

**EXPEDIENTE: A/SER-012272/2025**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL: CONDUCTIVO, CORRECTIVO, PREVENTIVO Y TÉCNICO-LEGAL DE LOS CARROS TÉRMICOS DE REGENERACIÓN DE ALIMENTOS Y DE LOS CARROS DE DESAYUNO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN Y CENTROS ADSCRITOS AL MISMO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DE NECESIDADES**

**1.- OBJETO Y TIPO DEL CONTRATO:**

Se plantea la necesidad de contratación del SERVICIO de mantenimiento integral: conductivo, correctivo, preventivo y técnico-legal de los carros térmicos de regeneración de alimentos y de los carros de desayuno, incluyendo la gestión de las garantías, del Hospital General Universitario Gregorio Marañón y centros adscritos al mismo.

Se identifican las siguientes necesidades:

**1. Necesidad de Funcionamiento Continuo y Seguro**

- Los carros térmicos de regeneración de alimentos y los carros de desayuno son esenciales para la distribución de comidas a los pacientes, garantizando que los alimentos se mantengan a la temperatura adecuada y en condiciones higiénicas. Es crucial que estos equipos funcionen de manera continua y segura para evitar interrupciones en el servicio y riesgos de salud.

**2. Mantenimiento Conductivo**

- Se requiere un mantenimiento conductivo que asegure la supervisión diaria de los equipos, garantizando su correcta operación y detectando posibles fallos de manera temprana. Esto incluye la formación del personal en el uso adecuado de los carros y la realización de inspecciones rutinarias.

**3. Mantenimiento Correctivo**

- Es necesario contar con un servicio de mantenimiento correctivo que permita la reparación inmediata de cualquier avería o fallo en los equipos. Esto minimizará el tiempo de inactividad y asegurará que los carros estén siempre disponibles para su uso.

**4. Mantenimiento Preventivo**

- Se necesita un mantenimiento preventivo que incluya revisiones periódicas y la sustitución de piezas desgastadas. Este tipo de mantenimiento es fundamental para prolongar la vida útil de los equipos y prevenir fallos mayores que puedan interrumpir el servicio.



## 5. Mantenimiento Técnico-Legal

- Es imprescindible cumplir con todas las normativas y leyes vigentes relacionadas con el mantenimiento de equipos hospitalarios. Esto incluye la realización de inspecciones técnicas y la gestión de la documentación necesaria para asegurar que los carros térmicos y de desayuno cumplan con los requisitos legales.

## 6. Gestión de Garantías

- Es necesario gestionar adecuadamente las garantías de los equipos para asegurar que cualquier reparación o sustitución de piezas dentro del período de garantía se realice sin costo adicional para el hospital. Esto incluye la coordinación con los proveedores y fabricantes para la resolución de problemas cubiertos por la garantía, así como el mantenimiento de un registro detallado de las garantías y sus condiciones.

## 2.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

Los objetivos del contrato son los siguientes:

- **Garantizar la Continuidad del Servicio:** Asegurar que los carros térmicos y de desayuno estén siempre operativos y en condiciones óptimas.
- **Mejorar la Seguridad Alimentaria:** Mantener los equipos en perfecto estado para evitar riesgos de contaminación y asegurar la calidad de los alimentos.
- **Optimizar los Recursos del Hospital:** Prolongar la vida útil de los equipos y reducir los costos operativos a largo plazo mediante un mantenimiento adecuado.
- **Cumplir con la Normativa Vigente:** Asegurar que todos los equipos cumplan con los requisitos legales y normativos.
- **Gestión Eficiente de Garantías:** Asegurar que las reparaciones y sustituciones cubiertas por las garantías se realicen de manera oportuna y sin costos adicionales.

El Hospital no dispone de medios humanos ni materiales para abordar los trabajos que conduzcan a alcanzar estos objetivos, por lo que se propone contratar dicho servicio mediante contratación externa a una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

## 3.- MEMORIA ECONÓMICA

En aplicación del Artículo 101 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, para determinar el valor estimado del contrato de servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal del contrato de mantenimiento de los carros térmicos de regeneración de alimentos y de los carros de desayuno del complejo hospitalario del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, se han tenido en cuenta los precios habituales de mercado actualizados.

Con base en el análisis actualizado de necesidades y en la evaluación técnica del inventario actual de carros de cocina a mantener, que ha experimentado una reducción con respecto a ejercicios anteriores, se ha determinado un ajuste proporcional del importe del contrato. Este redimensionamiento, recogido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, permite establecer que la presente contratación deberá tener un importe máximo de: SETENTA Y DOS MIL



QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS (72.587,90€), IVA incluido, al que corresponde una base imponible de: CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS (59.990,00€) y un IVA (21%) de: DOCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS (12.597,90€).

El presente contrato se pagará con cargo al Capítulo II del programa del Hospital General Universitario Gregorio Marañón.

Forma de pago: Se realizará con periodicidad mensual, previa presentación de la correspondiente factura y del informe de actividad mensual, que acredita la correcta prestación del servicio durante el período facturado y contando con la conformidad del Responsable del Contrato.

#### 4.- JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

La naturaleza del presente contrato desaconseja dicha división, ya que el objeto del contrato se contempla como un servicio integral. Lo contrario supondría una ruptura en la integridad y trazabilidad de los circuitos y flujos de las tareas encomendadas, lo que podría repercutir gravemente en la calidad del servicio debido al reparto de responsabilidades entre dos posibles contratistas.

#### 5.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Los licitadores deberán presentar una declaración responsable donde determinen claramente la línea de actuación dirigida a la implementación de estrategias de gestión medioambiental, tal y como queda detallado en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid.

Especialmente se observarán las obligaciones estipuladas en el punto 9, GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, del Pliego de Prescripciones Técnicas.

#### 6.- PROCEDIMIENTO Y PLAZO:

Se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado abreviado (art. 159.6 de la LCSP) del SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL: CONDUCTIVO, CORRECTIVO, PREVENTIVO Y TÉCNICO-LEGAL DE LOS CARROS TÉRMICOS DE REGENERACIÓN DE ALIMENTOS Y DE LOS CARROS DE DESAYUNO, INCLUYENDO LA GESTIÓN DE LAS GARANTÍAS, DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN Y LOS CENTROS ADSCRITOS AL MISMO

Por un plazo de ejecución de doce meses (12 meses), contado a partir de la fecha de formalización del contrato.

Madrid, 14 de abril de 2025

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Juan Andrés Morillo-Velarde Muñoz

