmado por \*\*\*4673\*\* JOSÉ LUIS CASTAÑO  
(R:\*\*\*\*8808\*) AUTH el día 04/09/2025 con un  
certificado emitido por SIA SUB01



**José Luis Castaño Cabañas**  
**Delegado en Cáceres**